

24A17

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50,
ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R.
SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

architeko.

UAB ARCHITEKO
Į.K. 306259742
PANERIŲ G. 38A,
LT-03202, VILNIUS
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

STATINIO ADRESAS ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K.,
RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATAI (7.8)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

DALIS BENDROJI DALIS (BD)

ETAPAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA 0

METAI 2024

STATINIO PROJEKTO VADOVAS TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ
DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	BENDROJI DALIS	24A17-TDP-BD	PV TOMA KARTOČIENĖ, KA Nr. A1582
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)	24A17-TDP-SP	PDV TOMA KARTOČIENĖ, KA NR. A1582 ARCHITEKTAS DOMINYKAS ŠPOGIS
3.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	24A17-TDP-SA	
4.	TECHNOLOGINĖ DALIS	24A17-TDP-TCH	
5.	KONSTRUKCIJŲ DALIS	24A17-TDP-SK	PDV LINAS JASAITIS, KA Nr. 38289
6.	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	24A17-TDP-GSD	PDV TOMAS BUROKAS, KA Nr. 31764
7.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	24A17-TDP-VN	PDV Egidijus Valutis, KA Nr. 40888
8.	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	24A17-TDP-LVN	PDV Egidijus Valutis, KA Nr. 40888
9.	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	24A17-TDP-ŠVOK	PDV Gvidas Plienaitis, KA Nr. 41422
10.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	24A17-TDP-E	PDV Ramūnas Bučinskas, KA Nr. 30014
11.	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	24A17-TDP-ASS	PDV Egidijus Pakštas, KA Nr. 39634
12.	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	24A17-TDP-GSS	PDV Egidijus Pakštas, KA Nr. 39634
13.	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	24A17-TDP-SDO	PDV Tadeuš Meškunec, KA Nr. 36640
14.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	24A17-TDP-SSK	PDV Leta Paškevičienė KA Nr. 23187

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
		GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	1	0	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	40	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		9
TS	5	0	TECHINĖS SPECIFIKACIJOS		49
			PRIEDAI		
	4		STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		54
	7		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		59
	6		ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		66
	8		GREŽINIO PASAS		72
	25		GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA		80
	13		ENERGETINIO NAUDINGUMO VERTINIMAS		107
	30		PATVIRTINTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		121
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		150
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		151
03	1	0	DANGŲ PLANAS M1:500		152
04	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS (SKLYPO AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		153
05	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		154
	8	0	INŽINERINIŲ TINKLŲ SCEMOS		155

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PĀNERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-BD-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2024 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Lietuvos standartas LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“;
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 gHz radijo dažnių juostoje“;

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-BD-PND	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	2

- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Suvestinė (2024-11-01 - 2024-12-10);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01);
- Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

Rekomenduojama papildyti dokumentaciją.

Eliminuoti negaliojantį normatyvinį dokumentą - STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

Paiškinti, kodėl projektuojant, vadovaujamas:

- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.;
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

BENDRAJAI DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	NANOCAD (nemokama)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ, DERINIMAS	DATA/ NR.
1.	Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams prieš bendrąjį projekto ekspertizę“		2025-03-10 raštas Nr. 2E/2025-152
2.	Telia Lietuva, AB (su pastaba).		2025-02-28
3.	Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija „Dėl pritarimo projekto sprendiniams“	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas	2025-04-18 Nr. S-797
4.	Šilutės rajono savivaldybės administracijos Kaimo reikalų skyrius,	Melioracijos derinimas	2025-04-15 Nr.R2-3029
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“, (su pastaba)	pritarta	2025-04-24 Nr. P136936

24A17-TDP-BD-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	53453		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,6	2,4	Rekonstruojamo pastato bendras plotas 1014,60 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,7	2,6	Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas 1166,75 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI. 1. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS				Neypatingas
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 žuvų veisimo sistemos	4 žuvų veisimo sistemos	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	552,23 m ² (Pastatas-gamybinis cechas: 451,8 m ² Pastatas- sandėlis: 100,43 m ²)	1014,60	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	419,91 m ² (Pastatas-gamybinis cechas: 330,91 m ² Pastatas- sandėlis: 89,00 m ²)	874,7	
1.4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	131,9 m ² (Pastatas-gamybinis cechas:	139,9	

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PĀNERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	3

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
		120,47 m ² Pastatas- sandėlis: 11,43 m ²)		
1.5. Pastato tūris.*	m ³	3161 m ³ (Pastatas- gamybinis cechas: 2671 m ³ Pastatas- sandėlis: 490 m ³)	7350	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	Pagal PPRU leistina 1 aukštas
1.7. Pastato aukštis.*	m	5,2	6,5	Pagal PPRU leistina 7,0m
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. Inžinerinių tinklų ilgis* :				
5.1. vandentiekio	m		34,40	
5.2. buitinių nuotekų, D110 mm buitinių nuotekų, D160 mm	m		7,80 22,00	
5.3. slėginiai buitinių nuotekų	m		108,00	
5.4. gamybinių nuotekų šalinimo tinklai, D160 mm gamybinių nuotekų šalinimo tinklai, D200 mm	m		10,30 18,60	
5.5. slėginiai gamybinių nuotekų šalinimo tinklai	m		109,10	
5.6. elektros tinklai			170,0	
6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):				
6.1. Vandentiekio vamzdynas	mm		50	/ gr.nesudėtingas
6.2. buitinių nuotekų:	mm		110 160	/ gr.nesudėtingas / gr.nesudėtingas
6.3. slėginiai buitinių nuotekų	mm		50	/ gr. nesudėtingas
6.4. gamybinių nuotekų šalinimo			160	/ gr.nesudėtingas

24A17-TDP-BD-PND

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
tinklai			200	<i>II gr. nesudėtingas</i>
6.5. slėginiai gamybinių nuotekų šalinimo tinklai			63	<i>I gr. nesudėtingas</i>
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		AL 4x120; CU 5x25; CU 5x2,5 CU 3x2,5;	
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės, privažiavimai)	m ²	-	280	<i>II gr. nesudėtingas</i>
8. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.		1	<i>0,6 m³/per parą</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **ŽUVININKYSTĖS TARNYBOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO
MINISTERIJOS DIREKTORIUS**

24A17-TDP-BD-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Gamybinio pastato Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-0285-6452, kadastro Nr. 8854/0002:138; paskirtis -kita; naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas- 53453 m2.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų tikslas- projekto viešinimas, derinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas TP rengimui.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi Nr. F11/2024. Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas, esami pastatai, esama situacija, esamos inžinerinės sistemos



www.google.lt

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<p>architeko.</p> <p>UAB ARCHITEKO I.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</p>		GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1582			PV	TOMA KARTOČIENĖ	<p>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</p>
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	0		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	44

Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra užstatytas sandėliavimo, gamybos, administracinės ir kitos paskirties statiniais. Nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 17114.00 kv. m
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 9436.00 kv. m
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 58.00 kv. m
4. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 3.00 kv. m
5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Plotas: 53453.00 kv. m
6. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 16106.00 kv. m
7. Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 15394.00 kv. m
8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 5821.00 kv. m
9. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 5735.00 kv. m.
10. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 141.00 kv. m.
11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 71.00 kv. m.
12. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 6002.00 kv. m
13. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 1.00 kv. m

Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę medžiai ir krūmai.

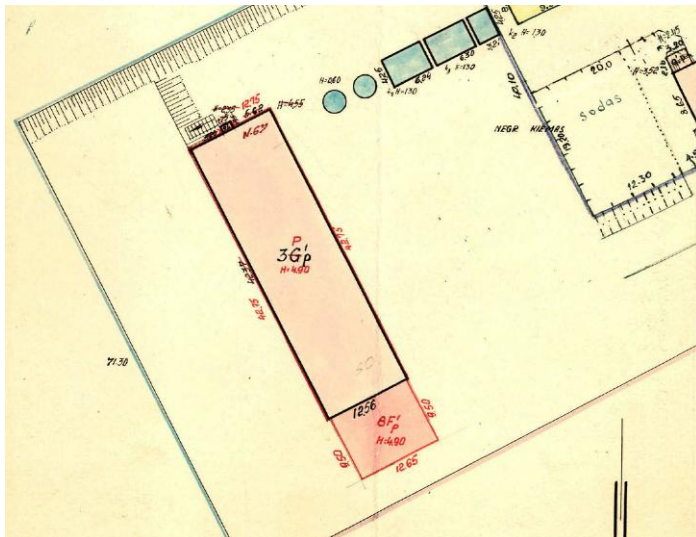
Reljefas: Sklypas sąlygiškai lygus, vyrauja kelių metrų aukščio skirtumas.

Statiniai: Sklypas užstatytas statiniais:

- **2A1p** Gyvenamasis (vieno buto pastatai) pastatas- gyvenamasis namas;-
- **3P1p** Unikalus Nr.:**8896-2001-2014** Gamybos, pramonės - gamybos cechas;

Rekonstruojamas

- **4H1p** Gamybos, pramonės pastatas- siurblinė;
- **8F1p** Unikalus Nr.:**8895-9001-5078** Sandėliavimo pastatas- sandėlis;- **Rekonstruojamas**
- **6I1p** Pagalbinio ūkio pastatas- tvartas;
- **k, k1, k2, k3, k4, k5, k6, k7, k8, k9**, kiti inžineriniai statiniai, hidrotechniniai statiniai-tvenkiniai .

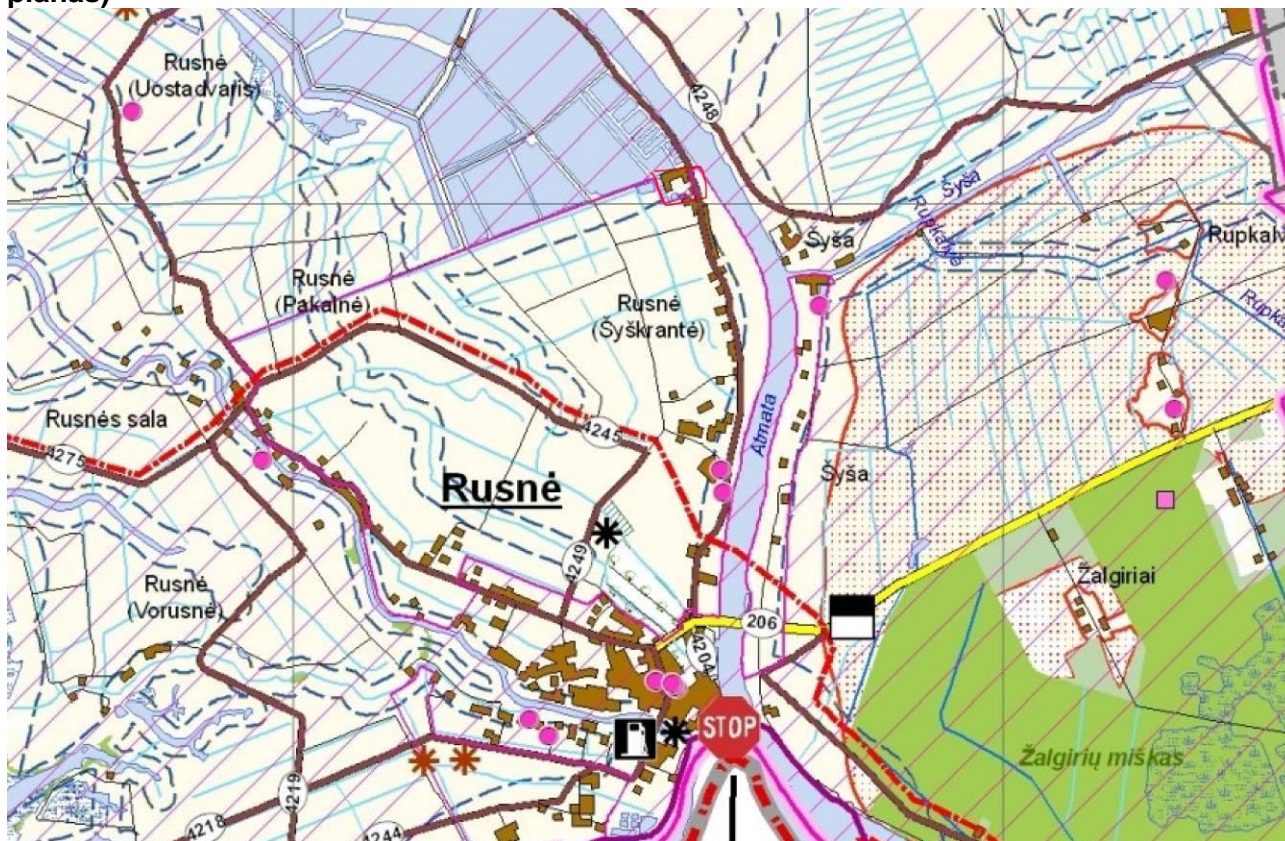


Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, yra neurbanizuotoje vietovėje Šyškrantės kaime. Teritorija šalia Uostadvario gatvės užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIIS1-20240917-060075.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	44	0

Galiojantys planavimo dokumentai (Šilutės rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas)



www.silute.lt

Teritorijos pavadinimas Nekategorizuotos gyvenamosios vietovės

Žymėjimas U5

Esminis teritorijos požymis Kitos esamos užstatytos teritorijos

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbios teritorijos

Isteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų pavadinimai, bei jų pagrindinės vertybės:

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) - Nemuno delta (LTSIU0013).

Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – 1130 Upių žiotys; 2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160 Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270 Dumblingos upių pakrantės; 6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450 Aliuvinės pievos; 7110 Aktyvios aukštapelkės; 7120 Degradavusios aukštapelkės; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; 91E0 Aliuviniai miškai; Baltijos laišša; kartuolė; kūdrinis pelėausis; paprastasis kirtiklis; salatis; skiauterėtasis tritonas; šarvuotoji skėtė; ūdra; vijūnas.

Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau - PAST) - Nemuno delta (LTSLUB001).

Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – didžiųjų baublių, nendrių lingių, pievinių lingių, jūrinių erelių, švygždų, plovinių vištelių, griežlių, avocečių, juodkrūčių bėgikų, gaidukų, stulgių, mažųjų kirų, upinių žuvėdrų, mažųjų žuvėdrų, juodųjų žuvėdrų, baltaskruosčių žuvėdrų, didžiųjų apuokų, balinių pelėdų, meldinių nendrinukių, paprastųjų medšarkių, sodinių startų, paukščių migracinių srautų susilieimo vietų, taip pat migruojančių gulbių giesmininkių ir mažųjų gulbių, baltakakčių ir pilkųjų žąsų, ausuotojų kragų, cyplių, smailiauodegių, pilkųjų, šaukštasnapių ir kuoduotųjų ančių, didžiųjų ir mažųjų dančiasnapių, tilvikinių paukščių, jūrinių erelių sankauptų vietų apsauga.

Paveldosauginė dalis:

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektus ir teritoriją ir apsaugos zonas, bei vizualinės apsaugos pozonius.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	44	0

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Vakarų regiono žuvivaisos skyriaus statinio (unik. Nr. 8896-2001-2014), esančio Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. LT-99352, rekonstravimas, padidinant plotą ir įrengiant aštriašniapių erškėtų auginimo cechą. Žuvys bus veisiamos ir auginamos įveisimui į valstybinius vandens telkinius. Numatoma veikla turi aplinkosauginę reikšmę - siekiama atkurti išnykusią žuvų rūšį.

Numatomas rekonstruoti statinys yra žemės sklype (unik. Nr. 4400-0285-6452), pagrindinė šio sklypo naudojimo paskirtis – kita, šio sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Esamas statinys: Statinys neypatingas (unik. Nr. 8896-2001-2014). Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatas. Statinio bendrasis plotas 451,38 m². Statinio išorės apdailos medžiagos - plytų mūras. Planuojama ūkinė veikla - žuvų veisimas.

Numatomos šios priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti: Nenumatyta.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: Įvertinus PŪV pobūdį ir mastą, PŪV teritorijos ir jos artimos aplinkos gamtines vertybes, veiklos elementų, galinčių daryti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms, nenustatyta.

Išvada: PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas**Technologijos įvertinimas**

Esamame pastate vykdoma žuvivaisos veikla, esamos 2 žuvų veisimo sistemos.

Statinių įvertinimas

Rekonstruojami pastatai, gamybos cechasis (plane 3P1p Unikalus Nr.:8896-2001-2014) ir sandėlis (plane 8F1p Unikalus Nr.:8895-9001-5078), yra sujungti į vieną tūrį. Esama pastato būklė patenkinama, estetiškai reikalaujanti fasadų sutvarkymo. Ant stogo įrengtos saulės elektrinė, stogo danga sutvarkyta, lietaus nuvedimas išorinis- lietvamzdžiai, lietloviai tvarkingi- tačiau numatomas keitimas. Langai ir išorės durys plastiko su stiklo paketais, vidaus sienos – atnaujintos iš daugiasluoksnių profiliuoto metalo panelių.

Konstrukcijų įvertinimas

Pamatai betoniniai monolitiniai. Pamatai po plytų mūro sienomis patenkinamos būklės, tačiau nėra įrengta hidroizoliacija, todėl pamatai neapsaugoti nuo drėgmės poveikio. Cokolio apdaila nusidėvėjusi, vietomis pažeista kritulių, atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Nuogrinda išsikraipiusi, susmukusi, apaugusi augmenija. Kai kur nuolydis į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka atmosferiniai krituliai. Vietomis nuogrindų trūksta. Pastato apžiūros metu pamatų sėdimų ar kitokių deformacijos požymių neužfiksuota. Galima daryti išvadą, kad bendra techninė pamatų būklė yra patenkinama ir atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Prie esamų apkrovų nekelia pavojaus tolimesnei pastato eksploatacijai.

Sienos- silikatinių plytų mūro. Esamos išorinės sienos konstrukcinė būklė patenkinama ir atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, tačiau neapšiltintos, vietomis matomi vertikalūs plyšiai, smulkūs nelygumai, kai kur mūras nuskilinėjęs.

Stogas - šlaitinis su rulonine danga, lietaus nuvedimas išorinis, stogas sutvarkytas, nuolydžiai teisingi. Ant stogo įrengta saulės elektrinės. Stogo dangos keitimo nereikalaujama, keičiami lietloviai ir lietvamzdžiai.

Grindys – betoninės, būklė gera, atnaujinimo darbų nereikalaujantys.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	44	0

Įrenginių įvertinimas

Visos sistemos pastate tinkamai veikiamos, atnaujinimo, remonto nereikalauja.

Inžinerinių tinklų įvertinimas

Sklype yra elektroninių ryšių ir elektros tinklai, vandens gręžinys, vietiniai buitinių nuotekų tinklai. Paviršinio vandens tinklų nėra, nuo esamo pastato lietvamzdžiais nuvedamas į veją. Inžineriniai tinklai veikia tinkamai, remontas nenumatomas

Statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas

Esama šildymo sistema – šilumos siurbliai, veikiantys, neatnaujinami. Vėdinimas- esamas, nekeičiamas.

Esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 0.34 m iki 1.91 m. Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- sklypo reljefas performuotas, sklype sutikti piltiniai gruntai, kurie slūgso iki 0.80-1.10 m gylio, taip pat sklype yra iškastų dirbtinių vandens telkinių.

Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros duburio srities Kuršių marių duburio rajono Nemuno deltos lygumos mikrorajonui. Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- technogeniniai (tIV) gruntai sutikti visuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai piltiniai gruntai, kuriuos sudaro molingas ir vidutinio rupumo smėlis, su statybinio laužo priemaiša ir Gr. 3 aplinkoje – su vidutine organinės medžiagos priemaiša. Šių gruntų padas pasiektas 0.80-1.10 m gylyje;
- biogeniniai (bIV) gruntai sutikti Gr. 2 ir Gr. 3 aplinkoje po piltiniais gruntais. Tai – smėlingos durpės. Šių gruntų padas pasiektas 1.80-2.10 m gylyje.
- Fliuvialiniai (aIV) gruntai sutikti visame tyrimų plote po piltiniais ar biogeniniais gruntais. Šiuos gruntus sudaro vidutinio rupumo ir smulkus smėlis, mažai dulkingas molingas smėlis. Šių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Hidrogeologinės sąlygos

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 0.80-1.10 gylyje (0.10-0.24 m. abs.a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlingose durpėse, vidutinio rupumo ir smulkiame smėlyje, mažai dulkingame molingame smėlyje. Apatinė vandenspara nepasiekta.
- gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti daugiau kaip 1.00 m.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	44	0

Esamos situacijos fotofiksacija



24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	44	0



Rekonstruojami pastatai, gamybos cechas (plane 3P1p Unikalus Nr.:8896-2001-2014) ir sandėlis (plane 8F1p Unikalus Nr.:8895-9001-5078), yra sujungti į vieną tūrį. Pamatai betoniniai monolitiniai, sienos- silikatinių plytų mūro, stogas - šlaitinis su rulonine danga, lietaus nuvedimas išorinis, grindys – betoninės, langai ir išorės durys plastiko su stiklo paketais, vidaus sienos – atnaujintos iš daugiasluoksnių profiliuoto metalo panelių.

3. Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Pastatas vieno aukšto, patekimas be slenksčių, durų pločiai atitinka reikalavimus žmonėms su negalia.

Esamos pastato dalies vidaus patalpos neremontuojamos.

Teritorijoje žmonėms su negalia pritaikyti takai ir automobilių stovėjimo vietos.

4. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas užstatytas statiniais: pastatas- gamybos cechas; pastatas- sandėlis; pastatas- tvartas; sklype taip pat yra 10 kitų inžinerinių statinių- tvenkinių. Rekonstruojamas pastatas šiaurės- rytų sklypo dalyje (sklypo plane žymima 3P1p, 8F1p). Statinys plečiamas link pietryčių pusės, pristatomos pastato dalies gabaritai: 12,5m x 37,4m. Šiaurinėje pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 5,78 m, pietų pusėje 126,57 m, rytų – 18,71m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 217,55 m.

Sklype projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos, sklype projektuojama betoninių trinkelėlių danga ir akmens skalda automobilių parkavimui bei nuogrindai aplink pastatą. Sklype vengiama ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Automobilių, dviračių ir pėsčiųjų judėjimo schema aiški ir neklaidinanti, takai orientuoti link pagrindinio įėjimo.

Automobilių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius		
24A17-TDP-BD-AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	44	0

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto 9 vietos	9 vietos.
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (bendras ir A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	1 vieta, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	1 vieta
Elektromobilių krovimo vietos*	20% nuo bendrų automobilių stovėjimo vietų 2	2 vietos

*Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

Dviračių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Darbo patalpų plotas	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
874,7 m ²	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	2vt.

5. Sklypo tvarkymo reglamentai

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - (pagal BP ir kitus dokumentus tankis nenustatytas)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: - (pagal BP ir kitus dokumentus intensyvumas nenustatytas)

Sklypo plotas: 53453 m²

Rekonstruojamų statinių užimamas žemės plotas: pastato- 1166,75 m²

Pastato bendras plotas: 1014,60 m²

Pastato antžeminis plotas: 1014,60 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 2,6 % (UT skaičiavimas: 1393,75/53453 m²=0,026*100=2,6%)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 2,4% (UI skaičiavimas: 1288,7/53453 m²=0,024*100=2,4%).

Didžiausias statinių aukštis: Pagal PPRU nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo ≤ 7,0 m. Projektuojamas pastatas 1 aukšto – 6,50 m aukščio.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą, 4 p.).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto (pagal DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“).

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Privažiavimai prie namo: Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m; didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Sklypo aptvaras: Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	44	0

priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Pastato ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi nearčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

6. Susisiekimo sprendiniai

Naudojamosi esamu privažiuoju

7. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant pastatą, esami pastatai apjungiami į vieną turtinį vienetą, prie jo pristatomas naujas tūris. Projektuojamas naujas pastato tūris, fasado kompozicija derinamas prie aplinkinio konteksto. Siekiama tūrinė pastato raiška neišsiskirianti iš konteksto. Rekonstruojamas pastato išorės apdaila numatoma iš daugiasluoksnių „sandwich“ plokščių, antracito spalvos. Pagrindinis įėjimas į pastatą su stogeliu. Pirmame pastato aukšte planuojama: inkubaciniai cechai, sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos, administracijos kabinetai, dirbtuvės, laboratorija.

Projektuojamos pastato dalies plotas - aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 6,50 m.

Pastatas suvienodinamas apdailos priemonėmis, esamas statinys su nauja dalimi sujungiamas koridoriu žemesnio tūrio.

Prieš atliekant išorės apdailos įrengimo darbus, dalis esančių ant pastatų elektros, ortakiai, antenos ir kiti inžineriniai įrenginiai bus paslėpti po fasado apdaila, kita dalis nuimti ir atlikus statybos darbus sumontuoti, Visi įrenginiai turi būti apsaugoti.

Esami pastatai remontuojami tik iš išorės įrengiant fasado apdailą ir stogo skardinimo elementus.

7.1. Išorės apdaila

Rekonstruojant esamą pastato dalį esami fasadai atnaujinami įrengiant daugiasluoksnes fasadines plokštes (SANDWICH tipo), kurių skardos spalva RAL 7016, su paslėptu tvirtinimu.

Naujai pristatoma dalis:

Pastato išorės sienos iš daugiasluoksnių profiliuotų plieninės plokštės su PIR užpildu, cokolis betonas su putų polistirolo apšiltinimu tinkuojamas tamsiai pilku dekoratyviniu tinku.

Stogo danga – daugiasluoksni (SANDWICH tipo) plokštės, spalva RAL 7016. Esama paliekama bituminė, neremontuojama. Visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Atliekant rekonstravimo darbus vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Atlikus stogo darbus, stogas turi tenkinti priešgaisrinius reikalavimus pagal galiojantį STR.

Langai esami plastiko rėmais, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Naujoje pastato dalyje langai nenumatomi.

Durys esamos išorinės PVC.

Vartus tarp esamos pastato dalies ir naujos keičiami, taip pat įrengiami nauji išoriniai. Vartai įrengiami segmentiniai automatiniai su durimis (šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ $\geq 42 \text{ mm}$ storio, PU putomis užpildytas segmentas su apsauga nuo pirštų privėrimo.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	44	0

7.2. Vidaus apdaila

Grindys. Pirmo aukšto gamybos, sandėliavimo, techninėse patalpose ir koridoriuose betoninės grindys(šiurkštintu paviršiumi), padengtos impregnantu.

Lubos. Neįrengiamos, numatomas kartu su stogo daugiasluoksniemis plokštėmis.

Vidinės durys. Vidinės durys metalinės. Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

8. Technologijų sprendiniai

Rusnės žuvų auginimo komplekse, kuriame bus auginami Atlantinių eršketų (*Acipenser oxyrinchus*) jaunikliai. Į sistemą turėtų leidžiamos ne mažesnio kaip 5-10 g kūno svorio žuvis. Auginimas bus vykdomas kol žuvis pasieks 1000 g masę, ir tai truks maždaug 9 mėnesius (esant vidutinei 20 °C vandens temperatūrai).

Planuojama galutinė bendra žuvų biomasė bus apie 4,5 tonos.

Siekiant įgyvendinti žuvų auginimo tikslus, bus įrengtos dvi atskiros uždaro ciklo vandens apytakos sistemos. Jose bus įrengti apvalūs auginimo baseinai, cirkuliaciniai siurbiai ir vandens valymo sistema (biofiltras, mechaninis filtras, vandens sterilizatorius, vandens prisotinimo deguonimi sistema). Auginimui bus naudojami apvalūs 4 m skersmens ir 1,5 m gylio baseinai. Papildoma kiekvienos recirkuliacijos sistemos įranga bus hidraulinė ir elektros įranga, taip pat automatizavimas ir valdymas.

1. Auginimo laikotarpiu per metus bus sunaudojama apie 1500 m³ vandens, daugiausia ≈ 10 m³/d, pašarų - 4,5 tonos.

2. Didžiausias paros deguonies poreikis auginimo sistemose sieks 15 kg O₂/d.

3. Didžiausia technologinių įrenginių veikimui reikalinga galia sieks apie 5 kW.

- Auginimo patalpos temperatūra 20 °C

- Pašarų sandėlio patalpos temperatūra 12°C

9. Konstrukcijų sprendimai

Statinio skaičiuojamoji schema – šarnyriškai pritvirtintos, plonasienių metalinių profilių rėminės konstrukcijos („Frisomat“ sigma S320, S400 profiliai), išdėstytos kas 4.00 m. Rėminės konstrukcijos tarpusavyje sujungtos sieniniais bei stoginiais Z120 tipo profiliais. Karkaso stabilumo užtikrinimui numatyti vėjo ryšiai.

Naujai pristatomo pastato matmenys tarp ašių 11.60x36.00 m. Aukščiausia pastato vieta +6.385. Pastatas vieno aukšto, stogas šlaitinis, su išorine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydis 12 laipsnių.

Naujai pristatomas pastatas su esamu pastatu susijungia per karkasinę tambūro patalpą.

9.1 Pagrindinės statinio konstrukcijos

1. Gręžtiniai poliai D300, L=4000 mm, C25/30 XC2;

2. Monolitinio g/b rostverkai 200x500 (h) mm, C25/30 XC2

3. Monolitinio g/b galvenos 580x845x500 (h) mm, 580x440x500 (h) mm, 440x500x500 (h) mm, C25/30 XC2;

4. Monolitinio g/b prieduobės 3600x4100x1000 (h) mm, C30/37 XC4 W8;

5. Metaliniai pašarų sandėlio ir tambūro karkasai iš met. prof. □4x100x100, S355J2 C3;

6. Inkubacinio pastato grindų betono sluoksnis 150 mm, tambūro grindų betono sluoksnis 100 mm,

betonas C30/37 XC4 W8, užpildai dolomitine skalda, armavimas polipropileno fibra PSF 55 2.00 kg/m³;

7. Monolitinio g/b padas vėdinimo įrangai, 1150x2150x300 (h) mm, betonas C25/30 XC2 F100, armavimas dviem tinklais d10 S500(B500B)-200/200, tinklus rišti d6 S500(B500B) armatūros strypais šachmatine tvarka;

8. Gamybinio pastato rėminės konstrukcijos iš sigma profilių S320 ir S400.

9.2 Pamatai

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	44	0

Naujai pristatomam pastatui suprojektuoti gręžtiniai poliai, kurių skersmuo 300 mm, ilgis 4000 mm. Polių viršaus ir apačios absoliutinės bei santykinės altitudės pateiktos polių žiniaraštyje. Poliai turi būti atremti į brėžiniuose nurodytą grunto sluoksnį.

Poliai turi būti suarmuoti erdviniais karkasais EK-01. Polių betonavimui naudoti C25/30 XC2 klasės betoną, armavimui naudoti S500(B500B) klasės armatūrą. Erdviniai polių karkasai turi būti suvirinti kontaktiniu taškiniu būdu. Polius įrengti taikant CFA technologiją.

Ant polių turi būti įrengti monolitinio gelžbetonio rostverkai R-01, monolitinio g/b galvenos G-01, G-02, G-03. Rostverkų skerspjuvio matmenys 200x500 (h) mm. Monolitinio g/b galvenos matmenys 580x845x500 (h) mm, 580x440x500 (h) mm, 440x500x500 (h) mm. Rostverkų ir galvenų viršaus bei apačios altitudės pateiktos brėžiniuose. Po rostverkais ir galvenomis turi būti įrengtas gerai sutankinto (Ev2=45-60 MPa) smėlio/žvyro sluoksnis, kurio storis ne mažiau 300 mm.

Rostverkai ir galvenos turi būti apšiltinti ekstruzinio polistireno plokštėmis XPS, kurių storis 100 mm. Išorinė rostverkų/ galvenų plokštuma turi būti padengta teptine hidroizoliacija 2 sl. Išorinėje rostverkų/galvenų dalyje ant ekstruzinio polistireno turi būti įrengta drenažinė membrana.

Rostverkų ir galvenų betonavimui naudoti C25/30 XC2 klasės betoną, armavimui naudoti S500(B500B) klasės armatūrą. Rostverkų/galvenų kampai ir sandūros papildomai turi būti suarmuoti armatūros lankstiniais.

Ant gręžtinių polių naujai pristatomame pastate turi būti įrengtos monolitinio g/b prieduobės 3600x4100x1000 (h) mm. Prieduobių įrengimui turi būti naudojamas C30/37 XC4 W8 klasės betonas. Prieduobės dugnas turi būti armuojamas dviem armatūros tinklais d12 S500(B500B)-200/200 juos apjungiant su skersine d6 S500(B500B) armatūra, kuri turi būti išdėstoma šachmatiškai. Papildomai iš pado turi būti išlesiti inkariniai strypai sienų inkaravimui. Sienos turi būti suarmuotos armatūros kopetėlėmis ir horizontale išilgine armatūra D12 S500(B500B), taip gaunami erdviniai tinklai d12 S500(B500B)-200/200. Papildomai turi būti suarmuoti kampai, tam numatyti armatūros lankstiniai. Įrengiant prieduobes, po padu turi būti supiltas ir gerai sutankintas Ev2=60 MPa smėlio/žvyro sluoksnis, kurio storis ne mažiau 300 mm. Prieš pilant smėlio/žvyro sluoksnį, esamas gruntas turi būti sutankintas Ev2=45 MPa. Kasant prieduobėms duobę ir radus durpes, būtina jas iškasti.

Prieduobės išorinės sienos, kurios yra grunte, turi būti papildomai padengtos teptine hidroizoliacija 2 sl.

9.3 Karkasas

Naujai pristatomo pastato laikantysis karkasas – tai plonasienių sigma S320, S400 profilių rėmų sistemos, atremtos bei pritvirtintos ant monolitinio g/b galvenų. Tvirtinimas atliekamas ant iš anksto iš galvenų išleistų inkarinių varžtų. Rėminės konstrukcijos turi būti montuojamos kas 4.00 m. Rėmai tarpusavyje turi būti papildomai sujungti sienų ir stogo ilginiais Z120 tipo profiliais. Sienoje turi būti numatyta anga vartams.

Papildomai naujai pristatomame pastate numatytas pašarų sandėlis, kuris turi būti sumontuotas ant grindų plokštės. Karkaso gamybai turi būti naudojami kvadratiniai metaliniai vamzdžiai 4x100x100 S355J2 C3.

Naujai pristatomą pastatą prie esamo pastato numatyta sujungti per tambūro patalpą. Tambūras turi būti įrengtas iš metalinio karkaso panaudojant analogiškus profilius kaip ir pašarų sandėliui. Metalinių konstrukcijų tvirtinimas turi būti atliekamas ant rostverko bei ant grindų plokštės. Tambūro stogo atitvaros tvirtinimui numatyt Z100 tipo ilginiai.

9.4 Grindys

Naujai pristatomame pastate numatytos monolitinio g/b grindys, kurių storis 150 mm. Grindų betonavimui turi būti panaudotas C30/37 XC4 W8 klasės betonas su dolomitinės skaldos užpildu bei su polipropileno fibra PSF 55, 2.00 kg/m³.

Prieš grindų įrengimą turi būti iškasami esami grunto sluoksniai, kurių storis atitiktų numatytų naujai įrengti sluoksnių storį. Kasant gruntą ir radus durpes, būtina iškasti visas po visu būsimų grindų plotu. Grindys turi būti įrengtos ant gerai sutankinto Ev2=60 MPa smėlio/žvyro sluoksnio, kurio storis ne mažiau 300 mm. Esamas gruntas (bet ne durpė), ant kurio turi būti supiltas smėlio/žvyro sluoksnis, turi būti sutankintas Ev2=45 MPa.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	44	0

Ant sutankinto smėlio žvyro sluoksnio turi būti įrengtas sutankintas $E_{v2}=80-100$ MPa dolomitinės skaldos sluoksnis, kurio storis 150 mm. Ant šios skaldos turi būti paklota polietileno plėvelė 200 mkr. Jeigu tiesiant plėvelę ji plyšta, naudoti du sluoksnius. Inkubacinio pastato grindys perimetru turi būti apšiltintos polistireninio putplasčio EPS200 plokštėmis, šiltinamas plotis 1.00 m. Grindyse turi būti įrengtos deformacinės siūlės bei temperatūrinė siūlė. Nuo pastato rostverku/galvenų bei prieduobių grindys papildomai turi būti atskiriamos per kompensacinę juostą. Tambūro patalpos grindims numatytas 100 mm storio betono sluoksnis. Betonas ir armavimas analogiškas inkubacinio pastato grindims. Tambūro grindys šiltinamos visu plotu, 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS200.

STATINIO IR JO KONSTRUKCIJŲ SVARBUMO KLASĖ, ILGAAMŽIŠKUMAS, GALIMŲ DEFORMACIJŲ LEISTINI DYDŽIAI

Vadovaujantis STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ nurodymais, projektuojamų pastatų skaičiuotinė eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4: skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų. Projektuojami statiniai pagal patikimumą ir paskirtį priskiriamas RC2 klasei.

3 lentelė. Patikimumo indekso daugiklis pagal patikimumo klasę

Patikimumo klasė	Statinio paskirtis	Daugiklis γ_1 (50 metų laikui) ribiniam būviui		
		saugos	tinkamumo	
			negrįžtamam	grįžtamam
RC2	Gyvenamieji, visuomeniniai, verslo, pramoniniai statiniai ir patalpos, sandėliai, saugyklos, išskyrus priklausančius RC1 ir RC3 klasėms	0,95	0,6	0,4

Koeficientas γ_1 taikomas nuolatinių skaičiuotinių situacijų pagrindiniams deriniams. Dalinius koeficientus dauginame iš K_{F1} . Patikimumo klasės RC2 pastatui poveikių koeficientas $K_{F1}=1,0$. Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksnius:

- technologinius (palaikančius normalų technologinių, kėlimo įrenginių darbą);
- konstrukcinius (palaikančius susijungiančių konstrukcinių elementų ir jų sandūrų vientisumą, taip pat užduotuosius nuolydžius);
- fiziologinius (suteikiančius galimybę išvengti kenksmingų poveikių ir nemalonių pojūčių, esant svyravimams);
- estetinius-psichologinius (leidžiančius patirti malonių įspūdžių dėl konstrukcijų išvaizdos, bei išvengti nemalonių pojūčių).

Kiekvienas iš išvardintų reikalavimų turi būti įvykdytas, neatsižvelgiant į kitus. Apkrovos patikimumo koeficientas, vertinant deformacijas, nuolatiniams poveikiams priimamas 1,0, kintamiesiems poveikiams priimamas pagal atitinkamus dalinio patikimumo koeficientus (2 lentelė.). Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos priimti pagal STR 2.05.04:2003, 17.1 lentelę (ištrauką žr. 4 lentelėje). Apskaičiuojant konstrukcijų įlinkius (išlinkius) ir poslinkius, turi būti tenkinama sąlyga: $d \leq d_{lim}$.

Ribinis leistinas ilgalaikių plyšių atsivėrimo plotis (betoninėms konstrukcijoms) 0,20 mm ir 0,15 mm (pagal STR 2.05.05:2005 30 lentelę).

4 lentelė. Konstrukcijų elementų ribiniai įlinkiai ir apkrovos, kurioms veikiant, reikia apskaičiuoti įlinkius

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-BD-AR	12	44	0

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai, d_{lim}	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
2. Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas): a) denginių ir perdangų, atvirų apžvalgai, kai anga l , m: $l \leq 1$ $l = 3$ $l = 6$ $l = 24(12)$ $l \geq 36(24)$	estetiniai - psichologiniai	//120 //150 //200 //250 //300	pastoviosios ir laikinosios ilgalaiškės
b) denginių ir perdangų, kai po jomis yra pertvaros	konstrukciniai	imama pagal Reglamento 9 priedo 6 punktą	mažinančios tarpą tarp laikančiųjų konstrukcinių elementų ir pertvarų, esančių po elementais.
c) denginių ir perdangų, ant kurių yra galintys supleišėti elementai (lyginamieji sluoksniai, grindys, pertvaros)	– II –	//150	Veikiančios įrengus pertvaras, grindis, lyginamuosius sluoksnius
e) perdangų, kurias veikia: perkeliama apkrova, medžiagos, įrangos mazgai, elementai ir kitos judančiosios apkrovos (iš jų bebėgis grindinis transportas)	fiziologiniai ir technologiniai	//350	0,7 pilnų laikinųjų apkrovų charakteristinės reikšmės arba vieno autokrautuvo apkrovos (nepalankiausia iš dviejų)
3. Laidų (laiptotakiai, aikštelės, laiptasijos), balkonų, lodžijų elementai	estetiniai- psichologiniai fiziologiniai	Kaip ir 2a pozicijoje Nustatomi pagal Reglamento 264 punktą	
4. Perdangų plokštės, laiptotakiai ir laiptų aikštelės, kurių įlinkiams netrukdo gretimi elementai	fiziologiniai	0,7 mm	1 kN koncentruota apkrova tarpatramio viduryje
5. Sėamos ir kabamieji sienų paneliai virš durų ir langų angų (rėmo sijos ir įstiklinimo sijos)	konstrukciniai	//200	Sumažinančios tarpą tarp laikančiųjų elementų ir langų bei durų angų užpildymo, esančio po elementais
<p>l – konstrukcijos elemento skaičiuotinis tarpatramis;</p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gembei l imamas lygus dvigubam jos ilgiui; – tarpinėms l reikšmėms 2a poz. ribiniai įlinkiai nustatomi tiesine interpoliacija, įvertinant Reglamento 9 priedo 7 punktą; – 2a pozicijoje skliaustuose nurodyti skaičiai, imami, kai patalpų aukštis imtinai iki 6 m; 			

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	44	0

–kai įlinkius riboja estetiniais ir psichologiniais reikalavimai, tarpatramį / leidžiama imti lygų atstumui tarp laikančiųjų sienų (arba kolonų) vidinių paviršių.

Pastatų ir statinių konstrukcijoms leistini horizontalūs ir vertikalūs įlinkiai ir deformacijos, kurie neįvardinti šiose normose, nuo pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti L/150 angos arba L/75 konsolės ilgio.

10. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

10.1. Pastato vandentiekio sistema

Vidaus vandentiekio sistema projektuojama remiantis Užsakovo pateikta užduotimi projektavimui.

Pastato vandentiekio sistemos pajungimas numatomas prie projektuojamo lauko vandentiekio tinklo.

Pastate numatoma vandentiekio atšaka DN50mm technologinės sistemos užpildymui, toliau vandentiekis iki kriauklės projektuojamas DN20 mm.

Karštas vanduo neprojektuojamas, numatoma karštą vandenį ruošti momentinio vandens šildytuvo pagalba.

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2021-01-24 Legionelių prevencija karšto vandens tiekimo sistemoje: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje, vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Ne rečiau nei kas 3 mėnesius (4k per metus), karšto vandens sistemai atliekamas terminis „šokas“: temperatūra tiekiamo karšto vandens, šildymo prietaise, sukeliama iki 70-80 °C, o iš vandens ėmimo čiaupų paleidžiamas 66 °C vanduo ne trumpiau nei 5min., po to išvalomi ir dezinfekuojami vandens maišytuvų aeratoriai ir dušų galvutės.

Šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C.

Įvadas prie kriauklės projektuojamas +0,40 m aukštyje nuo grindų. Vandens įvadas į prietaisą DN16 jei užduotyje nenurodyta kitaip.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai montuojami iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžių, atšakos į prietaisus taip pat iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių ir fasoninių jungiamųjų dalių. Vamzdynai turi turėti atitiktis sertifikatus patvirtinančius tinkamumą naudoti geriamos kokybės vandeniui.

Vamzdynai montuojami slėptai grindų, lubų ir sienų konstrukcijose.

Vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu vandens įvado kryptimi.

Sanitarinių prietaisų maišytuvai pajungiami prie vandens tiekimo vamzdynu sanitarinių prietaisų ventiliu pagalba.

Statinis slėgis vandens ėmimo taškuose neturi viršyti 0,5 MPa, karšto vandens slėgis ties vandens ėmimo čiaupais turi būti ne didesnis kaip 0,45 MPa.

Šaltojo vandens magistralė projektuojama žemiau karštesnių vamzdžių arba šalia jų.

Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami s= 30 mm šiluminės izoliacijos kevalais apsaugai nuo sušilimo ir rasojimo. Klojant daugiasluoksnius vamzdžius sienose ar grindyse, visi vamzdžiai montuojami šarve.

Atstumai tarp izoliuotų stovų bei izoliuotų stovų ir sienų – 50 mm.

Uždaromoji armatūra numatoma prie sanitarinių prietaisų.

Privedimus prie sanitarinių prietaisų tikslinti juos pastačius.

Sumontavus vandentiekio sistemas būtina atlikti hidraulinių jų bandymą, dezinfekuoti ir praplauti.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	44	0

10.2. Pastato nuotekų sistema

Pastato nuotekynės sistema virš pastato grindų, grindyse, sienose projektuojama iš PP vamzdžių DN50 mm.

Montuojant vamzdžius vadovautis gamintojo instrukcijomis, kad būtų išvengta vamzdžių pailgėjimų padarinių.

Nuotakyno vamzdžiai neturi būti uždaryti pastato konstrukcijose; jie turi būti prieinami apžiūrai, priežiūrai, remontui.

Vamzdynų nuotakai jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, rinktuvais, palubėje – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais.

Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandinami.

Vamzdynai montuojami po grindimis, turi būti įgilinti nemažiau kaip 0,2 m nuo grindų apačios iki vamzdžio viršaus.

Prie praustuvų, plautuvių ir vonių numatyti plastmasiniai buteliniai sifonai su hidrauline užtvara.

Montuojamų vamzdynų skersmuo DN50 mm, nuotekų vamzdynus montuoti po grindimis su nuolydžiais ne mažesniais, kaip 0,03 - Ø50 mm vamzdynams.

Trišakiai ir alkūnės, montuojami pastate negali būti didesnio kaip 45° kampo.

Nuotekų vamzdžiai montuojami:

- buitinių nuotekų stovai - iš mažatriukšmių PP vamzdžių.

Sumontavus ūkio-buities nuotekų sistemas, būtina atlikti hidraulinį jų bandymą.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Vandentiekio tinklai.

Buitinių nuotekų tinklai.

Nuotekų valymo įrenginys

Projektuojant tinklus vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie vietinių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sprendinių sklype.

Vandentiekio įvado pajungimas projektuojamas prie vandens gręžinio.

Buitinių nuotekų išvado pajungimas projektuojamas prie projektuojamo sklype nuotekų valymo įrenginio.

Statybos metu įvertinti faktinius gylius, esant poreikiui, konsultuotis su projekto dalies vadovu dėl tinklų įgilinimo ir klojimo.

Trasos pasirinktos remiantis, išduotomis sąlygomis, reljefu ir užsakovo pageidavimais.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus klojant lygiagrečiai pamato arčiau nei numato STR 2.07.01:2003 reikalavimai (vandentiekis – 5 m, nuotekos – 3 m), tinklus kloti apsauginiame dėkle.

Po atviru būdu klojamais vamzdžiais įrengiamas pagrindas remiantis STR 2.07.01:2003 p. 315.9.1, p. 315.9.3, p. 415.9.1, p. 415.9.3 visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblius, vandentiekis ir nuotakai klojami ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą arba remiantis vamzdžių gamintojų reikalavimais.

Vamzdynus užpilti 0,3m virš vamzdžio apsauginis smėlio sluoksnis sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų.

Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	44	0

Vykdamą statybą turi būti laikomasi LR galiojančiais įstatymais, vyriausybiniais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, bei standartais.

Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymais ir statybinių firmų patvirtintomis montavimo ir bandymo taisyklėmis. Įvykdžius darbus, atlikti kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę. Esamas žemės paviršiaus dangas atstatyti.

10.3. Lauko vandentiekio tinklai

Rekonstruojamo pastato vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie vandens gręžinio. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

Vandentiekio tinklo atšakai atjungti prie pasijungimo vietos, šalia gręžinio, projektuojama vandentiekio tinklo uždarojoji sklendė D50 mm.

Lauko vandentiekio tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipu PE100, slėgio klasės PN10 D50 mm.

10.4. Ūkio buitinės nuotekos

Rekonstruojamo pastato buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie projektuojamo sklype nuotekų valymo įrenginio (NVĮ-1). Išleidus nuotekas iš pastato, nuotekos siurblio pagalba (NS-1) pakeliamos iki nuotekų valymo įrenginio ir išvalius jas, nuotekos savitaka išleidžiamos į šalia sklypo besiribojantį kanalą.

Ūkio - buitines nuotekų tinklus numatyta kloti iš savitakinių PVC nuotekų vamzdynų Ø200 ir Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės ir slėginiai tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipu PE100, slėgio klasės PN10 d63 mm.

10.5. Paviršinės nuotekos

Rekonstruojamam pastatui paviršinės nuotekos yra neprojektuojamos, nes sklype yra labai mažai nelaidžių vandeniui dangų, todėl lietaus vanduo spės pasiskirstyti sklypo paviršiuje.

11. Šildymo, vėdinimo oro kondicionavimo sprendiniai

11.1. Šildymo ir vėsinimo sistemos

Patalpų šildymui žiemos metu ir vėsinimui vasaros metu projektuojamos freoninės SPLIT sistemos.

Sistemos

sudaro:

- Kasetiniai vidiniai blokai esantys vidaus patalpos palubėje, kurie pūsdami šiltą/šaltą orą šildo/šaldo patalpą;
- variniai izoliuoti vamzdžiai, pernešantys freoną nuo vidinio bloko iki išorinio bloko;
- išoriniai blokai (šilumos siurbliai oras/oras) lauke, kurie iš oro paimdami šilumą/šaltį ir šildo/šaldo patalpas.

Patalpų temperatūra reguliuojama sieniniais termostatais. Darbo ir nedarbo metu sistemos veikia pagal užduotą patalpų temperatūrą. Gaisro metu, sistemos išjungiamos. Bendra šildymo sistemų galia – 21,3 kW, bendra vėsinimo sistemų galia – 28,4 kW. Sistemų šaltnešis – R32 freonas. Sistemų darbinis slėgis 30 bar, didžiausias leistinas slėgis – 42 bar. Šilumos siurblio freono darbinės temperatūros -9 - +51 oC, didžiausia leistina temperatūra +70 °C. Išoriniai blokai montuojami ant žemės, pakelti per 0,5m. Tam, kad išvengti vibracijos, įranga montuojama su antivibraciniu padu. Kondensato nuvedimas sprendžiamas VN dalyje.

11.2. Vėdinimo sistemos

Pastatui suprojektuota vėdinimo sistemos su šilumograža, kuri bendrai į pastatą tiekia 3827m³/h oro. Vėdinimo įrenginiai projektuojami pastato išorėje. Darbo metu sistemos veikia projektinius našumu, nedarbo metu – minimalių sūkių režimu, gaisro metu sistemos išjungiamos.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	44	0

Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su rotaciniu šilumokaičiu ir freonine šildymo/šaldymo sekcija. Šilumokaičio naudingumas prie tolygių srautų – 83%. Freoninės sekcijos šildymui ir šaldymui suprojektuotas SPLIT šilumos siurblio išorinis blokas. Žiemos metu tiekiamo oro temperatūra +20°C. Vasaros metu tiekiamo oro temperatūra +20°C. Vėdinimo įrenginio ventiliatorių sunaudojama elektros galia – 1,82kW. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per oro skirstytuvais. Atšakoje tarp vėdinimo įrenginio ir inkubacinio cecho suprojektuotas rezervinis elektrinis šildytuvas, kuris, išorinio bloko atitirpinimo metu, palaikys +20°C tiekiamo oro temperatūrą.

Visų sistemų ortakių sandarumo klasė – B. Oro srautų subalansavimui, ant atšakų numatomos reguliavimo sklendės.

12. Elektrotechnikos dalis

12.1. Elektros energijos tiekimo tinklai

Specialios paskirties pastato techniniame projekte įvertinta :

Elektros tinklo charakteristikos:

tiekimui patikimumo kategorija	III
įtampa	400/230V
užsakyta galia priestatui	200 kW
naujai instaliuota galia	171,8 kW
maksimali pareikalaujama galia	137,4 kW
maksimali pareikalaujama srovė	209,1 A
Prognozuojamas metinis elektros energijos	560.000 kWh

Gamybos, pramonės paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Nutrūkus maitinimui, bus galimas elektros tiekimo pertrūkis, o aprūpinimas elektros energija bus atkurtas per laikotarpį, ne ilgesnį nei 24 valandos.

Projektuojama nauja apskaita pagal išduotas AB ESO sąlygas. Projekto dalis ruošama atskiru projektu pagal prisijungimo sąlygas

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai pastato viduje (jėgos, apšvietimo, valdymo) atliekami variniais kabeliais degimo nepalaikančia izoliacija. Magistraliniai kabeliai numatomi kloti ant kabelinių kopėtelių, vamzdžiuose grindyse, sienose po tinku arba gipso kartono apkalose. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų numatomi atlikti atvirai PP vamzdžiuose ir kabelinėse kopėčiose su dangčiais. Įvadinis kabelis numatomas kloti kabelinėse kopėtėlėse. Įvadinis kabelis iš esamo elektros skydo projektuojamas AL 4x185. Pastato viduje kabeliai projektuojami variniai, detaliau nurodyta principinėse schemose. Nenutrūkstamo maitinimo vartotojai turi atitikti „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ 44 p. reikalavimus. Vartotojai yra šie, gaisrinė centralė, apsauginė centralė, avariniai ir evakuaciniai šviestuvai., Šios sistemos turi turėti nuosavus autonominius maitinimo šaltinius (akumulatorius).

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su aklinau įžeminta neutrale.

12.2. Jėgos tinklas

Jėgos skirstomasis ir grupinis tinklas suprojektuotas vadovaujantis gamybos, pramonės paskirties pastato patalpų architektūrine - statybine užduotimi. Elektrotechnikos techninio darbo projekto jėgos grupinių tinklų dalyje numatyti sekantys prijunginiai:

Įvadinis paskirstymo skydas AJS-1:

- technologinis skydas – TS-1;
- ventiliacijos skydas - VS-1;
- AC, GC.
- kištukiniai lizdai;
- apšvietimas;
- vietiniai patalpų įrenginiai.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	44	0

Įrangos montavimo vietą tikslinti su atitinkamos dalies projektu, suderinant tarpusavio sprendinius, kadangi gali būti pristatyta įranga kurios galia neatitiks projektinės galios.

Kištukiniai lizdai standartiškai montuojami 0,3m aukštyje, nebent brėžinyje nurodyta kitaip. Kištukinius lizdus ir šalia montuojamus elektroninių ryšių lizdus RJ45 montuoti bendrame rėmelyje.

12.3. Apšvietimas

Apšvietimo tinklas suprojektuotas vadovaujantis gamybos, pramonės paskirties pastato patalpų architektūrine-statybine užduotimi. Elektrotechnikos techninio darbo projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje remiantis normomis reglamentuotomis apšvietomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą. Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis ir jų paslaugomis atliekant skaičiavimus. Gautos apšvietimo ataskaitos pridėdamos projekto priede. Projektuojant grupinius apšvietimo kabelius, buvo atsižvelgta į kiek galima tolygesnį fazių apkrovimą. Apšvietimo tinklo įtampa: grupinio tinklo – 230 V.

Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98 : 2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Projektuojami šviestuvai su LED lempomis. Šviestuvų kiekis parinktas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas, jų parametrai nurodomi techninėse specifikacijose.

Patalpose numatoma:

- Inkubacinis cechas - 50lx
- Tambūras 100lx
- Pašarų sandėlis – 100lx

Inkubacinio cecho apšvietimo valdymas numatomas šviesos reguliatoriumi (dimeriu). Tambūro ir pašarų sandėlio valdymui suprojektuoti įjungimo-išjungimo jungikliai, kurių montavimo aukštis 1,05 m. Jungiklių apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Visi jie turi būti kokybiški, turintys vardinius parametrus, atitinkančius grandinių apkrovą.

Projektuojamos šviestuvų apsaugos klasės atitinka E||BT reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė parinkta pagal patalpų charakteristikas. Patalpose, nepriskiriamose prie drėgnų, dulkių, karštų ar chemiškai agresyvių, projektuojami šviestuvai IP20. Techninėse patalpose ir tualetuose projektuojami šviestuvai ne žemesnės kaip IP44, lauke – IP65 apsaugos laipsnių.

Šviečiančios evakuacijos krypties rodyklės su įmontuotomis baterijomis yra projektuojamos virš pagrindinių išėjimų, išilgai evakuacinių kelių, koridorių ir jų posūkiuose, tai pat didelio lankomumo vietose prie lubų ir virš durų. Šios rodyklės projektuojamos su piktograma, nurodančia išėjimo kryptį ir su piktograma „Išėjimas“ – virš išėjimo durų į lauką ir virš išėjimo durų.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai su įmontuotomis baterijomis yra projektuojami evakuaciniuose keliuose, taip pat didelio lankomumo vietose, ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio, numatyta juos tvirtinti prie lubų ir prie pastato stogo konstrukcijų sijų. Evakuaciniuose maršrutuose apšvietos mažiausia ribinė vertė projektuojama 0,5 lx grindų lygyje.

Saugos apšvietimo šviestuvai su įmontuotomis baterijomis yra projektuojami ceche, ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio. Apšvietos mažiausia ribinė vertė projektuojama 5% darbo apšvietos grindų lygyje, bet ne mažesnė kaip 2 lx.

Evakuacinio ir saugos apšvietimo bei šviečiančių evakuacijos krypties rodyklių veikimas turi būti reguliariai tikrinamas. Akumulatoriai turi būti ne mažiau 10 metų nereikalaujantys priežiūros ar pakeitimo. Dingus tinklo įtampai, akumulatoriaus talpos turi užtekti mažiausiai 1 val.

12.4. Žaibosauga

Specialios paskirties patalpų žaibosauga parengta pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Įrengiant žaibosaugą, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305, įrengiant įžeminimą - "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių" (Vilnius, 2012m).

Pagal LST EN 62305 objektas priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai, saugos zonos apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių yra 0,84 ir didesnio patikimumo.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	44	0

Statinio stogo danga atitinka Broof degumo klasę.

Žaibolaidį sudaro žaibo ėmikliai, įžeminimo laidininkai ir įžemintuvas, kurio pagrindinė dalis yra įžemiklis. Žaibolaidžio dalių ir įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3.

Žaibo priėmikliai su srovės nuvedikliais sujungiami varžtais, garantuojant ne didesnę kaip 0,05 Ω kontaktų varžą. Žaibo priėmiklis turi turėti ne mažiau dviejų srovės nuvediklių, turi būti nuleisti išorinėmis fasado sienomis. Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus: įžemintuvo varža neturi viršyti 10 Ω . Žaibo ėmikliai ir įžeminimo laidininkai tvirtinami standžiai, kad nenutrūktų veikiant tokioms jėgoms kaip vėjo gūsis, sniego balasto kritimas ir kt. ar mechaniniam poveikiui.

Visi skaičiavimai yra pavaizduoti ant žaibosaugos plano. Projektuojamas aktyvinis žaibolaidis užtikrina priestato apsaugą nuo žaibo.

Atlikus žaibosaugos rizikos vertinimo skaičiavimus, nustatyta reikalinga kategorija. Pateikiami pagrindiniai skaičiavimai, detalesni skaičiavimai pateikiami priede anglų kalba.

Skaičiavimų parametrai:

Pastato matmenys:

- Statinio ilgis L (m): 37,0
- Statinio plotis W (m): 13,0
- Plokščiojo stogo aukštis h (m): 6.3

Pastato charakteristikos:

- Ugnies ir fizinės žalos rizika: Įprasta
- Pastato tipas: mūras
- Žmonių buvimo vieta: vidus ir laukas
- Pavojai aplinkai: nėra

Aplinkos įtaka:

- Konstrukcijos vieta: esantis šalia kitų panašaus aukščio pastatų
- Miestas: Šilutės rajonas
- Audros dienų skaičius td: 20.00 perkūnijos dienų skaičius per metus
- Statinio aplinka: kaimas

Elektros energijos linijos:

- Įvadas į pastatą: požeminis kabelis.
- Aplinka Ce: kaimas
- Transformatoriaus MT / LV Ct: nėra transformatoriaus
- Vidinio laido tipas KS3: neekranuotas kabelis

Nuostolių tipai:

- 1 tipas - Žmogaus gyvybių praradimas
- Speciali rizika gyvybei hz1: žemas panikos lygis
- Priešgaisrine Lf1: Pramoninis pastatas
- Įtampa Lo1: kita

2 tipas - paslaugos praradimas visuomenei:

- Priešgaisrine Lf2: nėra
- Įtampa Lo2: nėra

3 tipas - kultūros paveldo praradimas

- Priešgaisrine Lf3: nėra

4 tipas - ekonominės vertės praradimas

- Specialioji ekonominė rizika hz4: kita
- Įtampa Lo4: kita
- Dėl žingsnio įtampos / kontaktų Lt4: gyvūnai

Apsaugos priemonės

Žaibosaugos klasė PB: IV

Priešgaisrinė apsauga rp: Mechaninė, gesintuvai, gaisrinė signalizacija

Apsauga nuo viršįtampių PSPD: Viršįtampių ribotuvai II

Papildomos apsaugos priemonės PA: Įžeminimas, atitinkantis reikalaujamas normas

Gauti skaičiavimų rezultatai:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-BD-AR	19	44	0

- 1 tipas - žmonių gyvybes – tolerancija – 1,0e-05 rizika - 1.082155e-6
- 2 tipas - paslaugos praradimas visuomenei - tolerancija – 0,001 rizika - 0,0
- 3 tipas - kultūros paveldo praradimas - tolerancija – 0,0001 rizika - 0,0
- 4 tipas - ekonominės vertės praradimas tolerancija – 0,001 rizika - 1.025544e-5

12.5. Lauko elektros tinklai

Įvadinė spinta įrengta ESO. Pasirašyta prisijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) elektros tinklų sutartis. Elektros projektas rengimas atskirai.

13. Apsauginės signalizacijos sistemos sprendiniai

10.3. Apsauginė signalizacija

Projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Apsauginės signalizacijos centralė montuojama pirmo aukšto tambūro patalpoje.

Apsaugos signalizacija turi užtikrinti:

- Nuolatinę patalpų apsaugą nuo įsilaužimo, 24/7;
- Įrangos ir materialinių vertybių apsaugą tiek darbo, tiek ne darbo metu;
- Signalų perdavimą apie įsilaužimo pavojų per GSM arba Ethernet ryšį apsaugos sistemai arba užsakovo nurodytam asmeniui ar įstaigai.

10.4. Vaizdo stebėjimo sistema

Sistemos aprašymas

Vaizdo įrašymo įranga. Projektuojamos vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro skaitmeninė vaizdo multipleksavimo, įrašymo bei archyvavimo įranga, susidedanti iš skaitmeninių įrašančių multipleksorių su vaizdo judesio detekcija ir priešaliarminio įrašymo funkcija NVR . Įrenginiai jungiami į bendrą sistemos magistralę, siekiant lankstaus vaizdinių duomenų perdavimo.

Informacija, gauta iš vaizdo stebėjimo kamerų, įrašinėjama ir saugoma ne mažiau 30 dienų. Projektuojama įranga numato galimybę atskirai pasirinkti ir užprogramuoti kiekvienos vaizdo stebėjimo kameros siunčiamų duomenų įrašymo režimą. Suprojektuoti NVR patalpinti komutacinėje spintoje.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	44	0

Priežiūros saugyklos talpos įvertinimo įrankis

Kamerų skaičius

Dienos saugoti

Valandos per dieną

Vaizdo įrašo formatas ⓘ
 MJPEG H.264 H.265 H.265+

Rezoliucija

Vaizdo įrašo kokybė ⓘ
 Aukštas Vidutinis Žemas

Scenos veikla ⓘ
 Aukštas Vidutinis Žemas

Kadrai per sekundę (FPS)

Bendra saugojimo talpa
 (TB) *

* Šis stebėjimo atminties talpos įvertinimo įrankis pateikiamas tik iliustravimo tikslais. Bendra saugyklos talpa apskaičiuojama pagal įrankyje pasirinktus parametrus, tipinius glaudinimo koeficientus, kuriuos nustato tik Western Digital MJPEG, H.264, H.265 ir H.265+ vaizdo formatai, kartu su vaizdo kokybe ir scenos veikla bei spalvomis, gylys pagrįstas 30 bitų 4K ir didesnei raiškiai ir 16 bitų visoms kitoms skyroms. Saugojimo talpos poreikiai gali skirtis priklausomai nuo faktinio prijungtų kamerų skaičiaus, reikalingų saugojimo dienų, vaizdo formato, suspaudimo laipsnio, fotoaparato skiriamosios gebos, kadru per sekundę, spalvų gylio, sistemos galimybių, komponentų, aparatinės įrangos, konfigūracijų, nustatymų, programinės įrangos ir kt. veiksniams. Bet koks pasitikėjimas šiuo įrankiu ir jo rezultatais yra trečiosios šalies rizika. Kaip naudojamas atminties talpa, vienas gigabaitas (GB) = vienas milijardas baitų ir vienas terabaitas (TB) = vienas trilijonas baitų. Bendra pasiekiama saugojimo įrenginių talpa gali skirtis priklausomai nuo veikimo aplinkos.

Apskaičiuokite

Powered By
Western Digital.

Vaizdo stebėjimo kameros.

Suprojektuotos vaizdo stebėjimo kameros leidžia stebėti:

- Teritoriją lauke prie įėjimo durų;
- Inkubacinį cechą.

Kamerose naudojami objektyvai su automatine diafragma, kurių židinio nuotoliai yra kintantys nuo 2.8 iki 12 mm arba nuo 5 iki 50 mm (priklausomai nuo kameros pastatymo vietos). Tikslios kamerų pastatymo vietos ir objektyvų parinkimas bus sprendžiamas vaizdo stebėjimo kamerų montavimo metu.

Vaizdo stebėjimo įranga. Vaizdo stebėjimui numatomi vienas NVR. Vaizdas bus stebimas per tinklą prijungus personalinį kompiuterį ar nešiojamą išmanųjį įrenginį.

Elektros maitinimas. Projektuojama vaizdo stebėjimo įrangą bus maitinama iš tinklo su rezerviniais nepertraukiamo maitinimo šaltiniais ir UPS. Tokiu būdu sistema turės užtikrintą pirmos kategorijos maitinimą.

Vaizdo stebėjimo sistemos tinklo instaliacija. Vaizdo stebėjimo įrangai sujungti projektuojami UTP 6e cat. kabelis. Kabelis montuojamas PP vamzdeliuose.

Kompiuterinių kabelių prijungimui naudojamos RJ45 tipo jungtys.

Visi techninio projekto dalyje numatyti prietaisai, įrenginiai, aparatūra, kabeliai, montavimo medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti arba pripažįstami sertifikatai Lietuvoje.

13. Gaisrinės signalizacijos sistemos sprendiniai

Gaisrinė signalizacija

Pastato pirmame aukšte, 1.2-2 pat. bus sumontuota konvencinė priešgaisrinė centralė. Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: gaisrinė centralė, gaisrinės signalizacijos optiniai- dūminiai

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	44	0

jutikliai, rankiniai mygtukai ir garso sirenos. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1,0 mm² gaisriiniu kabeliu.

Gaisrinės signalizacijos tinklo gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" rekomendacijas. Saugomose objekto patalpose projektuojami optiniai dūminiai detektoriai tvirtinami prie lubų. Gaisrinių detektorių skaičius parinktas pagal vieno detektoriaus kontroliuojamą plotą, maksimalų atstumą tarp detektorių, detektorių ir sienos, tačiau neviršija dydžių, nurodytų GASS taisyklėse.

Patalpose, kuriose yra pakabinamos lubos nutolusios daugiau kaip 40 cm, įrengiami papildomi konvenciniai gaisriniai detektoriai su LED indikatoriumi. Taip pat esant sąramoms, išsikišusioms daugiau nei 40cm nuo lubų paviršiaus, montuojami papildomi detektoriai, nepriklausomai kur yra virš pakabinamų lubų ar atvirai.

Visi numatyti konvenciniai gaisriniai detektoriai nuolatos analizuoja aplinką ir perduoda duomenis į automatinės gaisrinės signalizacijos sistemos pultą, kuris pranešimus palygina su užduotu gaisro algoritmu. Tai leidžia nustatyti gaisro vietą ar gedimo pobūdį. Kilpos izoliatorius gali būti sumontuotas detektoriaus bazėje.

Sistemos suveikimo aprašymas.

Normaliame stovyje sistema yra budinčiame režime. Įvykus gedimui – nutraukiamas ar užtrumpinamas kabelis, sugedus detektoriumi ar mygtukui, formuojamas gedimo signalas, apie tai informuojamas budėtojas ir aptarnaujančios apsaugos kompanijos.

Esant reikalui optiniai jutikliai gali būti atjungiami rankiniu būdu išjungus maitinimą. Išjungus maitinimą sistema turi suformuoti gedimo signalą. Įjungus rankiniu būdu maitinimą sistemą, gaisrinę centralę atstatyti į darbinę padėtį.

Suveikus priešgaisriniam signalizacijos davikliui ir paspaudus gaisro pavojaus mygtuką, ar suveikus signalizacijos davikliams, automatiškai:

- perduodamas signalas į centralę;
- įsijungia garso sirenos viduje;
- išjungiamas elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I grupės elektros energijos tiekimas);

9. Statybos paruošimas ir organizavimas

Paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš rekonstruojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti tvežamas cisternuose arba atvedamas iš esamų vandentiekio tinklų įvertinant atskirą apskaitą;
- Neužterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga,

nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visa statyb vietės teritorija turi būti aptverta, į statyb vietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statyb vietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	44	0

turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (min 8 m ²)
Dušinės	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² , Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m ²



Buitinių patalpų konteineris

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Už sklypo ribų rekonstruojant požeminius inžinierinius tinklus, reikia gauti tų sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant požeminius inžinierinius tinklus turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, atliekos, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	44	0

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- įrengti informacinį stendą;
- numatyti bokštinio kranų pastatymo vietas;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- numatyti statybinių atliekų konteinerių vietas;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- numatyti statybinių įrenginių sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo, kranų ir atliekų konteinerių vietas turi būti parinktos taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys.

Įrengiant statybvietę, išdėstant darbų barus, darbo vietas, statybos mašinų kelius, praeigas, būtina nustatyti pavojingas zonas, kuriose veikia arba gali veikti pavojingi veiksniai. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos nustatytos formos ženklais ir aptvertos. Kadangi statybos objektas susideda iš pastatų ir įrenginių komplekso, pavojingos zonos priklausomai nuo darbų eiliškumo ir sudėtingumo gali kisti. Projekte nurodytas bendras statybų teritorijos aptvėrimas. Pavojingas zonas rangovas privalo parodyti technologiniame projekte, priklausomai nuo darbų atlikimo eilės.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Technologijos projektas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Statybos geodezinė kontrolė

Statant pastatus ir statinius, tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	44	0

vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, GKTR 1:01:2020 ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatytą tvarką.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.

Geodezinė nuotrauką, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliovimą, panaudojant nivelyrą,

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F- 16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Pagrindiniai darbai.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai, kurie yra aprašyti kituose projekto dalyse. Statybos darbus siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- Grunto kasimas ir išlyginimas;
- Gruntinio vandens pažeminimas;
- Polinių pamatų įrengimas CFA metodu;
- Rostverko monolitinis;
- Galvenų monolitinis;
- Monolitinos prieduobės;
- Konstrukcijų šiltinimas ir hidroizoliavimas;
- Metalinio karkaso (sienoms ir stogui) montavimas;
- Metalinių sijų montavimas;
- Grindų ant grunto monolitinis;
- Stogo iš sandwich daugiasluoksnių plokščių montavimas;
- Sienų iš sandwich daugiasluoksnių plokščių montavimas;

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	44	0

- Esamo pastato sienų šiltinimas naudojant daugiasluoksnes plokštes;
- Langų ir durų gaminių montavimas;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas;
- Elektros instaliacijos montavimas;
- Apšvietimo montavimas;
- Šildymo sistemos montavimas;
- Vėdinimo sistemos montavimas;
- Elektroninių ryšių montavimas;
- Gaisrinės ir apsauginės signalizacijos įrengimas;
- Vidaus durų montavimas;
- Nuogrindos įrengimas;
- Aplinkos sutvarkymas po statybos darbų;

Baigiamieji darbai.

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Statybinių atliekų išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas;
- Technologijos kalibravimas ir bandymas.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių.

Darbų atlikimo grafikas.

Vykdamas statybos darbus numatoma jog statyba vyks vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas.

Statybvietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės

pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ark t.) kaip numato teisės aktai.

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė										
		3 sav.	6 sav.	9 sav.	12 sav.	15 sav.	18 sav.	21 sav.	24 sav.	27 sav.	30 sav.	33 sav.
1.	Paruošiamieji darbai											
2.	Pagrindiniai darbai											
3.	Baigiamieji darbai											

Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žeminė avalynė ir žeminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos,

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	44	0

kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Eismo organizavimas.

Visa statybinė technika atvežama autotransportu esamu asfaltuotu keliu iš Šyškrantės gatvės ir iškraunama tam numatytuose vietose.



Statybinių medžiagų atvežimo schema

Visos statybinės medžiagos iškraunamos aikštelėje tam skirtose sandėliavimo vietose.

Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	44	0

Kadangi sklype (statybų aikštelėje) yra mažai galimos vietos skirtos medžiagų sandėliavimui, medžiagos į statybos aikštelės atvežamos ne visos iš karto, o tik tiek kiek reikia nepertraukiamam statybos procesui.

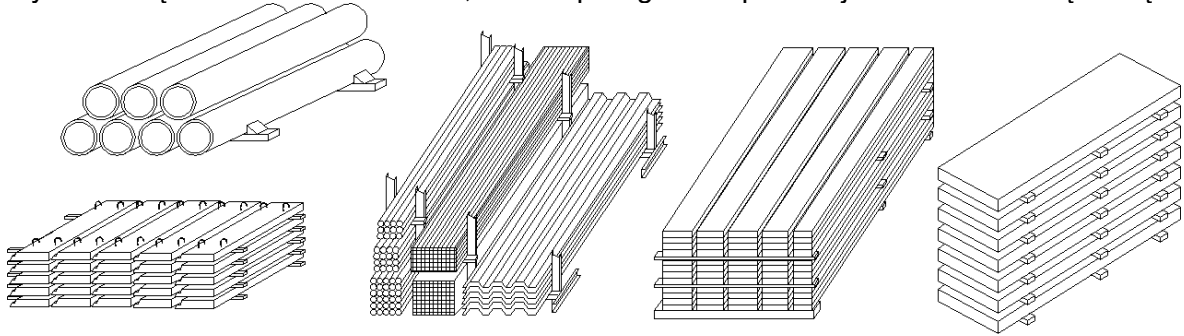
Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinis, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami kranu, statybinio keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Dirbantys darbininkai aukštuminius darbus turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Pradedant kitus darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau ankščiau atliktų darbų.



Medžiagų sandėliavimo schema

Kranai.

Pastato statybai bus numatomas automobilinis kranas.

Krano darbo zona nustatoma atsižvelgiant į strėlės ilgį, kranų keliamąją galią ir montuojamų konstrukcijų charakteristikas.

Pastato matmenys plane ~ 12,5m x 37,4, pastato aukštis kintantis iki 6,30 m
Sunkiausias elementas

- Armatūros pintinės ~2000 kg (2t);
- Betono rezervuarai ~2000 kg (2t);
- Klojinų skydai ~2000 kg (2t);
- Sigma karkasai ~ 1000 kg (1t)

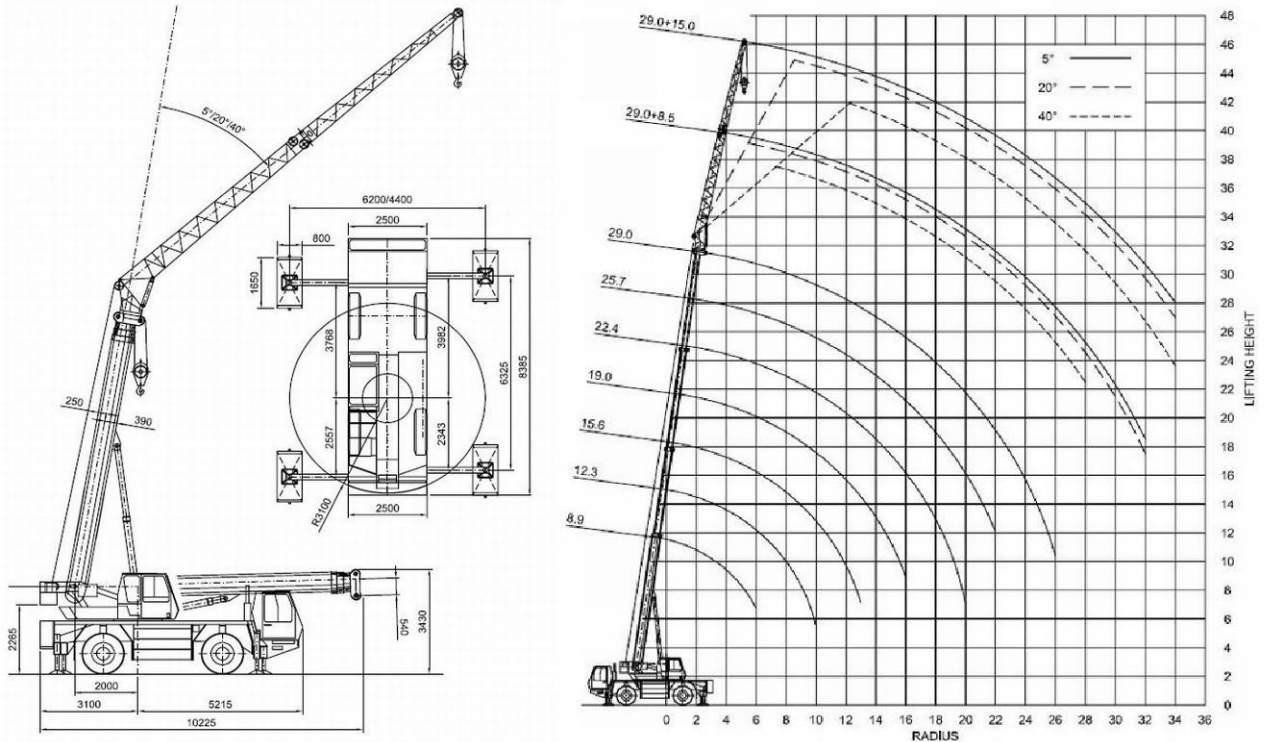
Aukščiausiai keliamas elementas – 12 m (6,5 m (max pastato aukštis) +2,0 m (saugus kėlimo aukštis) + 3 m (stropai)

Pastato konstrukciniai elementai ir įrenginiai montuojami „Groove-GMK 2035“ kranų pagalba.

Krano strėlės siekis S – 29,00 m;

Krano keliamoji gali priimta Q – 35,00 t;

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	44	0



Automobilinis kranas Groove-GMK 2035

Taip pat galimi kiti kranai atitinkantis charakteristikas.

Konkreto automobilinio kranu tipą ir darbo vietą rangovas numato ir detalizuoja darbu vykdyto projekto. Šiame projekte turi būti nurodyta:

- Konkretus kranu tipas su charakteristikomis;
- Kranu darbo vieta ir aptarnavimo zona;
- Kranu keliamoji galia, kablo kėlimo aukštis ir siekis, atsižvelgiant į statybos ir montavimo darbu sąlygas;
- Saugūs atstumai nuo elektros tinklų ir elektros perdavimo linijų, miesto transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietų, nepavojingi kranu priartėjimai prie pastatų ir medžiagų sandėliavimo vietų;
- Kranu pastatymo bei darbo sąlygos arti iškasų;
- Kėlimo reikmenų sąrašas ir krovinių kabinimo schemų grafinis pavaizdavimas;
- Krovinių sandėliavimo vieta ir gabaritai, privažiavimo keliai, saugos ženklų bei perspėjimų išdėstymo vietos ir kt.;
- Darbu saugos priemonės aikštelėje kur sumontuotas kranas (statybos aikštelės apšvietimas, montavimo zonos, bėgių kelio aptvarai ir kt.).

Kranai turi būti instaliuojami ir naudojami gamintojo numatytais sąlygomis pagal gamintojo naudojimo instrukcijose nurodytus reikalavimus. Kranas turi būti pritaikytas dirbti lauke.

Kranu judėjimo keliai išlyginami nukasant šlaitą ir kalniukus. Kranu judėjimo keliai sustiprinami betoninėmis plokštėmis, siekiant nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Kelio danga sustiprinama klojant ant viršaus betoninės plokštės ar taikomos kitos priemonės.

Kranu darbo zonoje privaloma užtikrinti darbuotojų ir turto apsaugą. Kranu draudžiama perkrauti, tai yra kabinti sunkesnius gaminius nei yra numatyta kranu charakteristikose. Kranai turi būti sumontuoti taip, kad pakeltas krovinys būtų gabenamas ne mažiau kaip 500 mm virš įrenginių, automobilių bortų ir kitų daiktų. Vertikalus austumas nuo bokštinio kranu gembės iki aikštelių, kuriose gali būti žmonių, turi būti ne mažesnis kaip 2000 mm.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	44	0

Gruntinio vandens lygio pažeminimo būtinumas

Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 0.80-1.10 gylje (0.10-0.24 m. abs.a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlingose durpėse, vidutinio rupumo ir smulkiame smėlyje, mažai dulkingame molingame smėlyje. Apatinė vandenspara nepasiekta.

Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniaus vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti daugiau kaip 1.00 m.

Gruntinio vandens lygis yra arti žemės paviršiaus, o pamatai įgilinami žemiau gruntinio vandens lygio, todėl būtina pažeminti gruntinio vandens lygį. Vandens lygis pažeminamas įrengiant atvirąjį arba uždarąjį drenažą, naudojant adatinčius filtras ar gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo.

Gruntinio vandens pažeminimas adatinčiais filtrais yra inžinerinis metodas, skirtas reguliuoti ar pažeminti požeminio vandens lygį. Įvairiuose statybos objektuose, kur vykdomi kasinėjimo darbai didelės problemas kelia aukštas gruntinis vanduo. Norint užtikrinti statybos darbų kokybę būtina pažeminti aukštą gruntinį vandenį. Šiuo atveju racionalus ir ekonomiškąs sprendimas yra adatinčių filtrų sistemos panaudojimas.

Rangovai, atlikdami žemės sankasos, tranšėjų įrengimo darbus, privalo rūpintis nuolatiniu vandens nuleidimu, kad nebūtų padaroma žala. Visose žemės sankasos įrengimo stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos apsisaugojimo nuo vandens priemonės priklauso pagalbiniam darbams.

Bendrieji reikalavimai vandens nuvedimui nurodyti KPT VNS 16, XII skyriuje ir JT ŽS 17 VIII skyriaus, penktajame skirsnyje.

Aplinkosauga.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Vykdamas statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;
- aptverti medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- aptverti pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietyę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	44	0

- laistyti želdinius;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai, vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus.

Vykdant statybos ir griovimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių atliekų išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1- 637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų **pavojingų atliekų** konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinti.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	44	0

PAVOJINGŲ ATLIEKŲ ŽENKLINIMO ETIKETĖ.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.



Statybinių atliekų konteineris

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai susidarantys statybų metu:

Planuojamas poilsio paskirties pastatas bus statomas naujai, o esami pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai griaunami / demontuojami iki statybos pradžios (žiūrėti griovimo aprašas), todėl statybinių atliekų kiekis bus minimalus. Pastato statybos metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidarę statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr.10-403) reikalavimais.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 68-2381; 2010, Nr. 43-2070). Orientacinis bendras statybinių atliekų kiekis yra apie 40 t.

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:

Medžiaga	Kodas	Pavojingumas	Kiekis (t)	Tvarkymas
Betonas	17 01 01	Nepavojingos	10,0	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Akmenys	17 05 04	Nepavojingos	5,0	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Mediena (medžiai, kelmai)	170201	Nepavojingos	1,0	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
Metalai	170405	Nepavojingos	5,0	Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)
Popieriaus ir kartono pakuotės	150101	Nepavojingos	0,5	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Plastikinės PET pakuotės	150102	Nepavojingos	0,4	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	44	0

Medinės pakuotės	150103	Nepavojingos	3,0	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04	Nepavojinga	15,0	Rūšiuojamas vietoje. Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Kabeliai	17 04 11	Nepavojinga	0,1	Rūšiuojamas vietoje. Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
	Viso:		40,0	

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

10. Esminių statinio reikalavimų taikymas

10.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

10.2. Gaisrinė sauga

PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas P.2.8 grupei – gamybos pastatai.

Pastato patalpose nenumatomas aukštuminis sandėliavimas aukštesnis kaip 5,5 m.

Nagrinėjamos patalpos ir pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamas E₉ kategorijai.

Gamybos paskirties pastato gaisrinis skyrius atsižvelgiant į jų turinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų nustatymas pastato gaisriniam skyriui:

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	44	0

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams yra skaičiuotinos reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais reglamentuose.

Skaičiuotiną reikšmę nustatysime iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo.

Skaičiuotina gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [\text{MJ/m}^2];$$

čia: m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

(sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas);

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui $[\text{MJ/m}^2]$

δ_{q1}, δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m²]	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
1020	1,74
Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai
1,00	Žuvininkyste

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija						
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
SGGS vandeniu δ_{n1}	Nepriklausomi vandens telkiniai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, (Dūmams) δ_{n4}	PGT komanda δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų šalinimo sistemos δ_{n10}
-	-	-	0,78	1,0	1,0	1,5

Gamybiniam gaisriniam skyriui $\delta_n = 1,17$

Eg Kategorijos patalpose numatomas naudojimo režimo apribojimas, kad patalpoje į 1 m² grindų plotą bus ne daugiau kaip 1,2 kg degių celiuliozinių medžiagų (įvairūs audiniai, popierius, mediena) ar PVC plastiko ekvivalente [20 MJ/kg.].

Vienam kvadratiniam metrui grindų ploto tenkanti apkrova bus lygi:

$$q_{f,d} = 24 \cdot 0,8 \cdot 1,74 \cdot 1,00 \cdot 1,17 = 39,10 \quad [\text{MJ/m}^2];$$

Projektuojama pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką pateikiamos brėžiniuose.

4. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	44	0

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
P.2.8 gamybos	5981	6000	1*	0,25	5,00

* Bendruoju atveju priimamas 1.

Projektuojamo pastato plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus, tad į papildomus gaisrinius skyrius nedalomas.

5. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI
Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Šalia projektuojamo pastato kitų pastatų mažesniu kaip 15 m atstumu nėra t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas atstumas.

6. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinų konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	koridorių vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptai	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
III	-	-	RN	RN	RN	RN	RN	-	-

RN – reikalavimai netaikomi

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN
Buitinės administracinės patalpos kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi

Projektuojamo pastato stogui degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Projektuojamo pastato išorinių sienų apdailai iš lauko reikalavimai nekeliama.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	44	0

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

7. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAM UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

8. DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMOS

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos.

9. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 15 l/s vandens kiekis, gaisrų gesinimo trukmė - 3 val.

Reikalingas vandens kiekis išorės gesinimui 162 m³, vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo vandens telkinio nutolusio ne didesniu kaip 200 m. atstumu. Vandens telkinyje yra ne mažesnis kaip reikalaujamas 162 m³ vandens kiekis. Vandens paėmimo vieta numatoma ne arčiau kaip 30 m iki gesinamo pastato, o tolimiausias gesinamo pastato perimetro taškas nutolės ne didesniu kaip 200 m. atstumu, jį matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Prie vandens paėmimo vietos įrengiama 12x12 m. apsisukimo aikštelė. Vandens paėmimas numatomas tiesiogiai iš telkinio.



10. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	44	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema pastate neprojektuojama, pastatas Eg kategorijos

11. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, pastate nebus 100 ir daugiau žmonių

12. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastate neprojektuojama, kadangi Eg kategorijos pastato tūris tarp EI-M 30 sienų neviršija 5000 m³.

13. AUTOMATINĖ GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi neviršijami pastatų ir/ar patalpų rodikliai.

14. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Pastate įrengtos gamybos ir sandėliavimo patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai, pastatas priskiriamas Eg kategorijai.

Pastate nenumatoma laikyti ar sandėliuoti sprogius skysčius, aerozolius.

15. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatams žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesiti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žaibo ėmikliai ant statinio stogo turi būti įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

16. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai			
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaiciuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l)
1.	E _g pavojingumo sprogo ir gaisro pavojaus patalpos	800 m ²	1

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklunami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	44	0

- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

17. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

4 ašyje projektuojama EI-M 300 atsparumo ugniai siena.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos atsparumas ugniai. EI 60 ir didesnio atsparumo ugniai priešgaisrinėse užtvarese įrengiamų priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti EI 60.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Atsižvelgiant kam skirti vėdinimo sistemos ortakiai - jų degumo klasės parenkamos pagal „Vėdinimo sistemų gairinės saugos taisyklės“ VIII skyriaus nuostatas.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. EI 30 atsparumo ugniai sienose montuojamos EI₂ 30-C0/3 priešgaisrinės durys.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25% užtvaros ploto.

18. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacijos keliuose neturi būti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,85 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių, ne siauresnės kaip 0,90 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 50 žmonių.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu.

Evakuacija iš gamybos ir sandėliavimo patalpos vykdoma tiesiai į lauką arba per gretimą patalpą į lauką.

Evakuacijos kelio ilgis iš Eg kategorijos patalpų turi būti ne ilgesnis kaip 120 m. kai patalpos tūris iki 15000 m³. Kitose patalpose evakuacijos kelio ilgis turi būti ne ilgesnis kaip 25 m.

Evakuacijos keliai, išėjimai, avariniai išėjimai turi būti laisvi, parengti žmonėms evakuoti bet kuriuo paros metu. Siekiant nestabdyti žmonių evakavimo, draudžiama rakinti aukštų holų, bendrojo naudojimo koridorių ir evakuacinių laiptinių, avarinių išėjimų duris, liukus, išskyrus:

- turinčias stacionarius atidarymo iš vidaus įrenginius;

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	44	0

- automatiškai atrakinamas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai arba atrakinamas aktyvavus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų ranka valdomus pavojaus signalizavimo įtaisus, taip pat atrakinamas iš budinčio asmens pulto patalpos arba naudojant mygtuką šalia durų (dingus elektros įtampai nurodytais atvejais durys turi būti atrakinamos automatiškai);
- atrakinamas iš vidaus raktu, laikomu šalia durų įrengtoje dėžutėje su į vidų įspaudžiamu stiklu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

19. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia PGT komanda yra Šilutės PGT komanda esanti Lietuvininkų g. 22, nutolusi 12,00 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(12,00/40) \cdot 60 = 18,00$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 25 minute.

Specialus patekimas ant pastato stogo bei aptvėrimai ant stogo neprojektuojami.

20. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Prie projektuojamo pastato privažiavimas užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius, gatves ir aikšteles.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,50 m. akligatvyje numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Privažiuoti prie vandens paėmimo vietos naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Prie vandens paėmimo vietos projektuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė.

21. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
E _g , kategorijos sandėliavimo patalpos	E _{ca}
Kitos patalpos iki 50 žmonių	E _{ca}

22. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

10.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Rekonstruojant pastatą, pristatomoje dalyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, dirbtinis apšvietimas (dėl technologijos).

Atsižvelgiant į technologinio proceso ypatumus esamos 3 nepastovios darbo vietos, kurių darbo laikas prasideda skirtingu metu.

Darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos yra esamoje neremontuojamoje pastato dalyje.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	44	0

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.

(LR įstatymas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ VII sk. 31p., administracijai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246p.).

Esamoje statinio dalyje yra 2 san. mazgai (vyrams, moterims) ir dušai pirmame aukšte, netoli darbuotojų patalpos.

Darbovietėse darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Iš sanitarinių mazgų bus numatomos mechaninės oro šalinimo sistemos.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Pagal žuvų veisimo technologiją patalpose projektuojamas tik dirbtinis apšvietimas, šviesa turi būti reguliuojama.

10.4. Apsauga nuo triukšmo

NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ:

Projektuojamos pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė - E. Projektuojamame pastate nėra numatyta įrenginių sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

Prie technologinių įrenginių, maksimaliai iki 85 dB galimas triukšmo lygio susidarymas. Tai neviršija ribinių leistinų triukšmo lygio normų, todėl imtis atitinkamų prevencinių priemonių nereikia.

Darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis.

Šilumos siurblio išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 40
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Projektuojamų vėsinimo ir vėdinimo įrenginių išorinių blokų triukšmo galia į aplinką prie maksimalaus našumo, neviršys reglamentuojamų verčių.

Triukšmo taršos skaičiavimai:

Projekto sprendiniuose numatomi keli triukšmo skleidėjai:

- Bendras vėsinimo įrenginių išorinių blokų ir vėdinimo įrenginio skleidžiamas garsas - 61,7dB (A) - 1m atstumu.

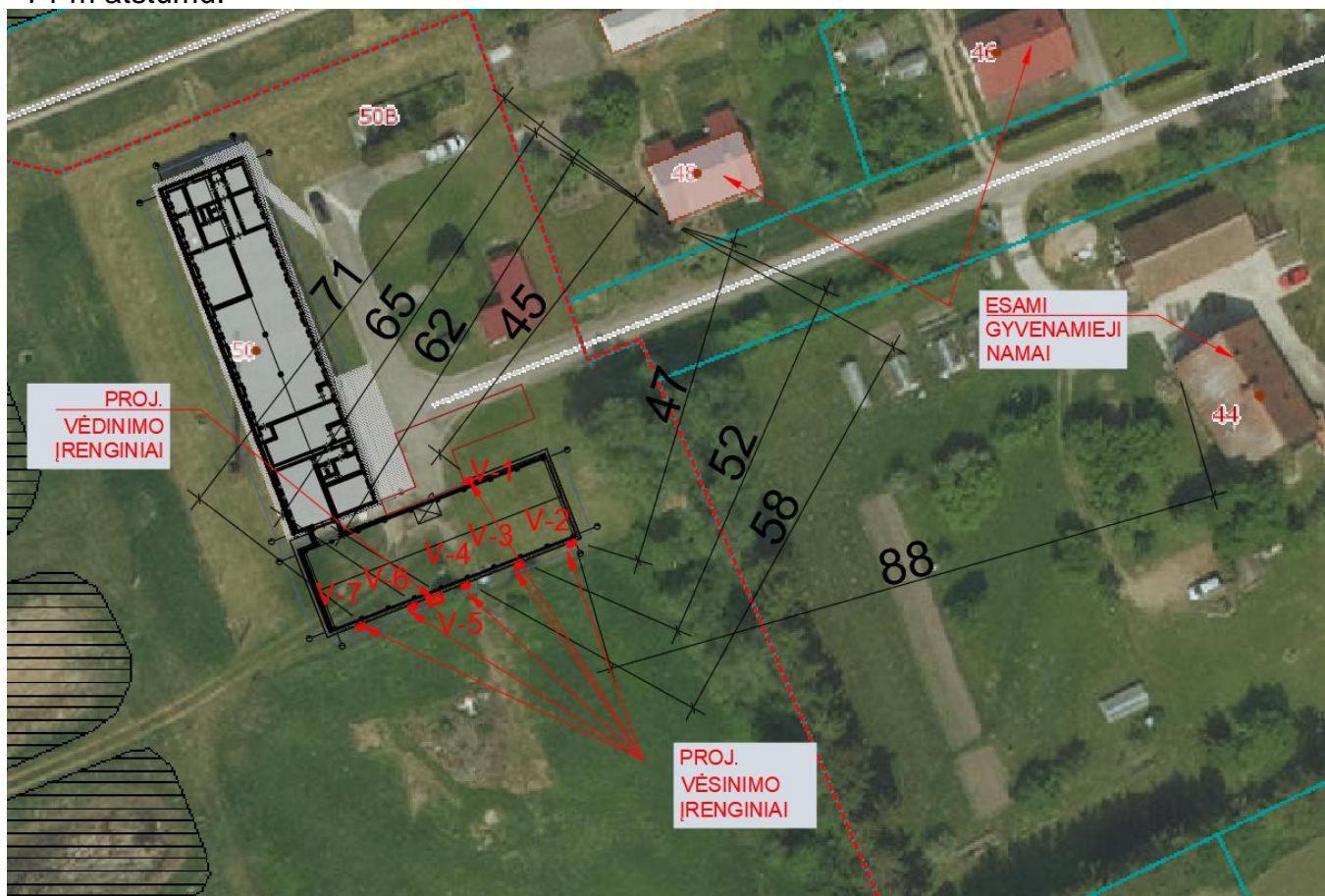
Teritorija rytinėje dalyje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, tuo tikslu atliekami projektiniai triukšmo taršos skaičiavimai ties šio sklypo riba.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	44	0

Projekto sprendiniuose numatomi keli triukšmo skleidėjai:

- Vėsinimo įrenginių išoriniai blokai (6vnt.), deklaruotinas įrenginių skleidžiamas garsas maks.-60 dB(A) 1m atstumu;
- Vėdinimo įrenginys, kurio deklaruotinas skleidžiamas garsas -65 dB.
Transporto srautai lieka esami (0- 20km/h) -65 dB.

Projektuojami triukšmo taršos šaltiniai nuo gyvenamosios paskirties pastato nutolę 45-71 m atstumu:



Skaičiavimai:

Garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis, garso slėgio lygis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$L_p = L_w - 20 \times \log(r) - 8$$

Čia:

L_p – garso slėgio lygis, dB;

L_w – garso galingumo lygis, dB;

r – atstumas nuo (taškinio) triukšmo šaltinio;

Triukšmo lygių sudėtis atliekama, sudedant du triukšmo lygius pagal formulę:

$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	44	0

	r - atstumas,m	Garso galingumo lygis, dB	Garso slėgio lygis, dB	$10^{L_x/10}$
V-1	45,0	60	18,9	78,3
V-2	47,0	60	18,6	71,7
V-3	52,0	60	17,7	58,6
V-4	58,0	60	16,7	47,1
V-5	62,0	65	21,2	130,4
V-6	65,0	60	15,7	37,5
V-7	71,0	60	15,0	31,4
Transportas	9,0	65	37,9	6187,5
Suminis	38,2	dB		

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ didžiausias dienos leidžiamas triukšmo dydis – 55dB, nakties - 45 dB .

Skaičiavimais gautas **38,2 dB** rezultatas yra geresnis už reglamentuojamą **55 dB ir 45 dB**.

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape), ties esamo gyvenamojo namo sklypo riba, numatoma atlikti triukšmo matavimai.

Jei faktiniai matavimų rezultatai prastesni nei HN ar /ir STR reglamentuojami, tai privaloma iki statinio pridavimo termino numatyti triukšmo slopinimo kompensacines priemones.

10.5. Statinio naudojimo sauga.

Pastatas suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Pastate patalpų grindys neslidžios, paviršiai gerai valomi.

Virš įėjimų į pastatą numatomi stogeliai.

10.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Prieigos prie pastato, aplinka apšviečiama tamsiu paros metu aplink pastatą esančiais šviestuvais. Laiptinių apšvietimui įrengiami nauji šviestuvai. Lauko duryse įrengiami užraktai. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos ir kt.).

10.7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus C klasės pastatams.

Elektros energija gaminama saulės elektrinėje ant stogo. Elektros energija naudojama šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams.

10.8. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Nuo esamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	44	0

nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)). Oro tarša sklype, jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais. Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti: - Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.

- Pastato garso klasifikavimo protokolą.

- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.

- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose.

Projektuojamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Atitvarų apibūdinimas	U(A) (W/(m ² *K)) vertės C energinio naudingumo klasės
Stogai	0,25
Grindys ant grunto	0,4
Pamatas	0,4
Sienos	0,3
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,9
Durys, vartai	1,9

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	44	0

11. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybos negali pablogėti teritorijos eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto teritorijos apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Ši projekto dalis pateikiama tik statytojui, yra komercinė paslaptis. Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras derina projekto architektas projekto priežiūros metu.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

24A17-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	44	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS)**1. Bendroji dalis**

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų-pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis

2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai

3.1. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- neypatingo statinio projekto (techninio projekto, techninio darbo projekto, darbo projekto) ekspertizė neprivaloma;
- reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): geologiniai ir topografiniai;

Geologiniai trinėjimai IGG turi būti atlikti ir suderinti iki statinio statybos užbaigimo.

- Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

- viešojo administravimo subjektų, atliekančiu statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

- Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Statybos pradžia – diena, kai rangovas po statybietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	
TDP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS				LAPŲ	
					1	5

3.2. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Sklypo paruošimas statybai

Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;

Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

Užkasti inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;

Jei reikalinga įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžę su užraktu);

Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

3.3. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

3.3.1. statinių statybos eiliškumas:

Mūrinio pastato montavimas

Pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- įrengiami juostiniai surenkami arba monolitiniai pamatai;
- įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija rūšio sienoms;
- mūrijamos laikančios sienos;
- zonose, kur numatyta plytų apdaila, įmūrijami stikloplasto ryšiai 4 vnt./m²;
- zonose, kur numatyta dailylenčių apdaila, įmūrijami įsriegti strypai diametro 6mm, kas

600mm horizontaliai ir kas 800mm vertikalčiai;

- mūrijamos sienos ir pertvaros;
- įrengiami monolitiniai perdangos ruožai;
- užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami mūrlotai;
- montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas;
- sienos dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, įrengiamos apdailinės medinės

lentelės ir tinkuojama apdailiniu tinku;

- įrengiamas stogo apšiltinimas;
- montuojami vidaus tinklai ir vykdoma apdaila;
- atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

3.3.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdyti veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:

- Elektros energija.
- Vandeniui.
- Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.3.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

• Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

• Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų

24A17-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

3.4. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.5. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (aktuali redakcija);
- STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.6. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu).

4. Statytojo (užsakovo) pareigos ir teisės

Statytojas (užsakovas) privalo:

- Kai statyba vykdoma ūkio būdu, leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pareigūnams, statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims (kai tai susiję su jų pareigų vykdymu) netrukdomiems patekti į statybviertes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus), šiame punkte nurodytų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;

- Nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija šios dalies statybos įstatymo 14 straipsnio 12 punkte nustatyta tvarka;

Statytojas (užsakovas) turi teisę:

- pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams;

5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietyje darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.

24A17-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

7.1. Statyba ūkio būdu – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

7.3. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

24A17-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

7.4. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7.5. LR Aplinkos ministerijos sprendimu panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

8. Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Draudimo objektas ir draudimo sutartys.

9.1. Draudžiant statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę, draudimo objektas yra rangovo arba statytojo (užsakovo), kai statyba vykdoma ūkio būdu, vykdomi statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai, jiems atlikti į draudimo objekto vietą pristatyti statybos produktai, taip pat rangovo civilinė atsakomybė už padarytą žalą tretiesiems asmenims ir statytojo (užsakovo) turtui, kuris nelaikomas statybos darbų rezultatu. Vykdydamas statinio statybą pagal pasirašytas rangos sutartis, šis draudimas apima taip pat rangovo pasirinktų subrangovų vykdomus darbus ir jų civilinę atsakomybę.

9.2. Tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) statinio statybą vykdo ūkio arba mišriu būdu arba nesudaro su rangovu rangos sutarties visiems statinio statybos darbams vykdyti, bet sudaro sutartis su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro statytojas (užsakovas).

24A17-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I.	Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (užsakovas)	Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, kodas: 188752740 J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, info@zuv.lt, 870014903
2.	Pirkimo objektas	Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos: <ul style="list-style-type: none"> • Projektiniai pasiūlymai; • Techninio darbo projekto parengimas; • Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Statinio (objekto) pavadinimas	Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Vakarų regiono žuvivaisos skyriaus statinio, esančio Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. LT-99352, rekonstravimo projektas, padidinant plotą ir įrengiant aštriašnių erškėtų auginimo cechą.
4.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimą nustato projektuotojas, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
5.	Statinio adresas	Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. LT-99352.
6.	Statinio statybos rūšys	Statinio rekonstravimas.
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
8.	Esama statinių paskirtis, būklė ir bendrieji rodikliai	Unikalus numeris: 8896-2001-2014 Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatas Statinio bendrasis plotas: 451,38m ² Statinio išorės apdailos medžiagos: plytų mūras Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius): Žuvų veisimas.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Rekonstruojant pastatą, numatyti suprojektuoti lengvos konstrukcijos 1 aukšto pastato išplėtimą iki ~880 m ² bendro ploto, kuris talpintų būtiną įrangą reikalingą uždarei vandens apytakinei sistemai (toliau – URS) su mechaniniu ir biologiniu vandens valymu skirtą aštriašniams erškėtams auginti. Planuojamos 2 URS sistemos. Taip pat suprojektuoti vandens padavimo ir numetimo sistemą bei galimybę pašildyti ir atšaldyti vandenį, numatyti vandens gręžinį. Suprojektuoti visų galimų vandens šaltinių: paviršinio, gruntinio vandens (šaltinių), gręžinio panaudojimo galimybes technologiniams šių žuvų paauginimo procesams. Projektuojant būtina įvertinti galimo panaudoti vandens debito ir žuvų naršinimo pajėgumus. Planuojamas sistemos pajėgumas: ± 4500 kg aštriašnių erškėtų svoris nuo 5-1000 g svorio. Projektuojant įvertinti, kad žuvis yra jautrios šviesai ir garsams, todėl būtina patalpoje suprojektuoti dimerijuojamus elektros srautus bei duris su tylaus uždarymo mechanizmais.

10.		
II	Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
1.	Perkamų paslaugų apimtis	<p>Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas su Užsakovu ir Šilutės rajono savivaldybe; Projektinių pasiūlymų viešinimas; Specialiųjų architektūros reikalavimų, prisijungimo sąlygų ir, pagal reikalą - specialiųjų sąlygų, gavimas, projektavimo užduoties patikslinimas derinant su Užsakovu, techninio darbo projekto parengimas; statybą leidžiančio dokumento gavimas.</p> <p>1. Projektiniai pasiūlymai (PP) - pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami specialioms architektūros reikalavimams, specialioms saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti, prisijungimo sąlygoms gauti.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projektinio pasiūlymo parengimas, pristatymas Užsakovui ir Šilutės rajono savivaldybei, pataisymai pagal Užsakovo ir Savivaldybės pastabas ir jo detalizavimas, Užsakovo ir Savivaldybės pritarimo gavimas, viešinimas.</p> <p>2. Techninis darbo projektas (TDP) parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti. Rengiamos šios TDP dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); • architektūros; • konstrukcijų; • gamybos (paslaugų) technologijos; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • apsauginės signalizacijos; • gaisro aptikimo ir signalizavimo; • procesų valdymo ir automatizacijos; • gaisrinės saugos; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
2.	Projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, techninio projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas. Parengtą projektą projektuotojas privalo suderinti su atitinkamomis institucijomis, jeigu tai yra būtina pagal LR teisės aktus.</p>
3.	Kitos paslaugos	<p>Vadovaujantis teisės aktais ir įstatymais privalomi projektavimo paslaugomis tyrimai.</p>

4.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros grafikas nustatomas pasirašius sutartį.
5.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	
5.1.	Projektiniai pasiūlymai	iki 30 k.d. (pradžia nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo).
5.2.	Techninio darbo projekto parengimas	iki 2 mėn. (pradžia po sutarties pasirašymo).
5.3.	Ekspertizės akto gavimas	iki 4 mėn. (nuo sutarties pasirašymo dienos).
5.4.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	visą statybos darbų laikotarpį.
Planuojama statybos darbų pabaiga 2025 m.		
III	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
6.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
6.1.1.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.	Nepažeidžiant STR reikalavimų.
6.1.2.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai.	Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.
6.1.3.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis.	Užtikrinti nepertraukiamą darbą nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.4.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano);	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.5.	architektūros daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.6.	konstrukcijų daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.7.	technologijos daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.8.	susisiekimo daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.

6.1.9.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.1.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.2.	dujotiekio daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.3.	elektrotechnikos daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.4.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. suderintos.	Numatomos derinti TDP dalys turi būti tarpusavyje suderintos. Sudaroma viena projekto rengimo sutartis.
6.2.5.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projektas turi aplinkosauginę reikšmę, siekiant atkurti išnykusią žuvų rūšį.
6.2.6.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių ir anglų k. Pagrindinė TDP dokumentacija rengiama lietuvių k., tačiau kai kurie projekto dokumentai, iš anksto užsakovui pareikalavus, turėtų būti išversti į anglų kalbą.
6.2.7.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui įforminimui ir pateikimui	4 popieriniai egzemplioriai ir kompiuterinis egzempliorius PDF ir WORD formatu.
6.2.8.	Ekspertizės atlikimas	Projekto taisymas po atliktos ekspertizės pastabų per laiką suderintą su užsakovu.
6.2.9.	Kvalifikaciniai reikalavimai projektuotojams	Tiekėjas turi turėti: ne mažiau kaip 1 specialistą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo (-ės), statinio projekto architektūrinės dalies vadovo pareigas, kuris turi turėti ne mažiau nei 5 metų projektavimo patirties ir būtų suprojektavęs bent vieną statinį su uždaro tipo vandens apytakine sistema žuvų auginimui ir bent 1 gamybinės paskirties pastatą.
6.3.1.	Projektuotojai privalo užsakyti šiuos dokumentus, jeigu tai yra būtina projekto parengimui pagal galiojančius LR teisės aktus:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos; 2. Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai; (grunto tyrimai); 3. Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija; 4. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi); 5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi).

Prie techninės specifikacijos pridedami dokumentai:

Data:2024-06-28

Vakarų regiono žuvinystos skyriaus
vedėjas

Irena Matulionienė

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, 188752740, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@architekto.lt, tel. +37067743581

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-241114-00036, 2024-11-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241107-00449, 2024-11-07
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, 188752740, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@architeko.lt, tel. +37067743581

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0002:138

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. 8895-9001-5078

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) LRV 2023 m. liepos 12 d. nutarimas Nr.561 Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo pakeitimo (Nemuno deltos regioninio parko nuostatai).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0002:138

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. 8896-2001-2014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) LRV 2023 m. liepos 12 d. nutarimas Nr.561 Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo pakeitimo (Nemuno deltos regioninio parko nuostatai).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, 188752740, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@architeko.lt, tel. +37067743581

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0002:138

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. 8895-9001-5078

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 10 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Mišrus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priimant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Taip pat Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo nustatytai architektūros kokybės kriterijais, istorine medžiaga.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0002:138

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. 8896-2001-2014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo

ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 10 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Mišrus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priimant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Taip pat Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo nustatyta architektūros kokybės kriterijais, istorine medžiaga.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-15 Nr. SRD-37-241115-00037
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA BALČĖNIENĖ, Vyresnioji specialistė VIOLETA BALČĖNIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA BALČĖNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-15 09:30:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-15 09:31:24 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-30 10:20:32 – 2025-05-30 10:20:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija 306109995, Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnės mstl., Kuršmarių g. 13
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07 Nr. STRD-00-241107-00449
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-14 Nr. SARD-37-241114-00036
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-16 17:35:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-16 17:35:59 Avilyš SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-B2208

Parengta: 2024-12-17,
Galioja iki: 2025-12-17**Klientas:** ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO
MINISTERIJOS**Kliento kontaktiniai duomenys:** J. Janonio g. 24, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37069089845,
irena.matulioniene@zuv.lt**Objekto pavadinimas:** Gamybos cechas**Objekto adresas:** Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N34B2208

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)			
Esama leistinoji naudoti galia	kW	100	Trifazis			
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	100	Trifazis			
Visa leistinoji naudoti galia	kW	200	Trifazis			
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengta generuoti galia, kW	Nauja įrengta generuoti galia, kW	Suminė įrengta generuoti galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	99,84	0	99,84	99,84	0	99,84

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: transformatorinės Rn-602 0,4 kV skirstykloje ant T-2 0,4 kV įvadinio kirtiklio apatinių prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.3.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 24-GA0005564

2024-11-21

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 56020016

Objekto pavadinimas: CECHAS

Objekto adresas: Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

Objekto statusas: -

Prioritetinė grupė: Nepriskirta jokiai grupei

Gamybos tikslas: Gaminantis vartotojas

Rinkos dalyvio statusas: Gamintojas

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
100	3	200	0,4	-	99,84	99,84

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Transformatorių pastotės viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarių ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinių vartotojų, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: transformatorinės Rn-602 0,4 kV skirstykloje ant T-2 0,4 kV įvadinio kirtiklio apatinių prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: transformatorinė Rn-602, 0,4 kV skirstykla, T-2 0,4 kV įvadinis kirtiklis bei elektros energijos apskaitos prietaisai.

9. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2023.11.21 Nr. 22-A0969 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)



GRĘŽINIO PASAS

Gręžinio identifikavimo Nr. 4629

Duomenų naudojimo apribojimas, metai -

Paso pateikėjas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠIAULIŲ HIDROGEOLOGIJA"	Juridinio ar fizinio asmens leidimo tirti žemės gelmes Nr.	-
------------------------	---	---	---

Buveinė (adresas) Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 101a

Rangovas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠIAULIŲ HIDROGEOLOGIJA"	Juridinio ar fizinio asmens leidimo tirti žemės gelmes Nr.	-
-----------------	---	---	---

Buveinė (adresas) Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 101a

Jungtinės veiklos sutarties sudarymo data/numeris -/-

Gręžinio žiočių koordinatės

(LKS-94 sistemoje)

X ↑ 6135767 m Y → 333326 m

Gręžinio kirtavietės koordinatės

(LKS-94 sistemoje)

X ↑ - m Y → - m

Gręžinio adresas

Lietuvos Respublika, Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50

Žemės sklypo kadastrinis numeris 8854/0002:138

Gręžinio pavadinimas	-
Pirminio dokumento tipas	gręžinio pasas
Pirminio dokumento Nr.	3559

Gręžinio įrengimo data	1987-05-22
Gręžinio žiočių abs. a., m	0,9

Gręžinio gylis, m	105
Gręžinio kamieno ilgis, m	-

Objekto tipas

Objektas

Žemės gelmių tyrimo identifikavimo Nr.

-

Gręžinio identifikavimo Nr. 4629

Gręžinio paskirtis	Data nuo	Išteklių rūšis	Išteklių panaudojimo sritis (pildoma tik požeminiam vandeniui)
Gavybos	1987-05-22	Požeminis vanduo	-

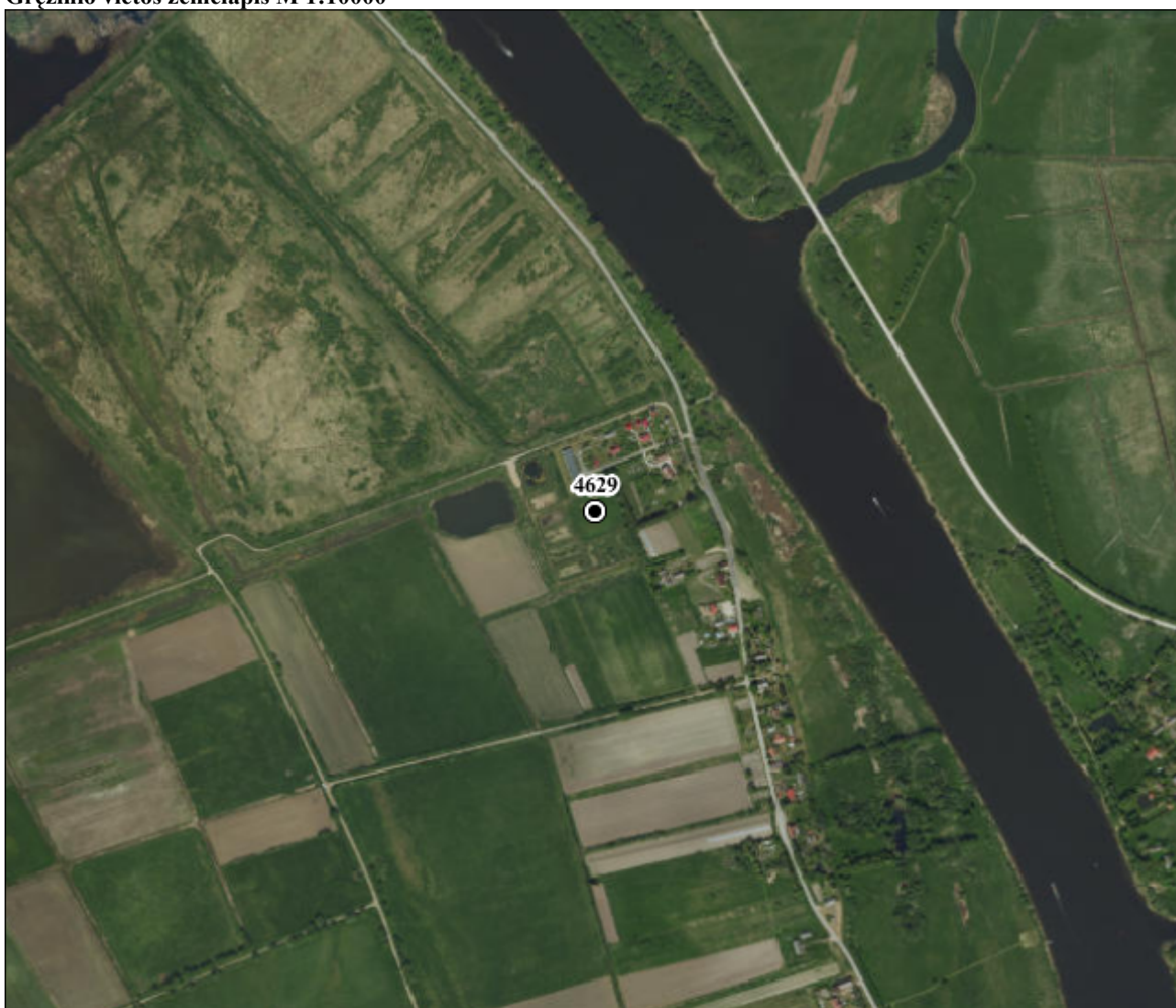
Gręžinio būklė	Data nuo	Juridinio asmens pavadinimas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas
Veikiantis	1987-05-22	-

Gręžimo būdai (matav. nuo ž. p.)	nuo (m)	iki (m)	Atlikti tyrimai
rotorinis	-	105	-

Reljefo forma lyguma

VAZ 1-oji juosta, m -

Gręžinio vietos žemėlapis M 1:10000



Gręžinio identifikavimo Nr. 4629

Savininkas: (Pasikeitus gręžinio savininkui, apie tai būtina pranešti Registro tvarkymo įstaigai):

	Vardas	Pavardė	Fizinio asmens kodas
Fizinis asmuo			
Adresas			
Data nuo		Data iki	
Juridinis asmuo	Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos		Juridinio asmens kodas
Buveinė (adresas)	Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 8A		
Data nuo	2010-04-01	Data iki	
Juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį			
Jungtinės veiklos sutarties sudarymo data/numeris			
Data nuo		Data iki	

Geologinio pjūvio aprašymas

Eil. Nr.	Pado gylis nuo ž. p., m	Ilgis* nuo ž. p., m	Sluoksnio geologinis indeksas	Pagrindinė sluoksnio uoliena	Sluoksnio aprašymas	Kerno išeiga, %
1	9	-	mQ4	smėlis	smėlis pilkas, smulkus, nuo 1 m vandeningas	-
2	20	-	gQ3gr	priemolis moreninis	priemolis moreninis, pilkas, su žvirgždu, gargždu, rieduliais	-
3	44	-	K2	opoka	opoka šviesiai-pilka, plyšiuota, mergelina, vandeninga	-
4	76	-	K1	molis	molis žalsvai-pilkas, tankus	-
5	96	-	K1	smiltainis	smiltainis žalsvai-pilkas, molingas	-
6	105	-	K1	smėlis	smėlis žalsvai-pilkas, smulkus, vandeningas	-

* nuotolis nuo ž. p. iki sluoksnio pado išilgai gręžinio kamieno.

Vandeningų sluoksnių charakteristikos (matavimai nuo ž. p.)

Nr.	VS kraigas (m)	VS padas (m)	VS tipas	VS geologinis indeksas	
1	1	9	-	mQ4	
	Vandens lygis nuo ž. p. H (m)	Lygio pjezolaidumo a (m ² /para)	Filtracinio laidumo T (m ² /para)	Filtracijos K (m/para)	Vandens atidavimo μ
	1	-	-	-	-
Išpumpavimai:					
	Nr.	Debitas Q (l/s)	Pažemėjimas S (m)	Trukmė t (para)	Išpumpavimo būdas
	-	-	-	-	-

Nr.	VS kraigas (m)	VS padas (m)	VS tipas	VS geologinis indeksas	
2	20	44	-	K2	
	Vandens lygis nuo ž. p. H (m)	Lygio pjezolaidumo a (m ² /para)	Filtracinio laidumo T (m ² /para)	Filtracijos K (m/para)	Vandens atidavimo μ
	-	-	-	-	-
Išpumpavimai:					
	Nr.	Debitas Q (l/s)	Pažemėjimas S (m)	Trukmė t (para)	Išpumpavimo būdas
	-	-	-	-	-

Nr.	VS kraigas (m)	VS padas (m)	VS tipas	VS geologinis indeksas	
3	96	105	-	K1	
	Vandens lygis nuo ž. p. H (m)	Lygio pjezolaidumo a (m ² /para)	Filtracinio laidumo T (m ² /para)	Filtracijos K (m/para)	Vandens atidavimo μ
	1	-	-	-	-
Išpumpavimai:					
	Nr.	Debitas Q (l/s)	Pažemėjimas S (m)	Trukmė t (para)	Išpumpavimo būdas
	1	11,1	15	-	-

Vandeningų sluoksnių hidrogeocheminės charakteristikos

Parametras	Matavimo vienetas	HN 24:2023 Ribinė vertė	Mėginio paėmimo data			
			1987-05-22	-	-	-
Gylis (nuo ž. p.): nuo-iki	m		97-104,5			
pH	b/d	6,5-9,5				
Savitasis elektros laidis	μS cm-1	2500				
Sausa liekana	mg/l		514			
Bendras kietumas	mg-ekv./l		1,05			
Karbonatinis kietumas	mg-ekv./l					
Nekarbonatinis kietumas	mg-ekv./l					
Permanganato skaičius	mg/l O2	5	5,76			
Spalva	mg/l Pt	30				
Kvapas						
Skonis						
Drumstumas	DV	4				
Chloridas	mg/l	250	64			
Sulfatas	mg/l	250	5			
Hidrokarbonatai	mg/l		433			
Karbonatai	mg/l					
Nitritai	mg/l	0,5	0,01			
Nitratai	mg/l	50				
Natris	mg/l	200	183,3			
Kalis	mg/l		7,5			
Kalcis	mg/l		16			
Magnis	mg/l		3			
Geležis(II)	mg/l					
Geležis(III)	mg/l		0,32			
Bendroji geležis	mg/l	0,2				
Amonis	mg/l	0,5	0,6			
Arsenas	μg/l	10				
Manganas	μg/l	50				
Fluoridas	mg/l	1,5				
Boras	mg/l	1,5				
Bromatas	μg/l	10				
Kadmis	μg/l	5				
Chromas	μg/l	50				
Varis	μg/l	2000				
Švinas	μg/l	10				
Gyvsidabris	μg/l	1				
Nikelis	μg/l	20				
Aliuminis	μg/l	200				
Selenas	μg/l	20				
Stibis	μg/l	10				
Benzenas	μg/l	1				
Benzo(a)pirenas	μg/l	0,01				
Cianidai	μg/l	50				
1,2-dichloretanas	μg/l	3				
Aldrinas	μg/l	0,03				
Dieldrinas	μg/l	0,03				
Heptacloras	μg/l	0,03				
Heptachlorepoksidas	μg/l	0,03				

Parametras	Matavimo vienetas	HN 24:2023 Ribinė vertė	Mėginio paėmimo data			
			1987-05-22	-	-	-
Pesticidų suma	μg/l	0,5				
Daugiaciklių aromatinių angliavandenių suma	μg/l	0,1				
Tetrachloretenas	μg/l					
Trichloretenas	μg/l					
Haloformų suma	μg/l	100				
Indikacinė dozė	mSv	0,1				
Radonas	Bq/l	100				
Tritis	Bq/l	100				
Kiti nustatyti junginiai						
Bendra mineralizacija	mg/l		495,91			
Coli titras	l		> 333			
Žarninė lazdelė (E. Coli)	vnt		< 3			

Gręžinio identifikavimo Nr.

Gręžinio konstrukcija

Nr.	Gylis nuo ž. p.		Skersmuo, mm	Konstrukcijos elementas		
	nuo, m	iki, m		tipas	medžiaga	likviduotas
1	-0,5	96	219	apsauginis vamzdis	-	Ne
2	86,5	97	127	viršfiltrinis vamzdis	-	Ne
3	97	104,5	127	filtras - vielinis	-	Ne
4	104,5	105	127	sėsdintuvas	-	Ne

Izoliacija

Gylis nuo ž. p.		Tamponavimo būdai	
nuo, m	iki, m		
-	-	-	-

Likvidavimas (tamponas)

Gylis nuo ž. p.		Likvidavusi (tamponavusi) įmonė	Likviduoti intervalai Data nuo
nuo, m	iki, m		
-	-	-	-

Pastabos

-

Užpildė

-
-
-
-
Tel. Nr. -

Paraiškos registracijos Nr.

Paraiškos pateikimo data

Žemės gelmių registre gręžinį įregistravo Nėra duomenų
Gręžinio įregistravimo data 1997-07-17

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: Gamybinio cecho pastatas Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

TYRIMŲ STADIJA: Projektiniai (II geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 51774-2024

Data: 2024-12-03

TURINYS

1. Įvadas	3
2. Bendrieji duomenys	4
3. Geologinė sandara	4
4. Hidrogeologinės sąlygos	4
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	5
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
8. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės vertinimas	5
9. Išvados ir rekomendacijos	6
10. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	7
Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos	7
Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas	10
Priedas Nr. 3. Techninė užduotis	11
Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	12
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	14
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	15
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	16
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės	17
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis	20
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	21
Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai	22

1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Tyrimų užsakovas: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. spalio mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinacių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Geo pamatai“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtiniu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 2)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Gamtinio tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-2:2015	UAB „Gruntira“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Dalelių tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Vandens kiekio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Granulimetrinės sudėties nustatymas	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	–	LST EN ISO 14688-1:2018; Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal grėžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 0,34 m iki 1,91 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas performuotas, sklype sutikti piltiniai gruntai, kurie slūgso iki 0,8-1,1 m gylio, taip pat, sklype yra iškastų dirbtinių vandens telkinių.

Papildoma informacija apie sklypą:

- Duomenys apie saugomas teritorijas - sklypas patenka į *Nemuno deltos regioninį parką*.
- Svarbiausi hidrografiniai kranto ir akvatorijos parametrai - nuo sklypo į vakarus, už 230-240 m, teka upė *Atmata*, sklypas patenka į *Nemuno* upės deltą.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros duburio srities Kuršių marių duburio rajono Nemuno deltos lygumos mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutikti visuose grėžiniuose po dirvožemiu. Tai piltiniai gruntai, kuriuos sudaro molingas ir vidutinio rupumo smėlis, su statybinio laužo priemaiša, ir Gr.3 aplinkoje - su vidutine organinės medžiagos priemaiša. Šių gruntų padas pasiektas 0,8-1,1 m gylyje.
- Biogeniniai (bIV) gruntai sutikti Gr.2 ir Gr.3 aplinkoje po piltiniais gruntais. Tai - smėlingos durpės. Šių gruntų padas pasiektas 1,8-2,1 m gylyje.
- Fliuvialiniai (aIV) gruntai sutikti visame tyrimų plote po piltiniais ar biogeniniais gruntais. Šiuos gruntus sudaro vidutinio rupumo ir smulkus smėlis, mažai dulkingas molingas smėlis. Šių gruntų padas grėžiniais pasiektas nebuvo.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 0,8–1,1 m gylyje (0,10–0,24 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlingose durpėse, vidutinio rupumo ir smulkiame smėlyje, mažai dulkingame molingame smėlyje. Apatinė vandenspara nepasiekta.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti daugiau kaip 1 m.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	piltinis molingas/vidutinio rupumo smėlis, pilkas-rusvai/juosvai pilkas, mažai drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, vietomis su molio lėšiais/žvirgždo priemaiša/vidutine organinės medžiagos priemaiša	0,6–0,9	Slūgso visuose grėžiniuose
2	smėlingos durpės, vidutiniškai susiskaidžiusios, juosvai rudos/pilkos, drėgnos/prisotintos vandeniu, vietomis su kriauklių nuolaužomis	1,0	Slūgso grėžiniuose Nr.:2,3
3	vidutinio rupumo/smulkus smėlis, juosvai pilkas-pilkas, vandeningas, vietomis su vidutine organinės medžiagos priemaiša/žvirgždo priemaiša/kriauklių nuolaužomis, labai purus	1,6–2,0	Slūgso grėžiniuose Nr.:1,2
4	mažai dulkingas molingas smėlis, vidutinio rupumo/smulkus, rudas / šviesiai/juosvai pilkas, vandeningas, Gr.3 aplinkoje su kriauklių nuolaužomis ir vidutine organinės medžiagos priemaiša, purus	0,4–2,4	Slūgso visuose grėžiniuose
5	vidutinio rupumo/smulkus smėlis, rudas,/šviesiai pilkas vandeningas, vidutinio tankumo	0,8–1,5	Slūgso visuose grėžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Tyrimų teritorijoje praeityje vyko pelkėjimo procesai, dėl to iki 1,8–2,1 m gylio Gr.2 ir Gr.3 aplinkoje sutinkamos gerai susiskaidžiusios smėlingos durpės.
- Tyrimų teritorija yra *Atmatos* upės salpoje, *Nemuno* upės deltoje, todėl yra tikimybė, kad potvynio metu upių vanduo gali užlieti tyrimų sklypą.

8. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖS VERTINIMAS

Tyrimų teritorijoje pamatai nesutikti.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriama sklypo inžinerinės geologinės sąlygos iš dalies palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 0,8–1,1 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 4,5-6,2 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti daugiau kaip 1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra sulig žemės paviršiumi. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-5. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje susiformavę biogeniniai dariniai yra silpni ir spūdūs. Šie gruntai veikiami apkrovų konsoliduojasi ir gali būti išspausti. Rekomenduojama biogeninius darinius iškasti ir užpilti gruntu virš esamo gruntinio vandens lygio.
6. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų teritorija yra Atmatos upės salpoje, Nemuno upės deltoje, todėl sklypą upių potvynių metu gali užlieti.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

10. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136

Vilnius

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2022-04-08 09:17:06



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-04-08 Nr. 3437736

Vilnius

UAB „Geo pamatai“

(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400

Vilnius

UAB Gruntira

(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą, vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

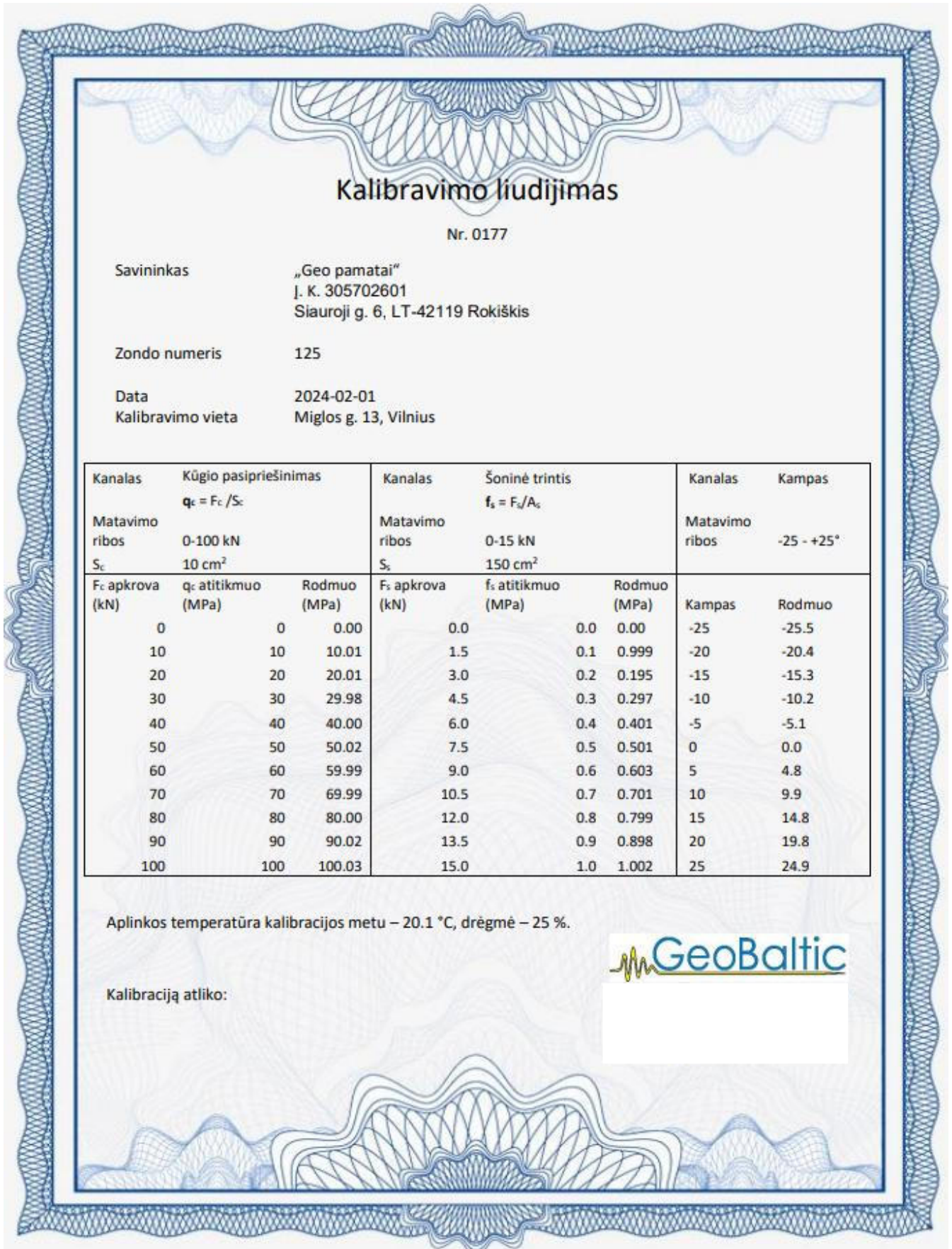
Direktorius

A. V.

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas



Kalibravimo liudijimas

Nr. 0177

Savininkas „Geo pamatai“
 J. K. 305702601
 Siauroji g. 6, LT-42119 Rokiškis

Zondo numeris 125

Data 2024-02-01
 Kalibravimo vieta Miglos g. 13, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas		Kanalas	Šoninė trintis		Kanalas	Kampas	
	$q_c = F_c / S_c$			$f_s = F_s / A_s$				
Matavimo ribos	0-100 kN		Matavimo ribos	0-15 kN		Matavimo ribos	-25 - +25°	
S_c	10 cm ²		S_s	150 cm ²				
F_c apkrova (kN)	q_c atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	F_s apkrova (kN)	f_s atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	Kampas	Rodmuo	
0	0	0.00	0.0	0.0	0.00	-25	-25.5	
10	10	10.01	1.5	0.1	0.999	-20	-20.4	
20	20	20.01	3.0	0.2	0.195	-15	-15.3	
30	30	29.98	4.5	0.3	0.297	-10	-10.2	
40	40	40.00	6.0	0.4	0.401	-5	-5.1	
50	50	50.02	7.5	0.5	0.501	0	0.0	
60	60	59.99	9.0	0.6	0.603	5	4.8	
70	70	69.99	10.5	0.7	0.701	10	9.9	
80	80	80.00	12.0	0.8	0.799	15	14.8	
90	90	90.02	13.5	0.9	0.898	20	19.8	
100	100	100.03	15.0	1.0	1.002	25	24.9	

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 20.1 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:

 GeoBaltic

Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-09-07

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Gamybinio cecho pastatas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Yškrantės G. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos, 188752740, info@zuv.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB Architekto, info@architekto.lt, +37067743581

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6135804	333295
2.	6135820	333337
3.	6135804	333343
4.	6135788	333301

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: –

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: –

Užsakovas įgaliota Toma Kartočienė.....2024-09-07.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Toma Kartočienė..... 2024-09-07.....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)... ..2024-09-07.....

Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

51774-2024

1. Tyrimo užsakovas Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, reg.kodas 188752740, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 8A
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buvimo adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buvimo adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136, išdavimo data 2021-05-27

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Gamybinio cecho pastatas Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Šilutės r. sav. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: pramonės objektai, įmonės
Tyrimo objekto pavadinimas	Gamybinio cecho pastatas Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Šilutės r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6135804 333295; Nr.2 6135788 333301; Nr.3 6135804 333343; Nr.4 6135820 333337;

8. Tyrimo pradžios data 2024-09-16, tyrimo pabaigos data 2026-09-16

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Gamybinio cecho pastatas Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Šilutės r. sav. II geotechninės kategorijos projektiniu inžineriniu geologiniu ir geotechniniu tyrimu ataskaita.	2026-09-16
--	------------

10. Pridedami dokumentai: TU Šyškrantės G. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	
Data	2024-11-04
Telefono numeris	
El. paštas	

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

51774-2024

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-3981

Paraiškos pateikimo data

2024-11-04

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-12-17

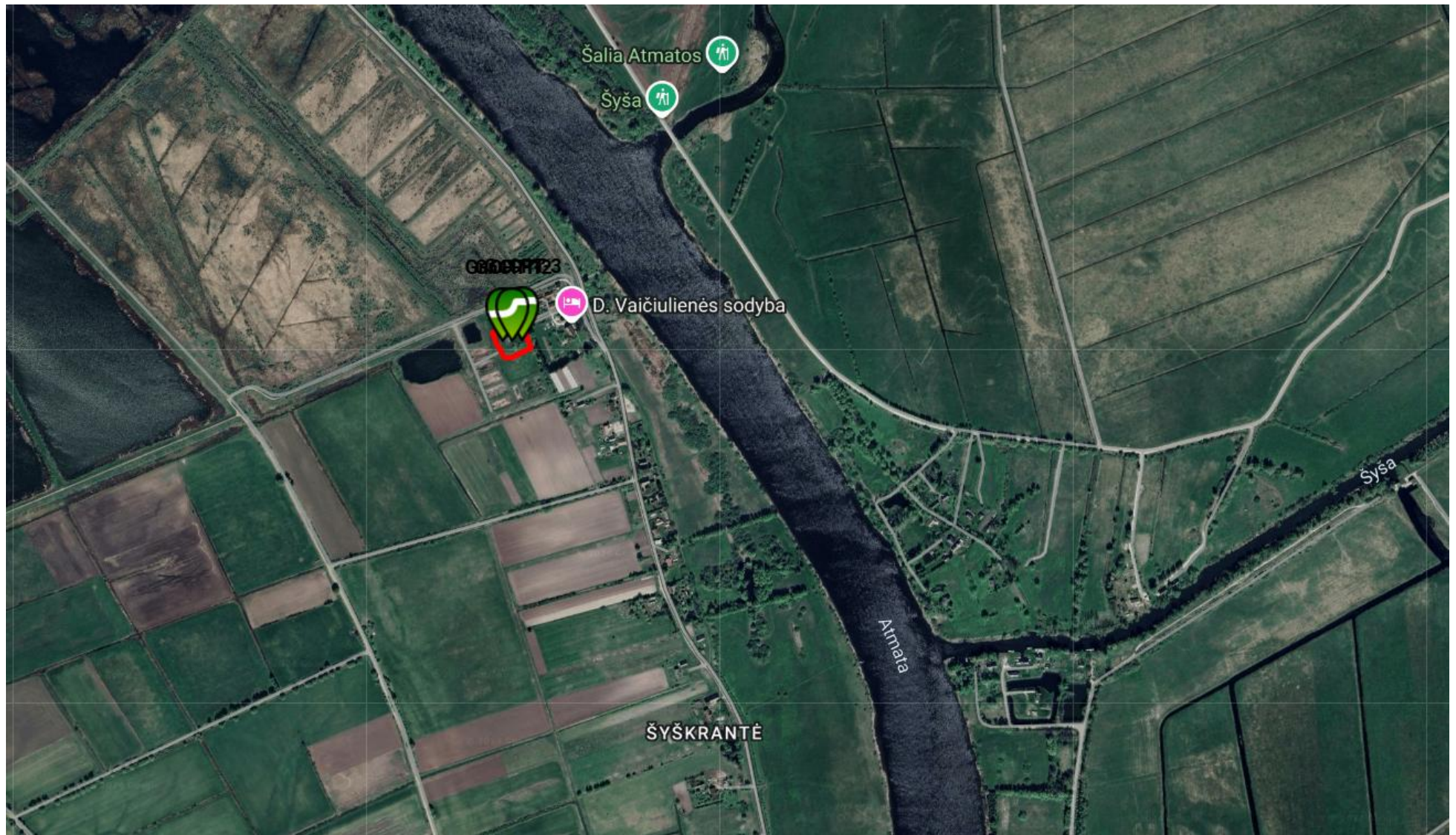
Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Priedas Nr. 5. Grėžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6135803	333299	1,04
Gr.CPT-2	6135804	333318	1,08
Gr.CPT-3	6135805	333337	1,17

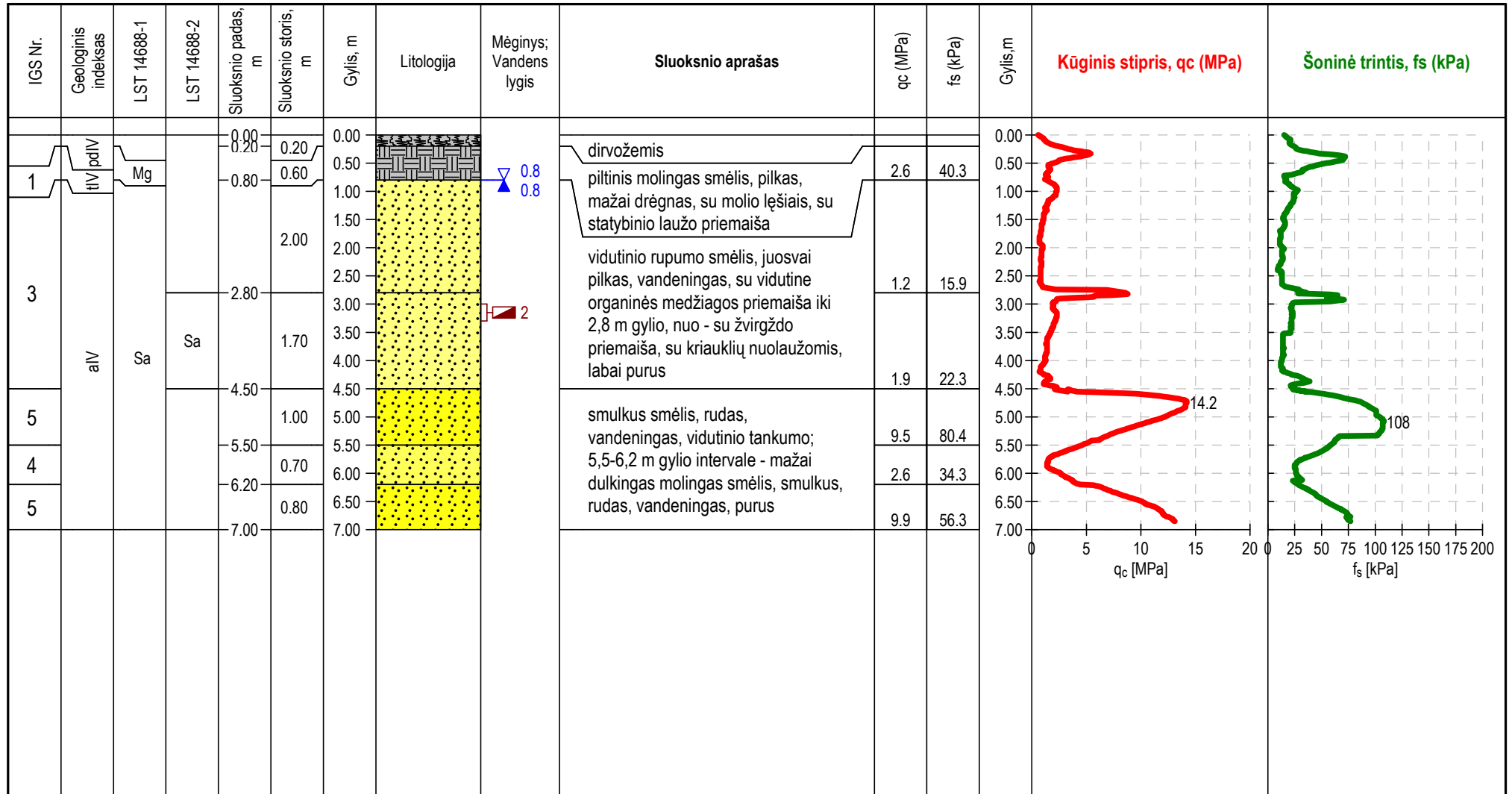
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikai

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6135803 Y(LKS-94): 333299 m Altitudė (LAS-07): 1.04 m **Data: 15/10/2024**
 Gr.CPT-1 Gręžinio gylis: 7.00 m **Mastelis M 1 : 100**



▽ Vandens lygis pasirodė ▬ Suardytas
▲ Vandens lygis nusistovėjo

Grėžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Grėžinio numeris:

X(LKS-94): 6135804

Y(LKS-94): 333318 m

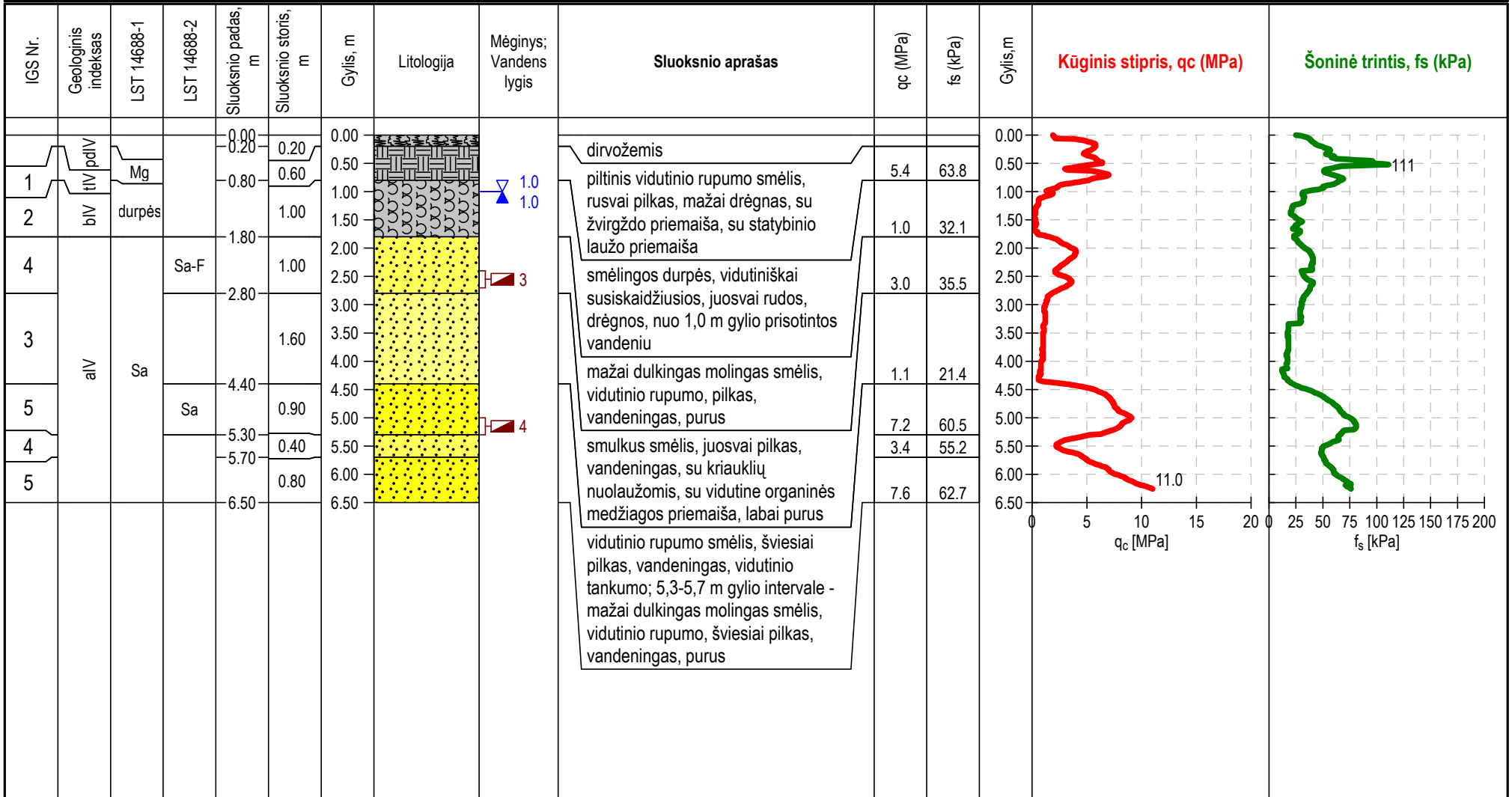
Altitudė (LAS-07): 1.08 m

Data: 15/10/2024

Gr.CPT-2

Grėžinio gylis: 6.50 m

Mastelis M 1 : 100



Vandens lygis pasirodė
 Vandens lygis nusistovėjo
 Suardytas

Grėžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Grėžinio numeris:

X(LKS-94): 6135805

Y(LKS-94): 333337 m

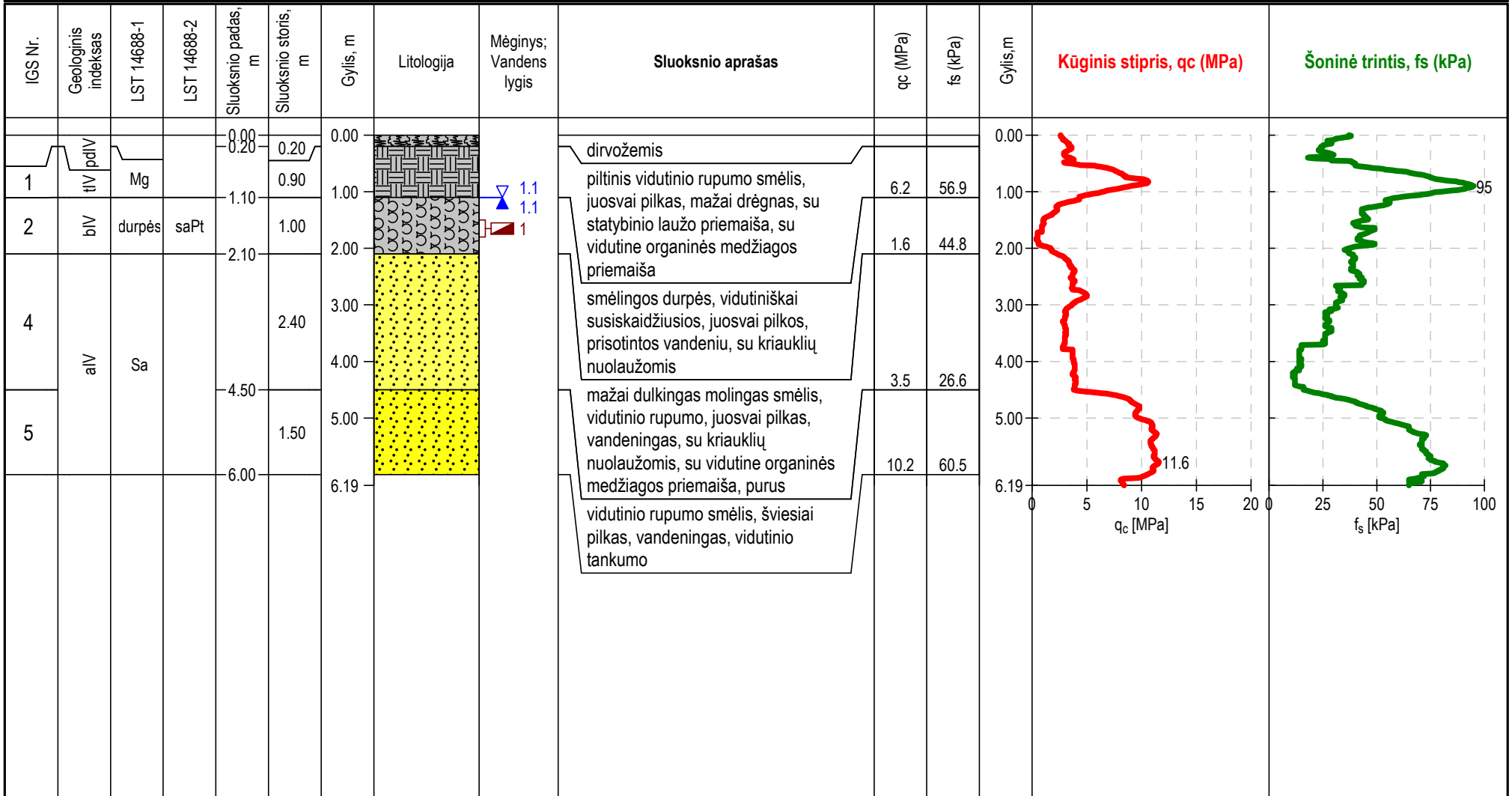
Altitudė (LAS-07): 1.17 m

Data: 15/10/2024

Gr.CPT-3

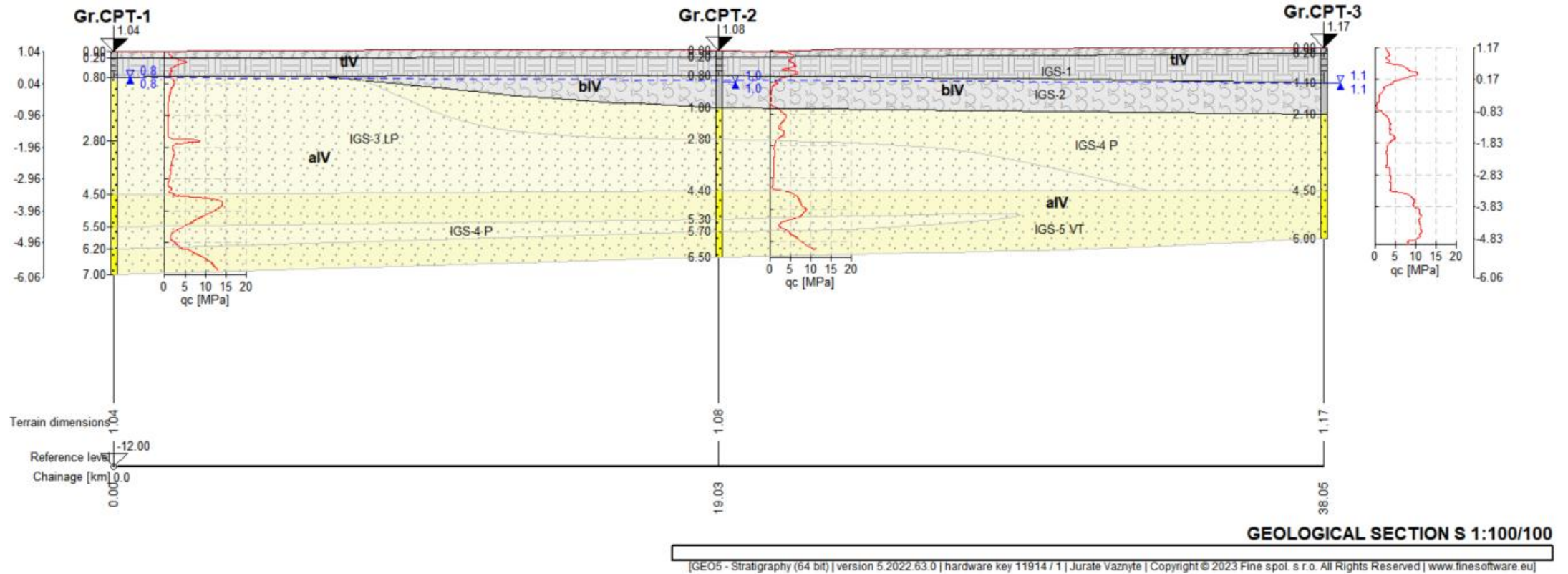
Grėžinio gylis: 6.19 m

Mastelis M 1 : 100



▲ Vandens lygis pasirodė
 ▲ Vandens lygis nusistovėjo
 ■ Suardytas

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksni o pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	Pagal įsakymą dėl IGGT gruntu klasifikacijos Nr. L-175	Kūginis stipris q_c , MPa *1	Šoninės trinties stipris f_s , MPa *1	Deformacijos modulis, E_0 , MPa *1,2	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.) *1,3	Gamtinis tankis ρ , Mg/m ³ *4	Grunto dalelių tankis ρ_s , Mg/m ³ *4	Gamtinis drėgnis w_n , % *4	Plastiškumo rodiklis I_p , % *4	Takumo rodiklis I_L , vnt. d *4	Savitasis sunkis γ (kN/m ³) *5
tIV	1	piltinis molingas/vidutinio rupumo smėlis, pilkas-rusvai/juosvai pilkas, mažai drėgnas, su statybinio lauko priemaiša, vietomis su molio lėšiais/žvirgždo priemaiša/vidutine organinės medžiagos priemaiša	Mg	-	4,9	54,1	4,9	-	-	-	-	-	-	-
bIV	2	smėlingos durpės, vidutiniškai susiskaidžiusios, juosvai rudos/pilkos, drėgnos/prisotintos vandeniu, vietomis su kriauklių nuolaužomis	durpės	saPt	1,3	38,4	1,3	-	1,42	2,19	56,80	13,40	2,87	13,95
aIV	3	vidutinio rupumo/smulkus smėlis, juosvai pilkas-pilkas, vandeningas, vietomis su vidutine organinės medžiagos priemaiša/žvirgždo priemaiša/kriauklių nuolaužomis, labai purus	Sa	Sa	1,4	19,6	2,1	-	1,84	2,66	16,00	-	-	18,07
aIV	4	mažai dulkingas molingas smėlis, vidutinio rupumo/smulkus, rudas / šviesiai/juosvai pilkas, vandeningas, Gr.3 aplinkoje su kriauklių nuolaužomis ir vidutine organinės medžiagos priemaiša, purus	Sa	Sa-F	3,3	32,3	9,8	-	1,86	2,67	16,80	-	-	18,21
aIV	5	vidutinio rupumo/smulkus smėlis, rudas./šviesiai pilkas vandeningas, vidutinio tankumo	Sa	Sa	9,0	64,2	37,3	35,91	1,98	2,66	17,10	-	-	19,46

*1) Vertės pateiktos pagal statinio zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą; 4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) $\gamma_k = \rho \times g$ (g – laisvojo kritimo pagreitis)

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai



GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0212

Išrašymo data: 2024-11-25
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-11-20 iki 2024-11-25
Užsakovas: Drūza, MB Siesikų g. 14-140, LT-08100 Vilnius
Objektas: Gamybinio cecho pastatas, Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen. IGT0555
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-10-17 f
Grunto bandinių kiekis: 4
Tyrimai atlikti pagal:


- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
- * LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
- * LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
- * LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulimetrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

Parengė:

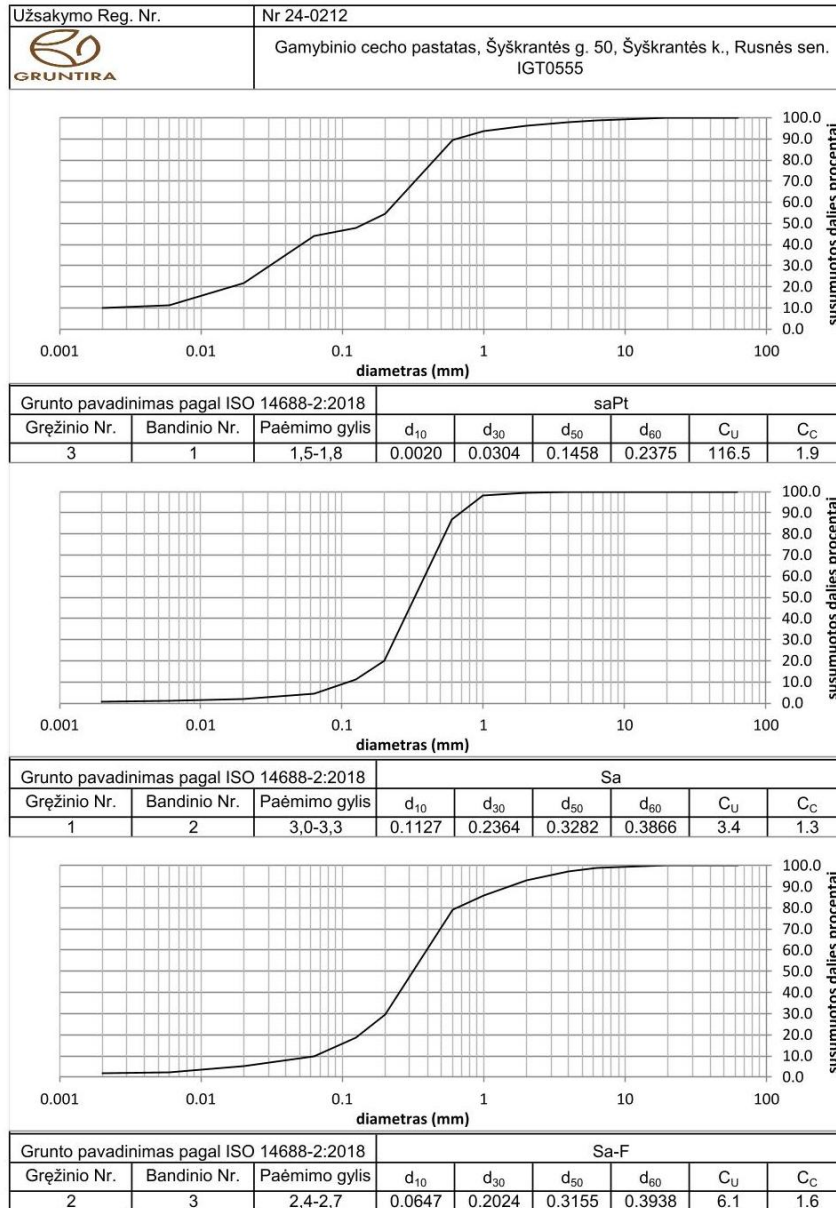
Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

															Nr 24-0212											
Objekto pav.			Gamybinio cecho pastatas, Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen. IGT0555																							
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdys	Skaitiklyje-likęs gruntas, vardinėje-išsijotas per sietą gruntas %												Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis Mg*m ⁻³		Drėgnis, %	Plastingumas			Žymuo: pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Salčiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
			Sietų akučių dydžiai, mm															p/p _s	p _d		poringumas n/e	w w<0,4	W _L W _p			
1	3	1	1,5-1,8	0.0	0.0	0.0	1.4	0.6	1.7	2.8	4.2	10.4	24.3	6.8	3.7	34.1		1.422		56.8	46.9	13.4	saPt	F ₃	pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitiktis pareiškimas yra taikomas tik ėminiui“ smėlingos durpės (organinės medžiagos kiekis 32,7%)	
				100.0	100.0	100.0	98.6	98.0	96.3	93.6	89.3	78.9	54.6	47.8	44.1	10.0		2.190	0.907	1.41	72.0	33.4	2.87			(HU)
2	1	2	3,0-3,3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.2	1.3	11.4	25.4	41.6	8.8	6.6	3.7	3.4	1.842		16.0			Sa	F ₁	smėlis vidutinio rupumo	
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.6	99.5	98.2	86.8	61.4	19.8	11.0	4.4	0.7	1.3		2.661	1.587	0.68					(SB)
3	2	3	2,4-2,7	0.0	0.0	0.0	1.4	1.7	3.9	7.1	7.0	10.6	38.9	11.0	8.8	7.8	6.1	1.856		16.8			Sa-F	F ₁	mažai dulkingas molingas smėlis vidutinio rupumo	
				100.0	100.0	100.0	98.6	96.9	93.0	85.9	78.8	68.3	29.3	18.3	9.5	1.7	1.6		2.667	1.589	0.68					(SD)
4	2	4	5,0-5,3	0.0	0.0	0.0	2.3	0.7	1.0	2.4	4.9	15.4	56.5	6.70	5.6	3.9	3.2	1.984		17.1			Sa	F ₁	smėlis vidutinio rupumo	
				100.0	100.0	100.0	97.7	97.0	96.0	93.6	88.8	73.4	16.9	10.2	4.6	0.7	1.3		2.661	1.694	0.57					(SB)

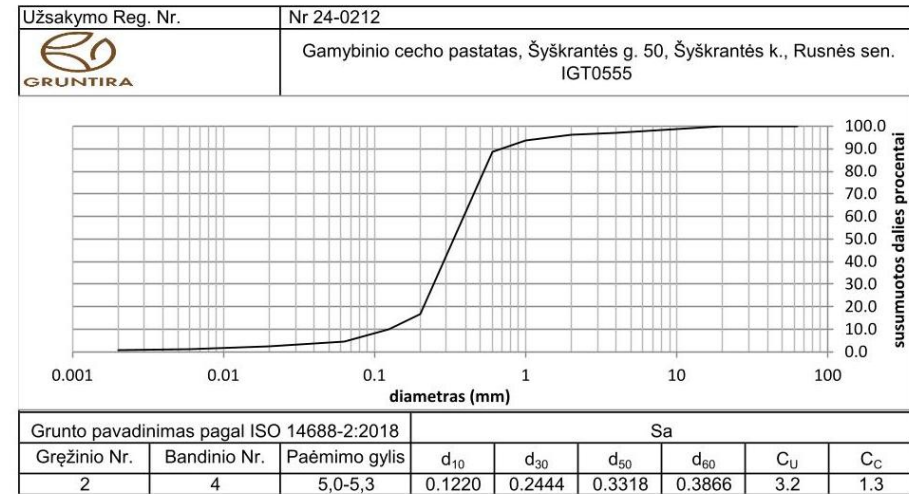
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)


Priedas 2-3



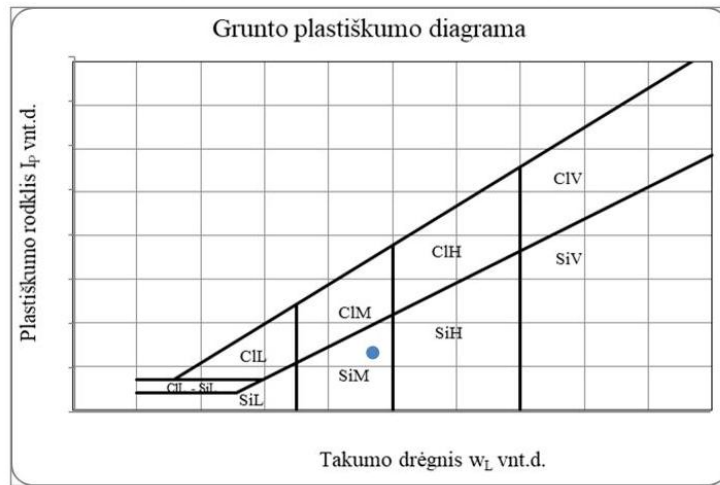
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4




 Gamybinio cecho pastatas, Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen. IGT0555
GRUNTIRA

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saPt			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	3	1	1,5-1,8	56.8	46.9	33.4	13.4	2.87	I.minkšta



**OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN. ŠILUTĖS R. SAV.**



ENERGINIS PROJEKTAVIMAS

VILNIUS , 2025

**Gyvenamojo Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Šilutės r. sav.
Energinio naudingumo vertinimas**

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma remiantis reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir pagal pastato(jo dalies) rodiklių vertes, t.y. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui ir pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių, mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių, pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes, pastato sandarumo, šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti, ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą, pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalių) sandarumo testas yra privalomas, jis turi būti išmatuotas ir atitikti norminius reikalavimus. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą, taigi projektuojant pastatą privalu atkreipti statytojo dėmesį, kad sandarumą pravartu pasitikrinti dar prieš pastato apdailos darbus. Jei atliktas testas netenkins reglamento reikalavimų, dar bus galima ištaisyti pastate esančias nesandarias vietas.

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertė ir rekuperatoriaus ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 14 punkto reikalavimus. Jei projektuojamame pastate planuojama įrengti mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemą, A++ klasės pastatai (jų dalys) rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$.

Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veiksmo koeficientas didžiausias.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) projektinės metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

2025-05-28/LK1	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas nėra privalomas, tačiau jei skaičiavimai neatliekami, pastatų energinio naudingumo skaičiavimuose turi būti naudojamos Reglamento STR 2.01.02:2016 6 priedo 6.1 lentelėje nurodytos ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficiento Ψ (W/(m·K)) vertės.

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo 86 punkto reikalavimus (žr. 1 lentelė).

1 lentelė

A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai	r	0,10	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,0 \cdot \kappa_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,8 \cdot \kappa_1^{5)}$

^{1), 2), 5), 6)} žr. pastabas po 1 lentelės.

Pastabos:

1) viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

2) pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

3) jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U(C,B)$ vertė turi būti $1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;

4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U(C,B)$ vertė turi būti $1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

5) $\kappa_1 = 20/(\kappa_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, κ_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

6) perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

2025-05-28/LK1	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pastato esančio Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., energinio naudingumo projektavimo skaičiavimai atlikti NRGpro7 7.0.1.1 programa. Ekspertas nėra atsakingas už galimus programos atnaujinimus ar statybos reglamentų pakeitimus, dėl kurių kitimo paskaičiuoto projekto rezultatas gali neatitikti naujų reikalavimų.

Atlikus energinio naudingumo įvertinimo skaičiavimus programa NRGpro7, buvo nustatyta **C energinio naudingumo klasė**. Skaičiavimo duomenys ir rezultatas pateikiami sekančiose lentelėse (2 lentelė) ir projektavimo skaičiavimo ataskaitoje.

2 lentelė
Pastato rodiklių reikšmės

Eil. Nr	Rodiklis	Skaičiuojamo pastato vertės U $W(m^2 \cdot K)$	Atitvaros apšiltinimo storis, cm	Apšiltinimo termoizoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficientas, λ W/mK
	Siena	0,218	Pir 12cm	$\lambda \leq 0,022$
	Stogas	0,189	Pir – 14cm	$\lambda \leq 0,022$
	Grindys ant grunto	-	XPS-10cm	$\lambda \leq 0,035$
	Langai	1,0	-	-
	Durys	1,0	-	-
	Šildymo sistema	Oras-oras	-	-
	Saulės elektrinė		-	-
	Karšto vandens vamzdynai	Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti	-	-
	Karšto vandens talpa	Boileris 120 l.	-	-

2025-05-28/LK1	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pastabos

Stogo (perdangos) ir sienos termoizoliacinis sluoksnis privalo susisiekti tarpusavyje. Lentelėje Nr. 2 „Pastato rodiklių reikšmės“ buvo nurodyta apšiltinimo termoizoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficientas, todėl renkantis termoizoliacines medžiagas, šilumos laidumo koeficientas negali būti didesnis už nurodytą (t. y. $\lambda \leq$ projektinis) . Šilumos tilteliai turi būti atlikti pagal nurodymus. Visos šilumos tiltelių reikšmės turi atitikti nurodytas programoje. Jei užsakovas statybos metu keičia projektinius sprendinius, privalo konsultuotis su ekspertu, kad būtų išlaikoma ta pati energetinė klasė.

2025-05-28/LK1	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Nr. SN-0669-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8895-9001-5078

Pastato adresas: Šyškrantės 50, Šyškrantė, Šilutės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1014,60

Pastato statybos metai: 2025

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1014,60

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	309,85
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	188,36
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	49,04
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	7,00
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	59,61
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,27
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25,04

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Laurynas Kapčius

Atestato
Nr. 0669

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. SN-0669-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8895-9001-5078

Pastato adresas: Šyškrantės 50, Šyškrantė, Šilutės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1014,60

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1014,60

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		309,85	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		188,36	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		137,10	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		51,26	
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		0,44	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	182,13	206,40	112,78
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	49,14
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	140,10	172,00	49,04
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	118,21	243,81	16,11
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	1,40
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	90,93	158,32	7,00
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	13,80	13,80	137,10
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	11,92
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	6,00	6,00	59,61
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	2,70	2,70	0,27
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		1014,60	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
n/d		n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas		1014,60	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		25,04	
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		0,18	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data:

0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė ekspertas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. SN-0669-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	5,56
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	22,28
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	8,43
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	4,45
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	0,52
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,39
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	3,07
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	3,33
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	6,44
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	10,23
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	10,31
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	59,61
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,27
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	7,00
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	49,04
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

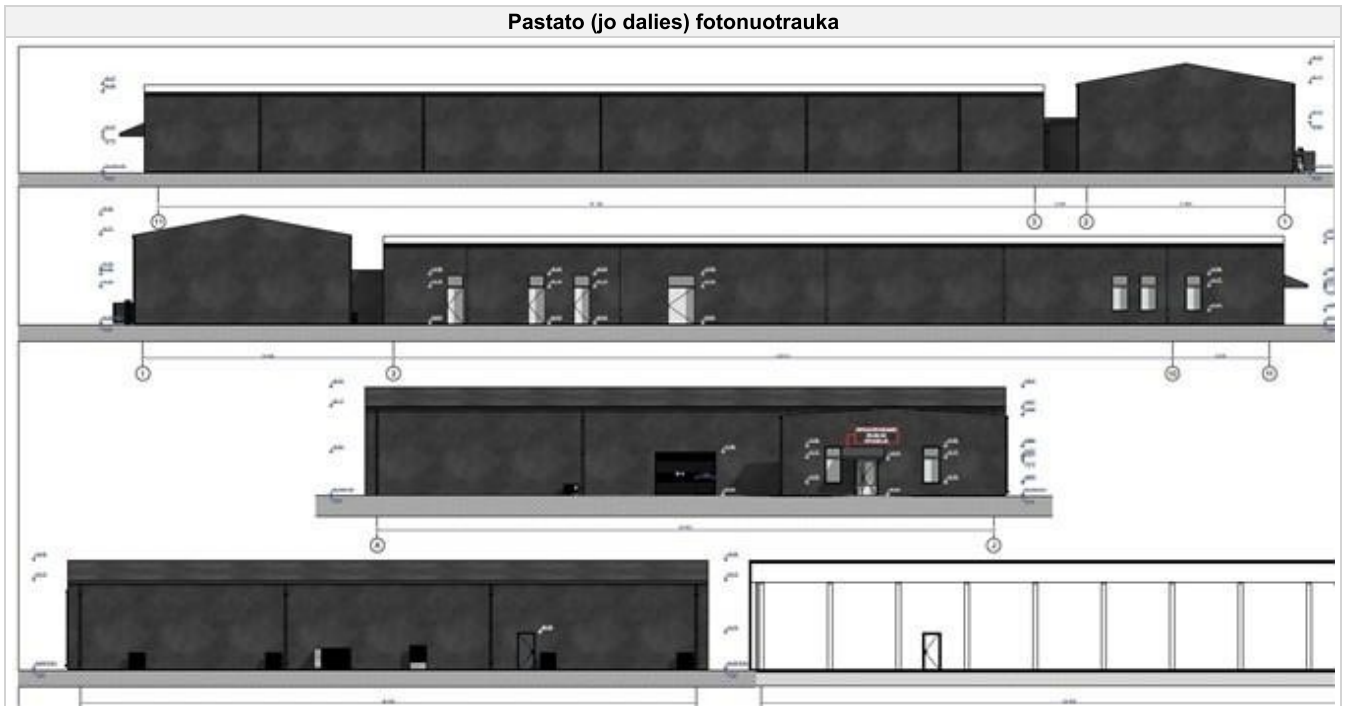
2 priedas prie sertifikato Nr. SN-0669-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. SN-0669-00000 (neprivalomas)

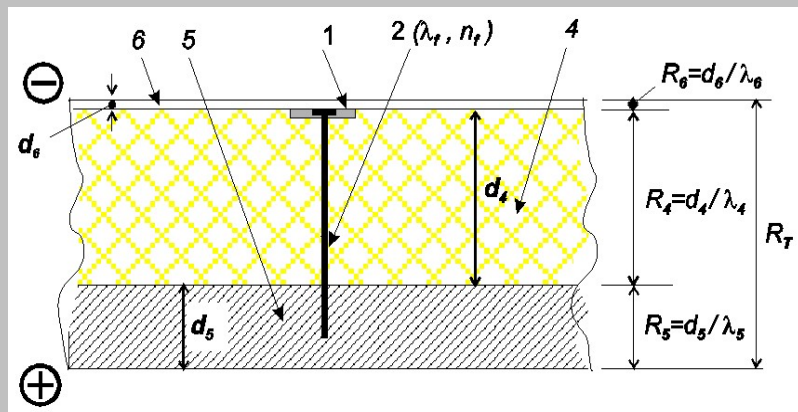
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Skaičiavimas 2025-05-27 21:54:50 atliktas NRG-sert programa (versija: 7.2.3.0, licencija: NRG-00732)
pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29),
Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.

Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidūs termoizoliaciniame sluoksnyje (LST EN ISO 6946:2008 metodas)



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidūs dalis; 4 - termoizoliacinis sluoksnis termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama
TERMOIZOLIACINIS atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,024	0,14	5,833
VIDINIS atitvaros sluoksnis „5“:			0,000
IŠORINIS atitvaros sluoksnis „6“:			0,000

R_T , (m²·K)/W:

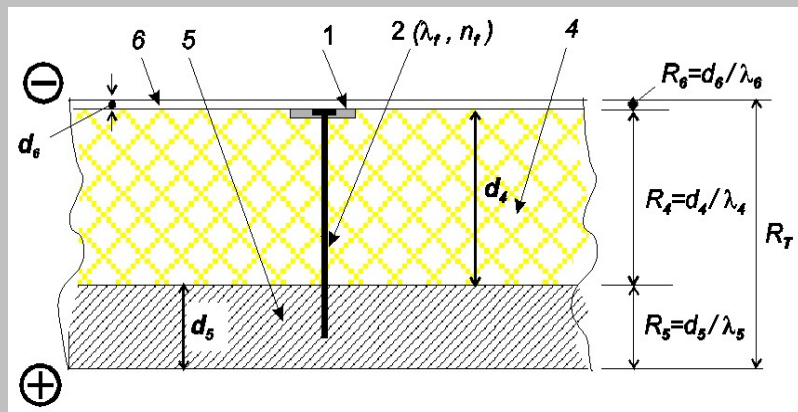
ΔU , W/(m²·K):

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K):

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

	Skersmuo, mm		Plotas, m ²
Apskritimas:	<input type="text" value="5"/>		<input type="text" value="0,00001963"/>
	a, mm	b, mm	Plotas, m ²
Stačiakampis (a x b):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>

Nevėdinamos ativaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidūs termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidūs dalis; 4 - termoizoliacinis sluoksnis termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis ativaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); apdailinis ativaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Ativaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama
TERMOIZOLIACINIS ativaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,024	0,12	5,000
VIDINIS ativaros sluoksnis „5“:			0,000
IŠORINIS ativaros sluoksnis „6“:			0,000

$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$

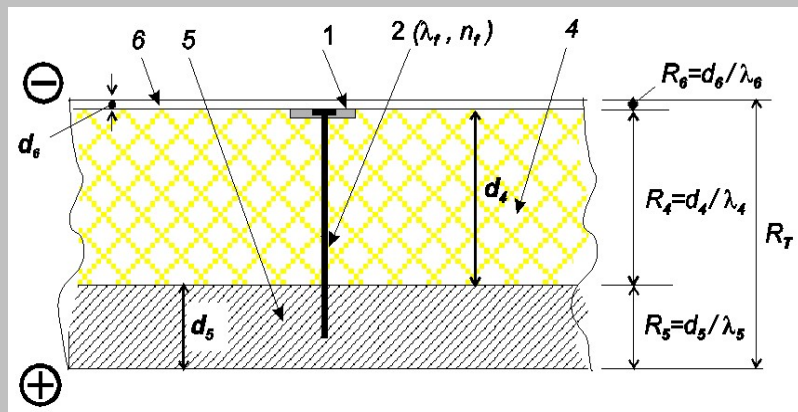
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$

Ativaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
Apskritimas:	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="0,00001963"/>
Stačiakampis (a x b):	a, mm	Plotas, m ²
	b, mm	

Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidžio termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidžio dalis; 4 - termoizoliacinis sluoksnis termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama
TERMOIZOLIACINIS atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,048	0,1	2,083
VIDINIS atitvaros sluoksnis „5“:			0,000
IŠORINIS atitvaros sluoksnis „6“:			0,588

R_T , (m²·K)/W:

ΔU , W/(m²·K):

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K):

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas:

Skersmuo, mm	<input type="text" value="5"/>	Plotas, m ²	<input type="text" value="0,00001963"/>
--------------	--------------------------------	------------------------	---

Stačiakampis (a x b):

a, mm	b, mm	Plotas, m ²	<input type="text" value="0"/>
-------	-------	------------------------	--------------------------------

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-37-241029-00083

Registracijos data 2024-10-29

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Pritarta.

Apskundimo tvarka

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

24A17-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50,
ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R.
SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

architeko.

UAB ARCHITEKO
Į.K. 306259742
PANERIŲ G. 38A,
LT-03202, VILNIUS
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

STATINIO ADRESAS ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K.,
RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV.

STATYBOS RŪŠIS STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIŲ PASKIRTIS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATAI (7.8)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA 0

METAI 2024

STATINIO PROJEKTO VADOVAS TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ
DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	24A17-PP	PV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			24A17-PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	1	0	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		9
			PRIEDAI		
	4		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		16
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA		20
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		21
1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		22
2	1	0	STOGO PLANAS M1:100		23
3	1	0	FASADAI, PJŪVIAI M1:100		24
			VIZUALIZACIJOS		25

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			24A17-PP-PDŽ	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
12.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir sandėliavimo statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
13.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
14.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorės įėjimo durys
15.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
16.	STR 1.01.03:2017	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
17.	STR 1.01.08:2002	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
18.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
19.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
20.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
21.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
22.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
23.		LR Statybos įstatymas

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA		
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			LAPAS	LAPŲ	
PP				24A17-PP-PND	1	2

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	NANOCAD (nemokama)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			


24A14-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	53453		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,6	2,4	Rekonstruojamo pastato bendras plotas 1014,60 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,7	2,6	Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas 1166,75 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI. 1. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATAS				
<i>Neypatingas</i>				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 žuvų veisimo sistemos	4 žuvų veisimo sistemos	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	552,23 m ² (Pastatas-gamybinis cechas: 451,8 m ² Pastatas-sandėlis: 100,43 m ²)	1014,60	

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	 UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1582			PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	0		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A14-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
PP				1	3

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	419,91 m ² (Pastatas-gamybinis cechas: 330,91 m ² Pastatas-sandėlis: 89,00 m ²)	874,7	
1.4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	131,9 m ² (Pastatas-gamybinis cechas: 120,47 m ² Pastatas-sandėlis: 11,43 m ²)	139,9	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	3161 m ³ (Pastatas-gamybinis cechas: 2671 m ³ Pastatas-sandėlis: 490 m ³)	7350,55	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	<i>Pagal PPRU leistina 1 aukštaS</i>
1.7. Pastato aukštis. *	m	5,2	6,5	<i>Pagal PPRU leistina 7,0m</i>
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės,	m ²	-	204	<i>II grupės nesudėtingas</i>

24A14-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
privažiavimai)				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **ŽUVININKYSTĖS TARNYBOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO
MINISTERIJOS DIREKTORIUS TOMAS KAZLAUSKAS**

24A14-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Objektas: Gamybinio pastato Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-0285-6452, kadastro Nr. 8854/0002:138; paskirtis -kita; naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas- 53453 m².

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų tikslas- projekto viešinimas, derinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas TP rengimui.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi Nr. F11/2024. Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)
Plotas: 17114.00 kv. m
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)
Plotas: 9436.00 kv. m
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)
Plotas: 58.00 kv. m
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A14-PP-AR	LAPAS
PP				LAPŲ
				1
				7

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)

Plotas: 3.00 kv. m

8. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)

Plotas: 53453.00 kv. m

9. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)

Plotas: 16106.00 kv. m

10. Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)

Plotas: 15394.00 kv. m

11. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)

Plotas: 5821.00 kv. m

12. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0285-6452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1687-(14.17.110 E.)

Plotas: 5735.00 kv. m

Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaimė užaugę medžiai ir krūmai.

Reljefas: Sklypas sąlygiškai lygus, vyrauja kelių metrų aukščio skirtumas.

Statiniai: Sklypas užstatytas statiniais: pastatas- gyvenamasis namas; pastatas- gamybos cechais; pastatas- siurblinė; pastatas- sandėlis; pastatas- tvartas; kiti inžineriniai statiniai-tvenkiniai .

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, yra neurbanizuotoje vietovėje Šyškrantės kaime. Teritorija šalia Uostadvario gatvės užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIIS1-20221110-083667

24A9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



www.regia.lt

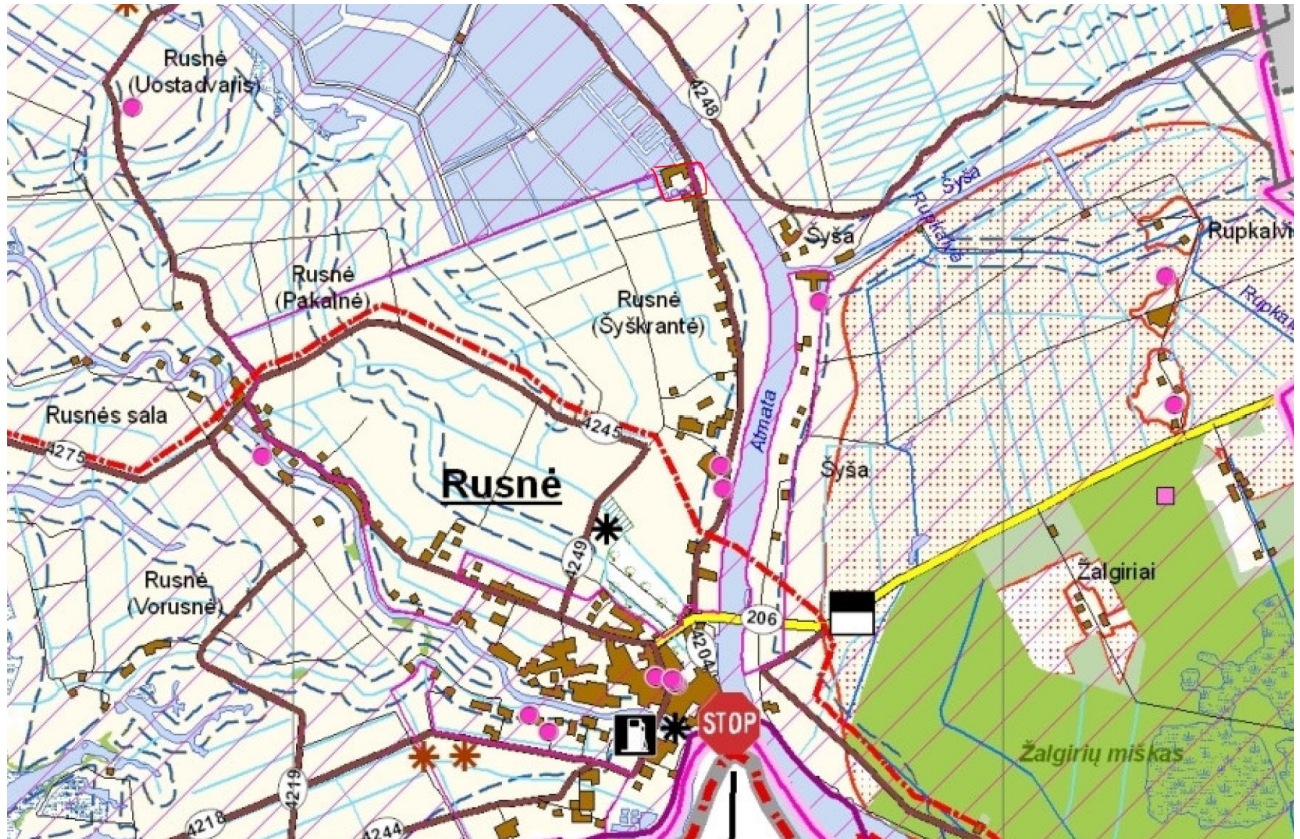
Esamos situacijos fotofiksacija:



www.google.lt

24A9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	3	7	0

2. Galiojantys planavimo dokumentai (Šilutės rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas)



www.silute.lt

Teritorijos pavadinimas Nekategorizuotos gyvenamosios vietovės

Žymėjimas U5

Esminis teritorijos požymis Kitos esamos užstatytos teritorijos

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbios teritorijos

Isteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų pavadinimai, bei jų pagrindinės vertybės:

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) - Nemuno delta (LTSIU0013).
Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – 1130 Upių žiotys; 2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160 Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270 Dumblingos upių pakrantės; 6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450 Aliuvinės pievos; 7110 Aktyvios aukštapelkės; 7120 Degradavusios aukštapelkės; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; 91E0 Aliuviniai miškai; Baltijos laišša; kartuolė; kūdrinis pelėausis; paprastasis kirtiklis; salatis; skiauterėtasis tritonas; šarvuotoji skėtė; ūdra; vijūnas.

Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau - PAST) - Nemuno delta (LTSLUB001).
Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – didžiųjų baublių, nendrių lingių, pievinių lingių, jūrinių erelių, švygždų, plovinių vištelių, griežlių, avocečių, juodkrūčių bėgikų, gaidukų, stulgių, mažųjų kirų, upinių žuvėdrų, mažųjų žuvėdrų, juodųjų žuvėdrų, baltaskruosčių žuvėdrų, didžiųjų apuokų, balinių pelėdų, meldinių nendrinukių, paprastųjų medšarkių, sodinių startų, paukščių migracinių srautų susilieimo vietų, taip pat migruojančių gulbių giesmininkių ir mažųjų gulbių, baltakakčių ir pilkųjų žąsų, ausuotojų kragų, cyplių, smailiauodegių, pilkųjų, šaukštasnapių ir kuoduotųjų ančių, didžiųjų ir mažųjų dančiasnapių, tilvikinių paukščių, jūrinių erelių sankauptų vietų apsauga.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Vakarų regiono žuvinivaisos skyriaus statinio (unik. Nr. 8896-2001-2014),

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
24A9-PP-AR	4	7	0

esancio Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. LT-99352, rekonstravimas, padidinant plotą ir įrengiant aštriašnių erškėtų auginimo cechą. Žuvys bus veisiamos ir auginamos įveisimui į valstybinius vandens telkinius. Numatoma veikla turi aplinkosauginę reikšmę - siekiama atkurti išnykusią žuvų rūšį.

Numatomas rekonstruoti statinys yra žemės sklype (unik. Nr. 4400-0285-6452), pagrindinė šio sklypo naudojimo paskirtis – kita, šio sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Esamas statinys: Statinys neypatingas (unik. Nr. 8896-2001-2014). Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatas. Statinio bendrasis plotas 451,38 m². Statinio išorės apdailos medžiagos - plytų mūras. Planuojama ūkinė veikla - žuvų veisimas.

Rekonstruojant pastatą, numatytas lengvos konstrukcijos 1 aukšto pastato išplėtimas iki ~880 m² bendro ploto, kuris talpintų būtiną įrangą, reikalingą uždarai vandens apytakinei sistemai (toliau – URS) su mechaniniu ir biologiniu vandens valymu, skirtą aštriašniams erškėtams veisti ir auginti. Planuojamos 2 URS sistemos. Taip pat numatoma vandens padavimo ir numetimo sistema bei galimybė pašildyti ir atšaldyti vandenį, numatomas vandens gręžinys. Numatomos visų galimų vandens šaltinių: paviršinio, gruntinio vandens (šaltinių), gręžinio panaudojimo galimybės technologiniams aštriašnių erškėtų paauginimo procesams. Įvertinamas galimybė panaudoti vandens debito ir žuvų naršinimo pajėgumus. Planuojamas sistemos pajėgumas: ± 4500 kg, aštriašnių erškėtų svoris nuo 5-1000 g svorio. Šios žuvys yra jautrios šviesai ir garsams, todėl patalpoje būtini dimerijuojami elektros srautai bei durys su tylaus uždarymo mechanizmais.

Numatomos šios priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti: Nenumatyta.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: Įvertinus PŪV pobūdį ir mastą, PŪV teritorijos ir jos artimos aplinkos gamtines vertybes, veiklos elementų, galinčių daryti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms, nenustatyta.

Išvada: PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

3. Paveldosauginė dalis

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektus ir teritoriją ir apsaugos zonas, bei vizualinės apsaugos pozonius.

4. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas užstatytas statiniais: pastatas- gamybos cechas; pastatas- sandėlis; pastatas- tvartas; sklype taip pat yra 10 kitų inžinerinių statinių- tvėnkinių. Rekonstruojamas pastatas šiaurės- rytų sklypo dalyje (sklypo plane žymima 3P1p, 8F1p). Statinys plečiamas link pietryčių pusės, pristatomos pastato dalies gabaritai: 12,5m x 37,4m. Šiaurinėje pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 5,78 m, pietų pusėje 126,57 m, rytų – 18,71m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 217,55 m.

Sklype projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos, sklype projektuojama betoninių trinkelėlių danga ir akmens skalda automobilių parkavimui bei nuogrindai aplink pastatą. Sklype vengiama ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Automobilių, dviračių ir pėsčiųjų judėjimo schema aiški ir neklaidinanti, takai orientuoti link pagrindinio įėjimo.

Automobilių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto 9 vietos	9 vietos.
Neįgalųjų automobilių	1 vieta, kai bendras	1 vieta

24A9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

stovėjimo vieta (bendras ir A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	
Elektromobilių krovimo vietos*	20% nuo bendrų automobilių stovėjimo vietų 2	2 vietos

*Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

Dviračių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Darbo patalpų plotas	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
874,7 m ²	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	2vt.

4. Sklypo tvarkymo reglamentai

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - (pagal BP ir kitus dokumentus tankis nenustatytas)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: - (pagal BP ir kitus dokumentus intensyvumas nenustatytas)

Sklypo plotas: 53453 m²

Rekonstruojamų statinių užimamas žemės plotas: pastato- 1166,75 m²

Pastato bendras plotas: 1014,60 m²

Pastato antžeminis plotas: 1014,60 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 2,6 % (UT skaičiavimas: $1393,75/53453 \text{ m}^2 = 0,026 * 100 = 2,6\%$)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 2,4% (UI skaičiavimas: $1288,7/53453 \text{ m}^2 = 0,024 * 100 = 2,4\%$).

Didžiausias statinių aukštis: Pagal PPRU nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo ≤ 7,0 m. Projektuojamas pastatas 1 aukšto – 6,50 m aukščio.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą, 4 p.).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto (pagal DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“).

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Privažiavimai prie namo: Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m; didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Sklypo aptvaras: Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Pastato ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami

24A9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

5. Susisiekimo sprendiniai

Naudojamosi esamu privažiuoimu

6. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derinamas prie aplinkinio konteksto. Siekiama tūrinė pastato raiška neišsiskirianti iš konteksto. Rekonstruojamas pastato išorės apdaila numatoma iš daugiasluoksnių „sandwich“ plokščių, antracito spalvos. Pagrindinis įėjimas į pastatą su stogeliu. Pirmame pastato aukšte planuojama: inkubaciniai cechai, sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos, administracijos kabinetai, dirbtuvės, laboratorija.

24A9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

UAB „Architekto“

Į 2024-08-22 prašymą

DĖL PRAŠYMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Šilutės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo UAB „Architekto“ 2024-08-22 prašymą pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.01.01:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus 14 punktu, **pritariama** projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Projekto pavadinimas – Gamybinio pastato, Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Vedėja – Savivaldybės vyriausioji architektė

Gintautė Sandarienė


Gintautė Sandarienė, (+370 441) 79292, el. p. gintaute.sandariene@silute.lt

Biudžetinė įstaiga
Dariaus ir Girėno g. 1
LT-99133 Šilutė

Tel. (+370441) 79 266
El. p. administracija@silute.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188723322

DERINU

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja-savivaldybės vyriausioji architektė
Gintautė Sandarienė
2024.08.28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. rugpjūčio 16 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gamybinio pastato, Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.		
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės		
Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50 4400-0285-6452 8854/0002:138 kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 53453 m ²		
Projektuojamo statinio rodikliai: Unikalus numeris Statinio paskirtis: Statinio bendrasis plotas: Statinio tūris: Statinio aukštų skaičius Statinio aukštis Statinio išorės apdailos medžiagos: Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius):	Esama 8896-2001-2014; gamybos, pramonės paskirties pastatas 451,38m ² 2671 m ³ 1 5,2m Plytų mūras Žuvų veisimas	Esama 8895-9001-5078; Sandėliavimo paskirties pastatas 100,43m ² 490 m ³ 1 5,2m Plytų mūras Žuvų veisimas	Būsima gamybos, pramonės paskirties pastatas 1050,00m ² 4780 m ³ 1 7,0m Daugiasluoksnių plokščių apdaila Žuvų veisimas

	Statytojas (užsakovas): Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, kodas: 188752740 J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, info@zuv.lt, 870014903
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo kadastro byla; 4.3. Pastato inventorinė byla; 4.4. Panaudos sutartis; 4.5. Sklypo schema; 4.6. Įgaliojimas.
5.	KITI DUOMENYS:

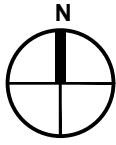
Statytojas (užsakovas): Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, kodas: 188752740 J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, info@zuv.lt, 870014903

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB Architekto, įmonės kodas: 306259742, Panerių g. 38, A, LT-03202 Vilnius, info@architekto.lt, +37067743581

Projekto vadovas: Toma Kartočienė KA Nr. A1582

DETALŪS METADUOMENYS

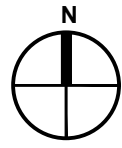
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-30 Nr. R3-4330
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Sandarienė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-30 11:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-04 10:33 - 2024-11-03 10:33
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Bogučiušienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-30 11:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-02 17:55 - 2027-02-02 17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Rusnė, Šyškrantės g. 50.2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-30 nuorašą suformavo Rasa Bogučiušienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



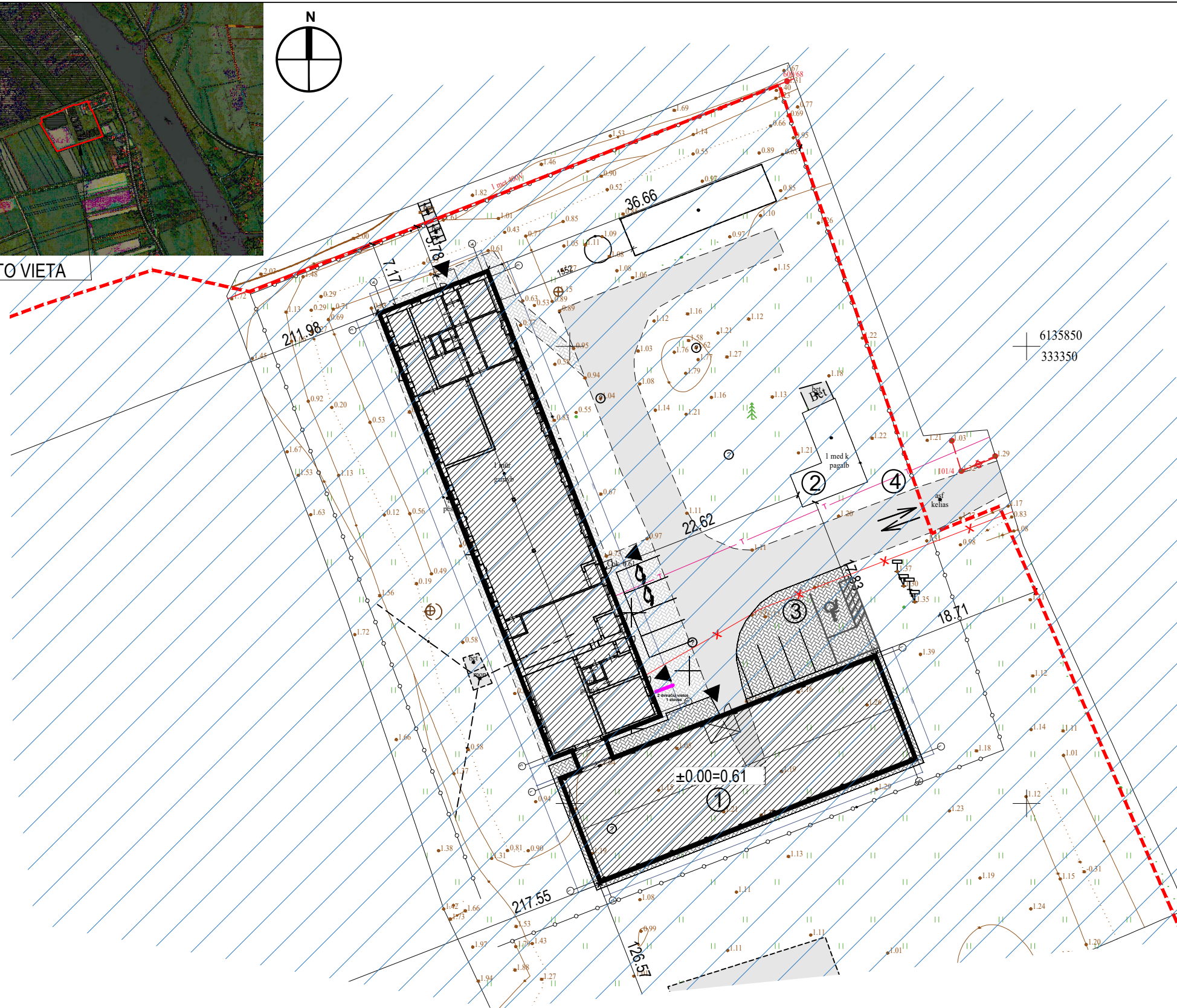
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS,
EISMO KRYPTIS

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:500	LAIDA
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0
	ARCH	D. Špogis		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-PP-SP.1	1 1



OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Proj.
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	53453	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,6	2,4
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,7	2,6
1.4. Projekt. pastatais užimamas žemės plotas	m ²	892	1393,75
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalialis plotas)	m ²	16106	15643
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
II. PASTATAI			
2. Gamybos, pramonės paskirties pastatas:			
2.1. Paskirties rodikliai (žuvų veisimo sistemos)	vnt.	2	4
2.2. Bendrasis plotas	m ²	552,23	874,7
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	419,91	139,9
2.3. pastato tūris	m ³	3161	7350
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. pastato aukštis	m	5,2	6,5
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			II

EKSPLIKACIJA

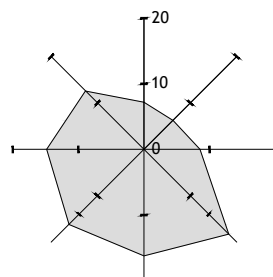
1. Rekonstruojamas pastatas
2. Esami pastatai
3. Automobilių stovėjimo aikštelė
4. Atliekų laikymo konteineriai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- PROJ. PASTATAI
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- ĮJĖJIMAS- IŠJĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (204 M2)
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI

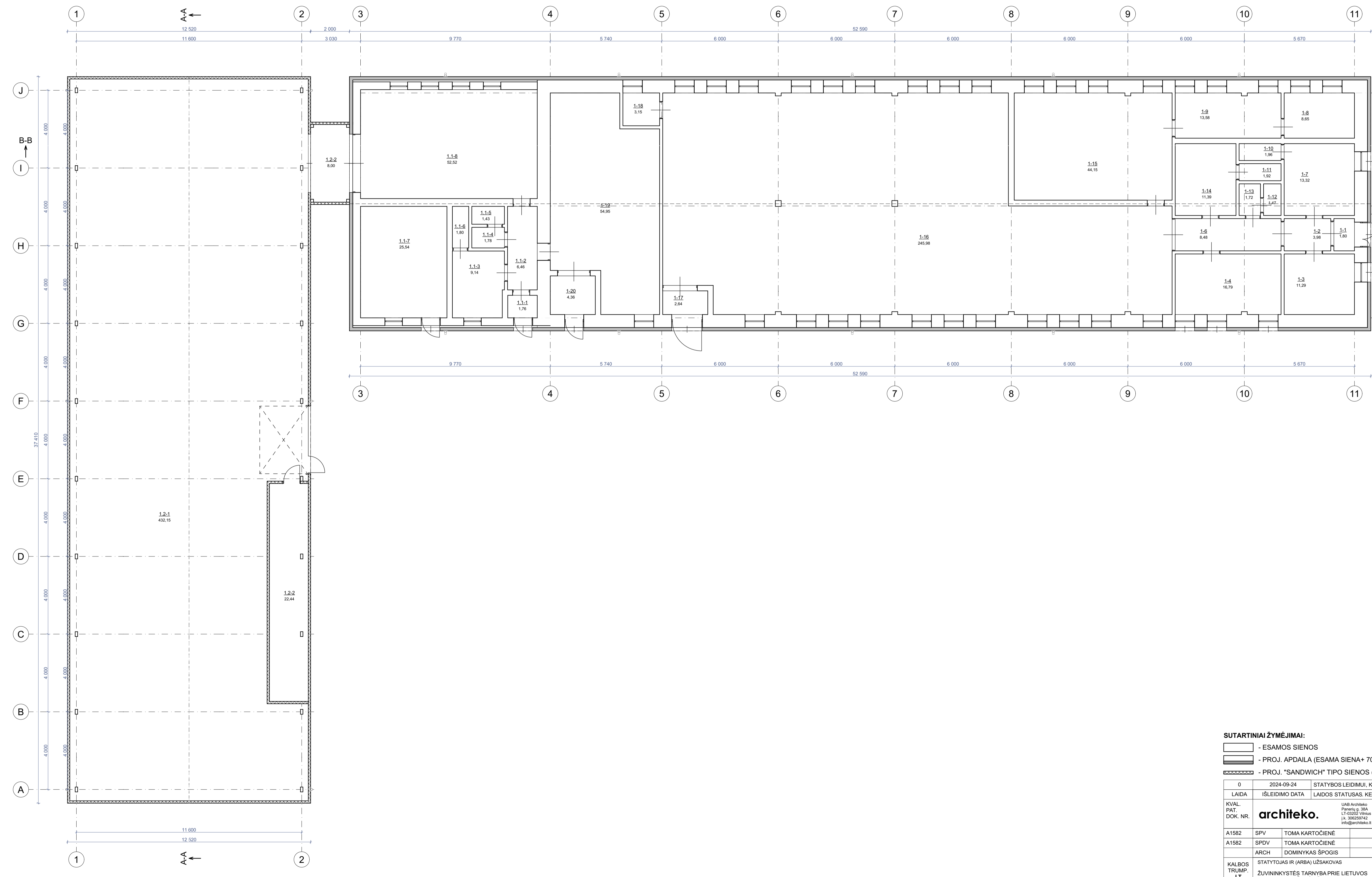
PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradėti vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
A 1582	PDV	T. Kartočienė	
	ARCH	D. Špogis	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-PP-SP.2
			LAPŲ
			1
			1

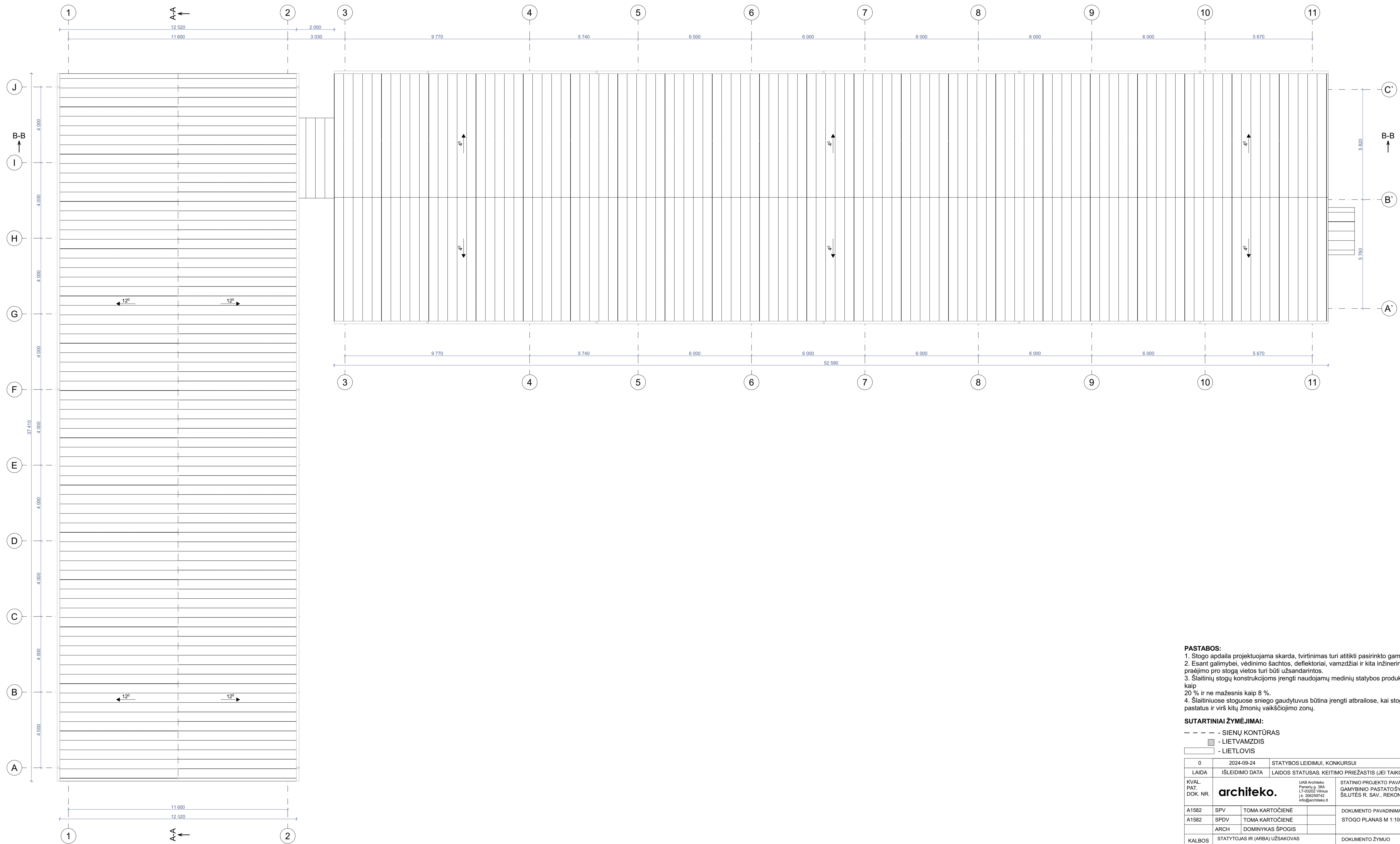
PIRMO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
1-1	KORIDORIUS	1,80
1-2	KORIDORIUS	3,98
1-3	KABINETAS	11,29
1-4	KABINETAS	16,79
1-6	KORIDORIUS	8,48
1-7	PAGALBINĖS PATALPOS	13,32
1-8	ŠALDYMO KAMERA	8,65
1-9	LABORATORIJA	13,58
1-10	SANDĒLIUKAS	1,96
1-11	DUŠAS	1,92
1-12	TUALETAS	1,47
1-13	PRAUSYKLA	1,72
1-14	KABINETAS	11,39
1-15	INKUBACINIS CECHAS	44,15
1-16	INKUBACINIS CECHAS	245,98
1-17	KORIDORIUS	2,64
1-18	SANDĒLIS	3,15
1-19	SANDĒLIS	54,95
1-20	KORIDORIUS	4,36
1.1-1	KORIDORIUS	1,76
1.1-2	KORIDORIUS	6,46
1.1-3	SANDĒLIUKAS	9,14
1.1-4	PRAUSYKLA	1,78
1.1-5	TUALETAS	1,43
1.1-6	SANDĒLIUKAS	1,80
1.1-7	DIRBTUVĖS	25,54
1.1-8	GARAŽAS	52,52
1.2-1	INKUBACINIS CECHAS	432,15
1.2-2	PAŠARŲ SANDĒLIS	22,44
1.2-2	TAMBŪRAS	8,00
		1 014,60 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS
- PROJ. APDAILA (ESAMA SIENA+ 70MM KARKASAS+ 100MM SKARDA)
- PROJ. "SANDWICH" TIPO SIENOS (120MM), DETALIZACIJĄ ŽR. SK DALYJE

0	2024-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN. ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	SPV TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	SPDV TOMA KARTOČIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCHV DOMINYKAS ŠPOGIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-PP-SA-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1

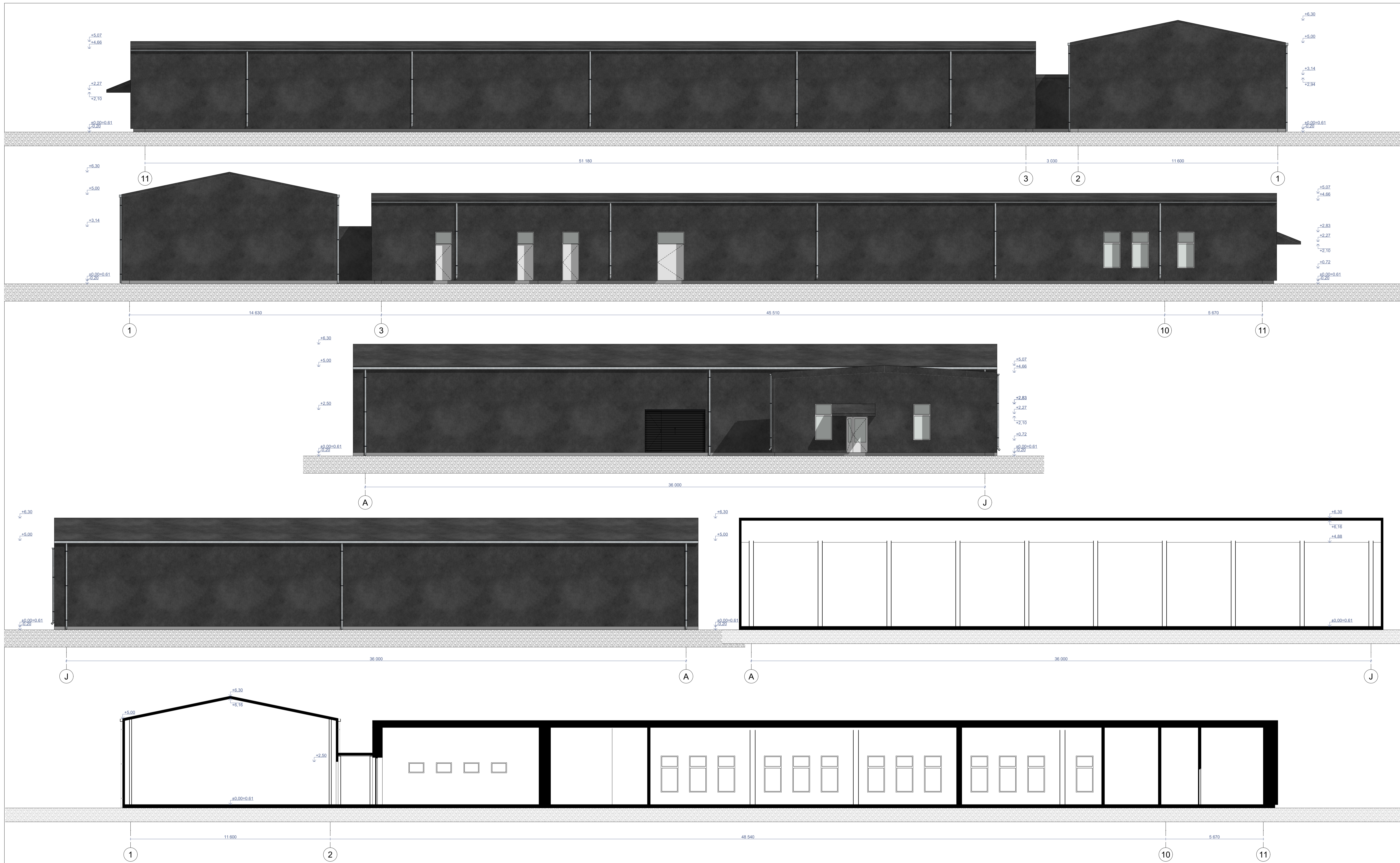


- PASTABOS:**
1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų pradžioje pro stogą vietos turi būti užsandarintos.
 3. Slatinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnumis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
 4. Slatiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - SIENŲ KONTŪRAS
- LIETVAMZDIS
- LIETLOVIS

0	2024-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.	UAB Architekto Partnerių 35A, LT-03202 Vilnius, t. 336250742, info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	LAIDA 0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-PP-SA-2	LAPAS LAPŲ 1 1



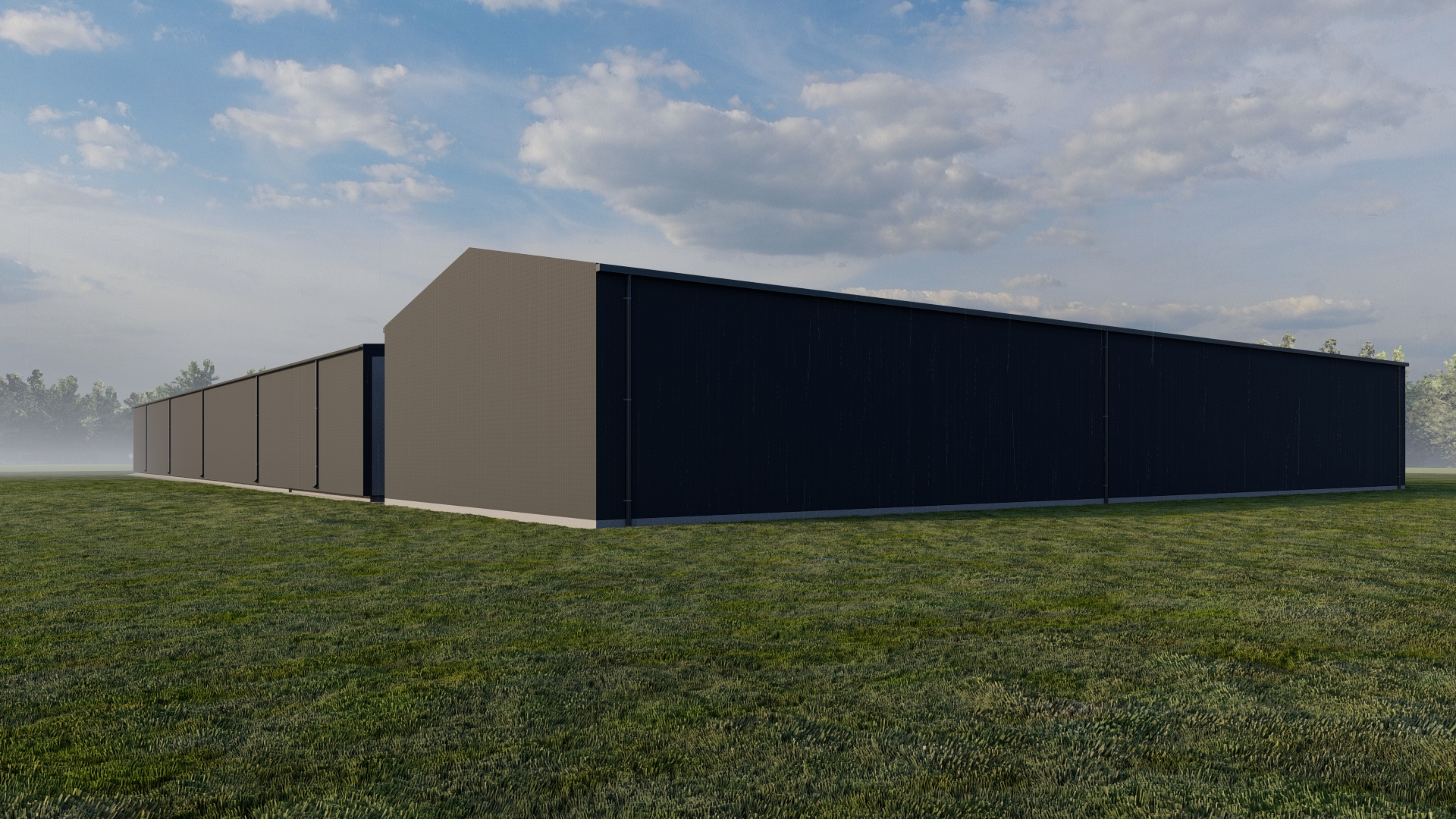
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

0 - SKARDOS APLDAILA RAL 7016			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
KVAL.	PAT.	UAB Architekto	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DOK. NR.		Pabrūkio g. 35A, LT-03202 Vilnius t. 396259742 info@architekto.lt	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	FASADAI, PJŪVIAI; M 1:100
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0
LT	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	DOKUMENTO ŽYMIU	LAPAS LAPŲ
		24A17-PP-SA-3	1 1



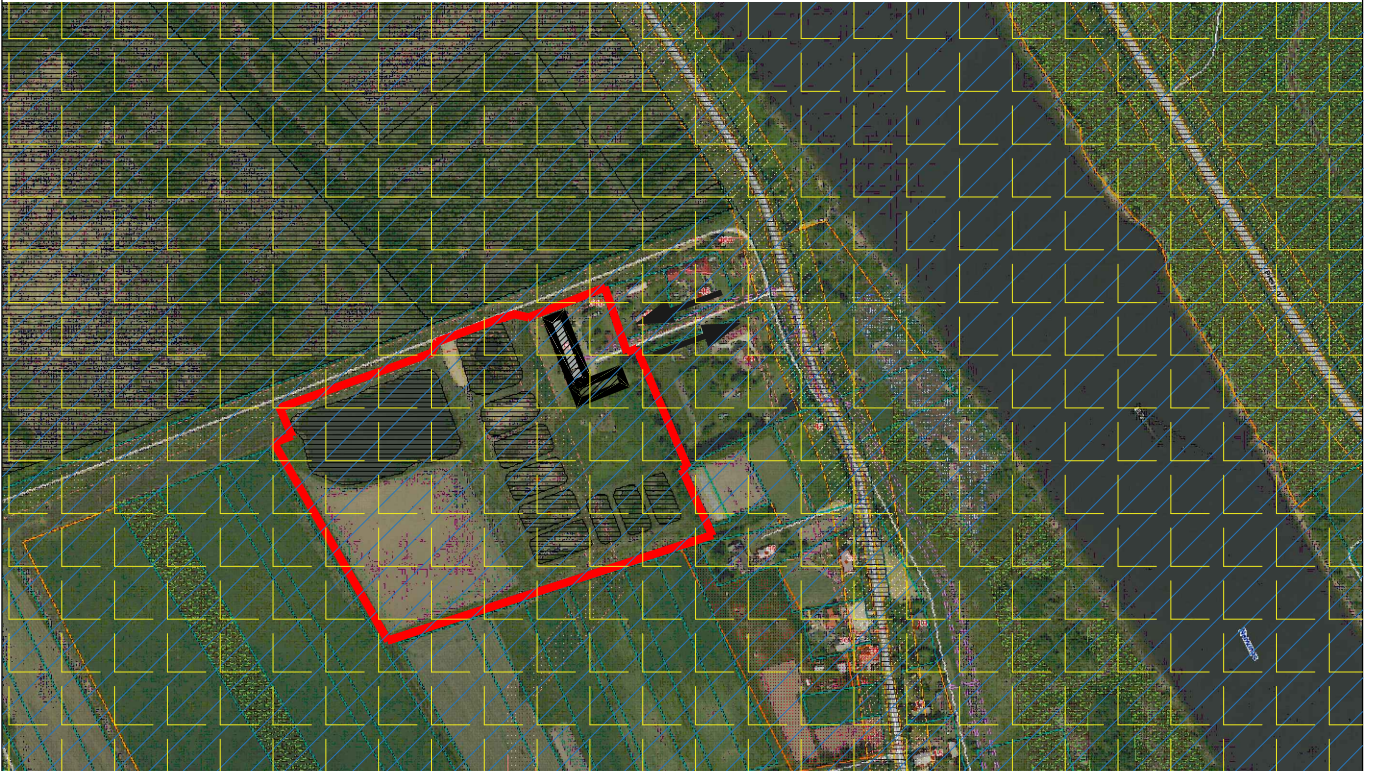
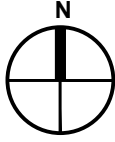
















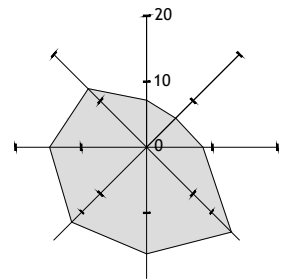
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30 Nr. SPSP-37-241030-00057
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA ČĖSNIENĖ, Architektė RAMINTA ČĖSNIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMINTA ČĖSNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 14:54:08 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-10-30 14:54:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-27 17:17:31 – 2026-08-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dominykas Špogis, Panerių g. 38A, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24A17-PP
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-16 17:37:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-16 17:37:36 Avilyš SDP eDocs



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

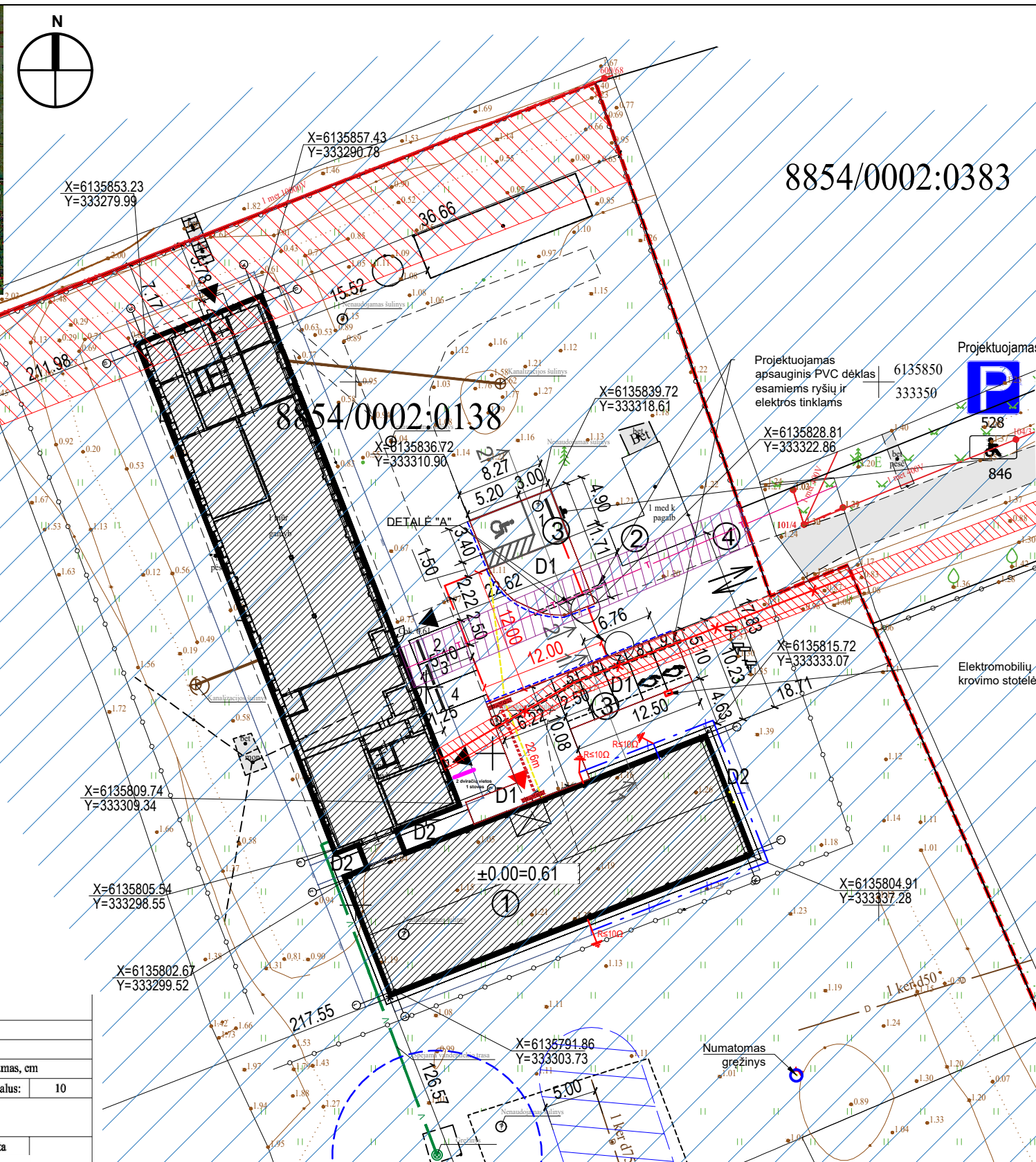
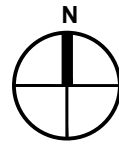
-  SKLYPO RIBA
-  ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
-  ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS,
EISMO KRYPTIS
-  PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
-  VALSTYBINIAI PARKAI
-  RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
-  ELEKTROS APSAUGOS ZONOS
-  KELIŲ APSAUGOS ZONOS



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:500	LAIDA
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0
	ARCH	D. Špogis		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-SP.1	1 1



OBJEKTO VIETA



8854/0002:0383

8854/0002:0138

Projektuojamas

Projektuojamas apsauginis PVC dėklas esamiems ryšiams ir elektros tinklams

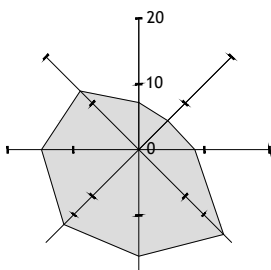


528
846

Elektromobilių krovimo stotelė

Prašymo numeris: THIS1-20240917-060075

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šyškrančės g. 50, Šyškrančės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
UAB Anometra					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paršas	Data		
IGKV-437				A.V.	
Užsakovas: UAB "Architekto"	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
	1:500				



PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti išpėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinis ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašiu susikirtimo vietose.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Proj.
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	53453	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,6	2,4
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,7	2,6
1.4. Projekt. pastatais užimamas žemės plotas	m ²	892	1393,75
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	16106	15643
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		9
II. PASTATAI			
2. Gamybos, pramonės paskirties pastatas:			
2.1. Paskirties rodikliai (žuvų veisimo sistemos)	vnt.	2	4
2.2. Bendrasis plotas	m ²	552,23	874,7
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	419,91	139,9
2.3. pastato tūris	m ³	3161	7350
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. pastato aukštis	m	5,2	6,5
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			III

EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Esami pastatai
3. Automobilių stovėjimo aikštelė
4. Atliekų laikymo konteineriai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- NEMUNO DELTOS REGIONINIS PARKAS
- NEMUNO DELTA (NATURA 2000-PAST)
- VALSTYBINIAI PARKAI (UNIKALUS NR. 100635192)
- ELEKTROS TINKŲ (10KV ORO LINIJOS) APSAUGOS ZONA (PO10 M)
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (PO 1 M)
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA (PO 2 M)
- MELIORACIJOS TINKŲ (DRENAŽO RINKTUVŲ) APSAUGOS ZONA (PO 5M) (ATKASUS IR SUDERINUS TIKSLIĄ VIETĄ)
- POLDERIŲ APSAUGOS ZONA (PO 15M į abi puses nuo pylimo)
- ESAMO GRĖŽINIO APSAUGOS ZONA (R=10 M)
- ▲ ĮĖJIMAS- IŠĖJIMAS
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- ▲ PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ▲ PROJ. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ▲ PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- ▲ PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJektuojami vedimo paviršiai (bet. trinkelės)
- PROJektuojami išpėjamieji paviršiai (bet. trinkelės)
- ▲ RATŲ ATMUŠĖJAS

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANČĖS G. 50, ŠYŠKRANČĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 0
A 1582	PDV	T. Kartočienė	
	ARCH	D. Špogis	DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-SP.2 LAPAS LAPŲ 1 1
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
PP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		



OBJEKTO VIETA



8854/0002:0383

8854/0002:0138

Projektuojamas apsauginis PVC dėklas esamiems ryšiams ir elektrės tinklams 6135850 333350

Projektuojamas



846

Elektromobilių krovimo stotelė

- EKSPLIKACIJA**
1. Rekonstruojamas pastatas
 2. Esami pastatai
 3. Automobilių stovėjimo aikštelė
 4. Atliekų laikymo konteineriai
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 - ESAMI STATINIAI
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS
 - APSAUGOS JUOSTA
 - ĮĖJIMAS- IŠĖJIMAS
 - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
 - ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
 - ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (230+50 M2)
 - PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJ. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI
 - PROJ. VEJOS BORTAS - 120M
 - PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS -58 M
 - PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS SU NUOŽULNA-35M
 - PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI (BET. TRINKELĖS)
 - PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (BET. TRINKELĖS)
 - RATŲ ATMUŠĖJAS

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

D1	Bet. trinkelė dangos konstr. (DK 1)		8 Betono trinkelės 200x100x80 mm 3 Skaldos atsijos fr.0-2 mm - 30 mm 20 Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) - 200mm 31 AŠAS - Smėlis SG (k>1.5m/d) - 310 mm
D2	Bet. trinkelė dangos konstr. (pėsčiųjų takai)		6 Betono trinkelės 200x100x60 mm 3 Skaldos atsijos fr.0-2 mm - 30 mm 15 Skaldos pagrindo sluoksnis (0/32) 16 Smėlis SG (k>1.0m/d)

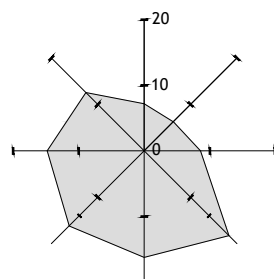
Pastaba: Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų modulius Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

Prašymo numeris: TIHS1-20240917-060075

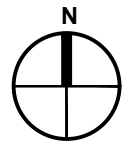
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Šyškrančės g. 50, Šyškrančės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.			
Aukštėji sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB Astrometra				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paršas	Data	A.V.
IGKV-437				
Užsakovas: UAB "Architeko"	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500			

PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinis ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

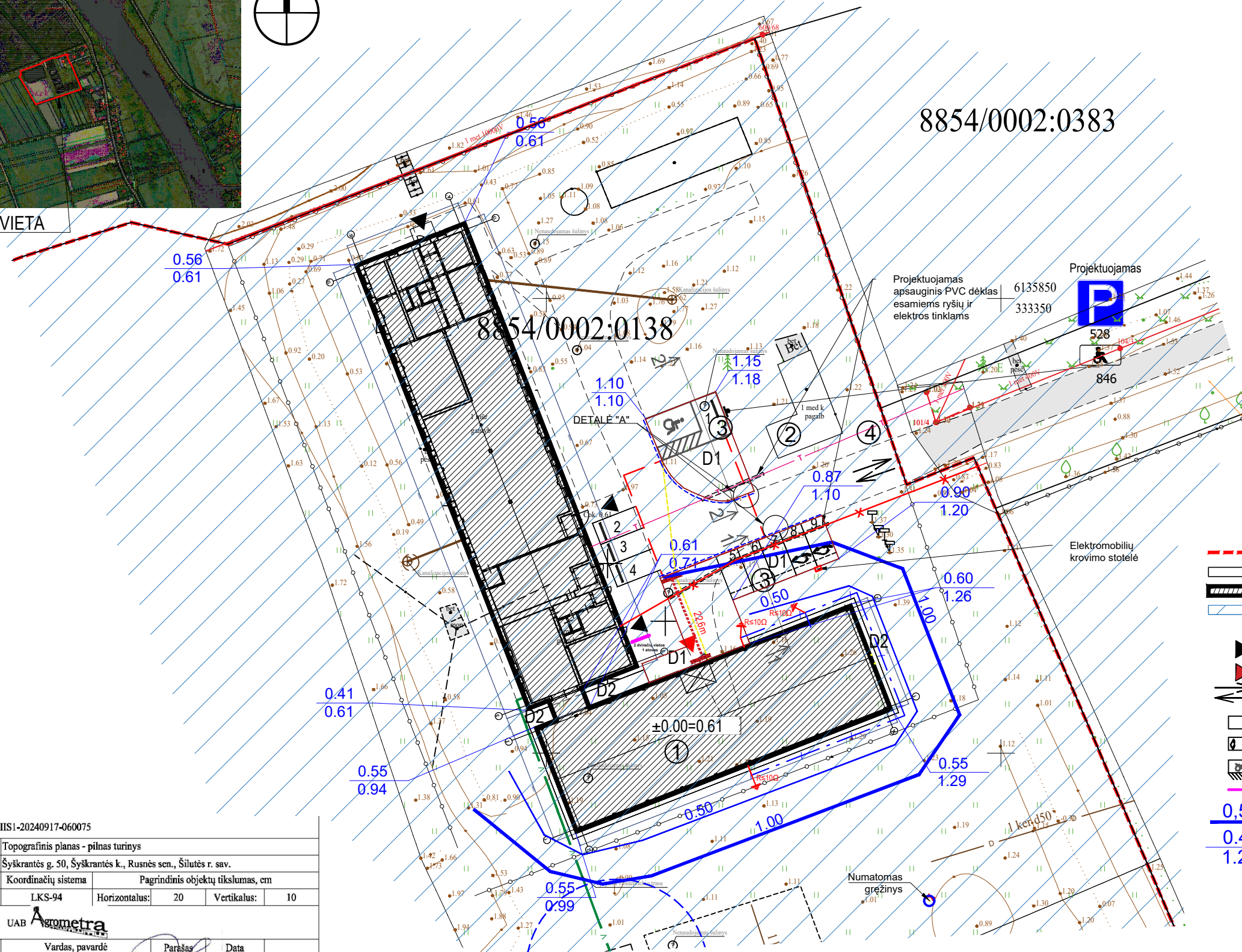


0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANČĖS G. 50, ŠYŠKRANČĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1582	PDV	T. Kartočienė	DANGŲ PLANAS	0
	ARCH	D. Špogis	M1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-SP.3	1 1



OBJEKTO VIETA

8854/0002:0383



EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Esami pastatai
3. Automobilių stovėjimo aikštelė
4. Atliekų laikymo konteineriai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

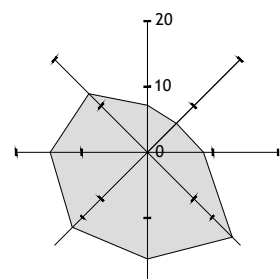
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- PROJ. PASTATAI
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- ĮĖJIMAS- IŠĖJIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJ. HORIZONTALĖS
- PROJ. Ž. P. ALTITUDĖ
- ESAMA Ž. P. ALTITUD

Prašymo numeris: TIHS1-20240917-060075

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šyškrančės g. 50, Šyškrančės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
UAB "Astrometra"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paršas	Data		
IGKV-437				A.V.	
Užsakovas: UAB "Architekto"	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
	1:500				

PASTABOS:

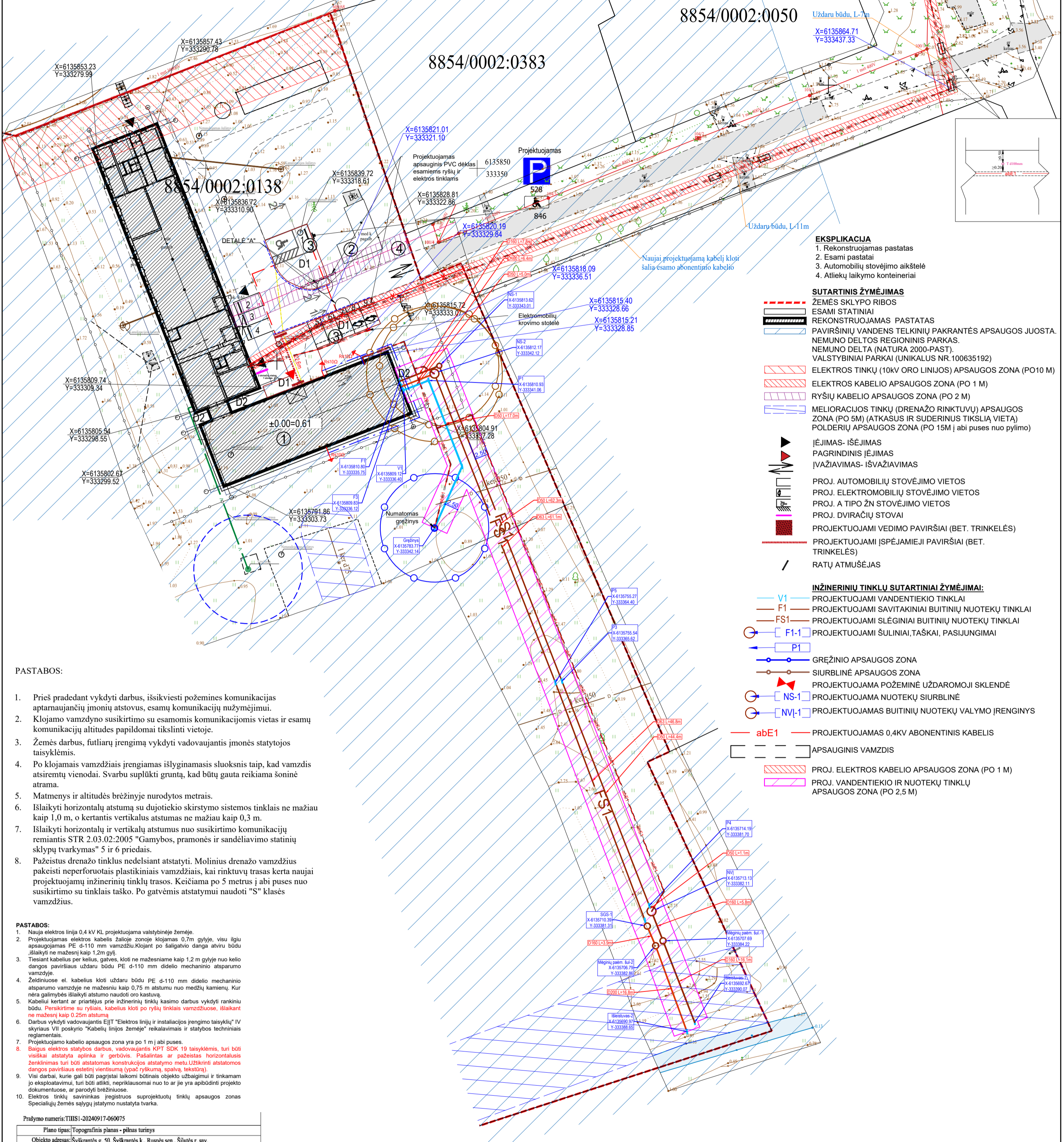
- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradėti vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinis ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANČĖS G. 50, ŠYŠKRANČĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500
A 1582	PDV	T. Kartočienė	
	ARCH	D. Špogis	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
TDP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-SP.4
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Esami pastatai
3. Automobilų stovėjimo aikštelė
4. Atliekų laikymo konteineriai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PAVIRŠINIŲ VANDENŲ TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- NEMUNO DELTA REGIONINIS PARKAS
- NEMUNO DELTA (NATURA 2000-PAST)
- VALSTYBINIAI PARKAI (UNIKALUS NR.100635192)
- ELEKTROS TINKŲ (10KV ORO LINIJOS) APSAUGOS ZONA (PO 10 M)
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (PO 1 M)
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA (PO 2 M)
- MELIORACIJOS TINKŲ (DRENAŽO RINKTUVŲ) APSAUGOS ZONA (PO 5M) (ATKASUS IR SUDERINUS TIKSLIĄ VIETĄ)
- POLDERIŲ APSAUGOS ZONA (PO 15M į abi puses nuo pylimo)
- ĮĖJIMAS- IŠĖJIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI (BET. TRINKELĖS)
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (BET. TRINKELĖS)
- RATŲ ATMUŠĖJAS
- **INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- FS1 — PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1-1 — PROJEKTUOJAMI ŠULINIAI, TAŠKAI, PASIJUNGIMAI
- P1 — GREŽINIO APSAUGOS ZONA
- SIURBLINĖ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ UŽDAROMOJI SKLENĖ
- NS-1 — PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ
- NVJ-1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- abE1 — PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ABONENTINIS KABELIS
- APSAUGINIS VAMZDIS
- PROJ. ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (PO 1 M)
- PROJ. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2,5 M)

PASTABOS:

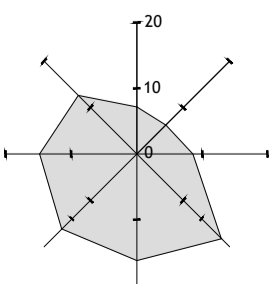
1. Prieš pradant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptamaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
2. Klojamo vamzdžio susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
3. Žemės darbus, futurių įrengimų vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
4. Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu supilti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
5. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
6. Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.
7. Išlaikyti horizontalų ir vertikalų atstumus nuo susikirtimo komunikacijų remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" 5 ir 6 priedais.
8. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.

PASTABOS:

1. Nauja elektros linija 0,4 kV KL projektuojama valstybinėje žemėje.
2. Projektuojamas elektros kabelis žaliame zonoje klojamas 0,7m gylyje, visu ilgiu apsaugojamas PE d-110 mm vamzdžiu klojant po šaligatvio dangą atviru būdu išlaikyti ne mažesni kaip 1,2m gylyje.
3. Tiesiant kabelius per kelius, gatves, kloti ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje nuo kelio dangos paviršiaus uždaru būdu PE d-110 mm didelio mechaninio atsparumo vamzdyje.
4. Želdiniuose el. kabelius kloti uždaru būdu PE d-110 mm didelio mechaninio atsparumo vamzdyje ne mažesniu kaip 0,75 m atstumu nuo medžių kamienų. Kur nėra galimybės išlaikyti atstumo naudoti oro kastuvus.
5. Kabelių kertant ar priartėjus prie inžinerinių tinklų kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Persikirtime su ryšiais, kabelius kloti po ryšių tinklais vamzdyuose, išlaikant ne mažesni kaip 0,25m atstumą.
6. Darbus vykdyti vadovaujantis EIT "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklė" IV skyriaus VII poskyrio "Kabelių linijos žemėje" reikalavimais ir statybos techniniai reglamentais.
7. Projektuojamo kabelio apsaugos zona yra po 1 m į abi puses.
8. Baigus elektros statybos darbus, vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis, turi būti visiškai atstatyta aplinka ir gerbūvis. Pažalinius ar pažalstus horizontalonius ženklinius turi būti atstatomas konstrukcijos atstatymo metu. Užtikrinti atstatomas dangos paviršiaus estetinį vientisumą (ypač ryškumą, spalvą, tekstūrą).
9. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais objekto užbaigimui ir tinkamam jo eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra apibūdinti projekto dokumentuose, ar parodyti brėžiniuose.
10. Elektros tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu nustatyta tvarka.

Prasymo numeris: TIHSI-20240917-060075

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Šyškranės g. 50, Šyškranės k., Ruginės sen., Šilutės r. sav.			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20
		Vertikalus:	10
UAB Architekto			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-437			
Užsakovas: UAB "Architekto"		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	Lapų sk.

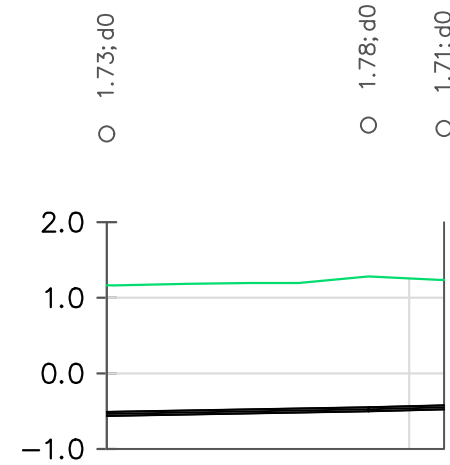


0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
ATESTATO NR.	Išleidimo data	Laidos leidimas. Keitimo priežastis	
	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius Į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANĖS G. 50, ŠYŠKRANĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	T. Kartočienė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
	Architektas	D. Špogis	M1:500
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	24A17-TDP-S.5	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

————— Projektuojami vandentiekio tinklai
 ————— Esamas žemės paviršius

Mh 1:500
 Mv 1:100



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	-0.56	-0.50	-0.50	-0.48
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	1.16	1.28	1.28	1.24
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	1.16	1.28	1.28	1.24
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE vamzdžiai vandentiekis d50			
PAGRINDAS	Pagal STR 2.07.01:2003 p. 315.9.1., 315.9.3 arba remiantis vamzdžių gamintojo reikalavimais			
NUOLYDIS %	0.36%	0.50%		
ILGIS (m)	17.3	5.0		
ATSTUMAI (m)	17.3	5.0		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	Grėžinys	P1	V1	

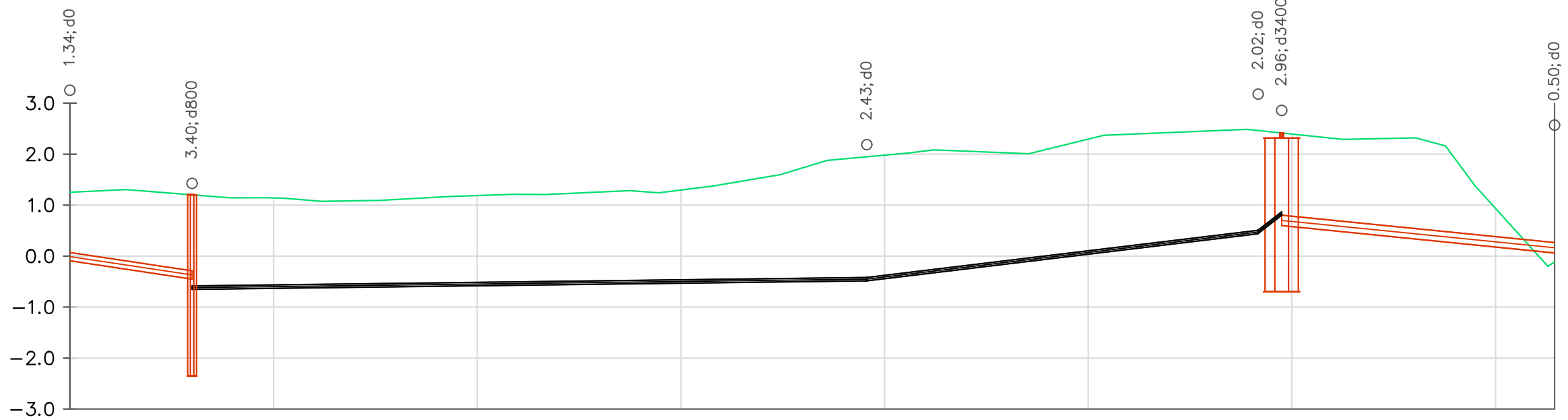
PASTABOS:

- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui. Ties tinklų susikirtimais žemės darbus būtina atlikti rankiniu būdu.
- Klojamo vamzdžio susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Žemės darbus, futliarų įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
- Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu suplūkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
- Pasijungimo taškų altitudes tikslinti statybos metu. Esant neatitikimams, informuoti ir konsultuotis su projekto vadovu
- Dėklų galai hermetizuojami Makroflex ar panašiomis medžiagomis.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.

0	2024 12	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R, SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV T. KARTOČIENĖ	Dokumento pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI Mh 1:500, MV 1:100
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Amber Pro" Mob. 8654 74744 El pašto adresas: egidijus@amberpro.eu	LAI DA 0
40888	PDV E. VALUTIS	LAPAS LAPŲ 1 2
LT	Užsakovas: ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	Žymuo: 24A17-TDP-LVN.B-02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektuojami nuotekų tinklai
 — Esamas žemės paviršius



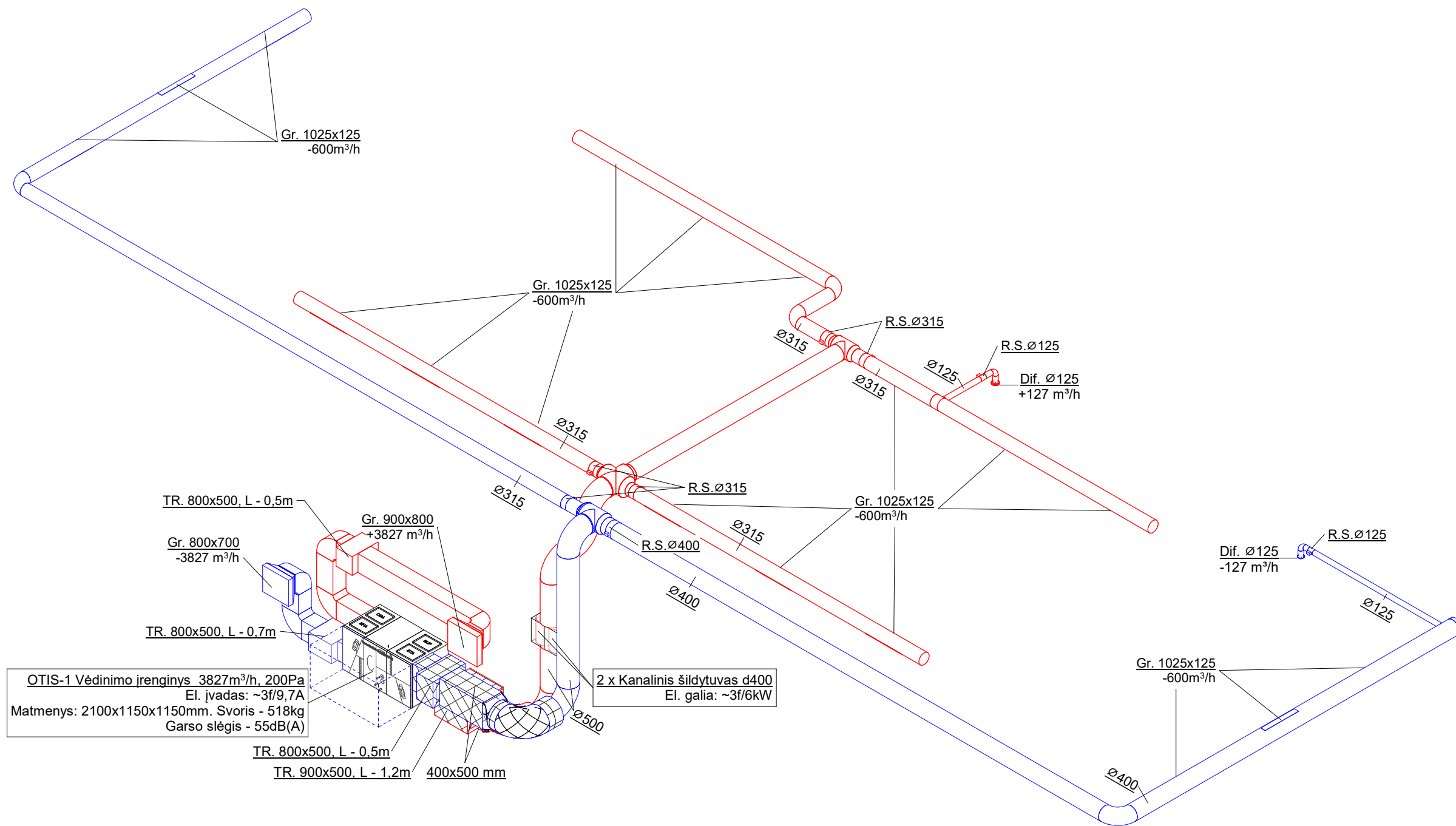
Mh 1:500
 Mv 1:100

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	-0.09	-0.45	-0.65	-0.48	-0.48	0.44	0.80	0.60	0.06
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	1.25	1.20	1.20	1.95	1.95	2.46	2.41	2.41	0.57
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	1.25	1.20	1.20	1.95	1.95	2.46	2.41	2.41	-0.12
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC vamzdžiai nuotekos d160		PE vamzdžiai nuotos d63		PE vamzdžiai nuotekos d63		PVC vamzdžiai nuotekos d200		
PAGRINDAS	Pagal STR 2.07.01:2003 p. 415.9.1., p. 415.9.3 arba remiantis vamzdžių gamintojo reikalavimais		Pagal STR 2.07.01:2003 p. 415.9.1., p. 415.9.3 arba remiantis vamzdžių gamintojo reikalavimais		Pagal STR 2.07.01:2003 p. 415.9.1., p. 415.9.3 arba remiantis vamzdžių gamintojo reikalavimais		Pagal STR 2.07.01:2003 p. 415.9.1., p. 415.9.3 arba remiantis vamzdžių gamintojo reikalavimais		
NUOLYDIS %	3.00%		0.25%		2.40%		2.00%		
ILGIS (m)	12.0		66.2		38.4		26.8		
ATSTUMAI (m)	12.0		66.2		38.4		26.8		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	F1	NS-1		P3		P4 NVJ			Išleistuvus

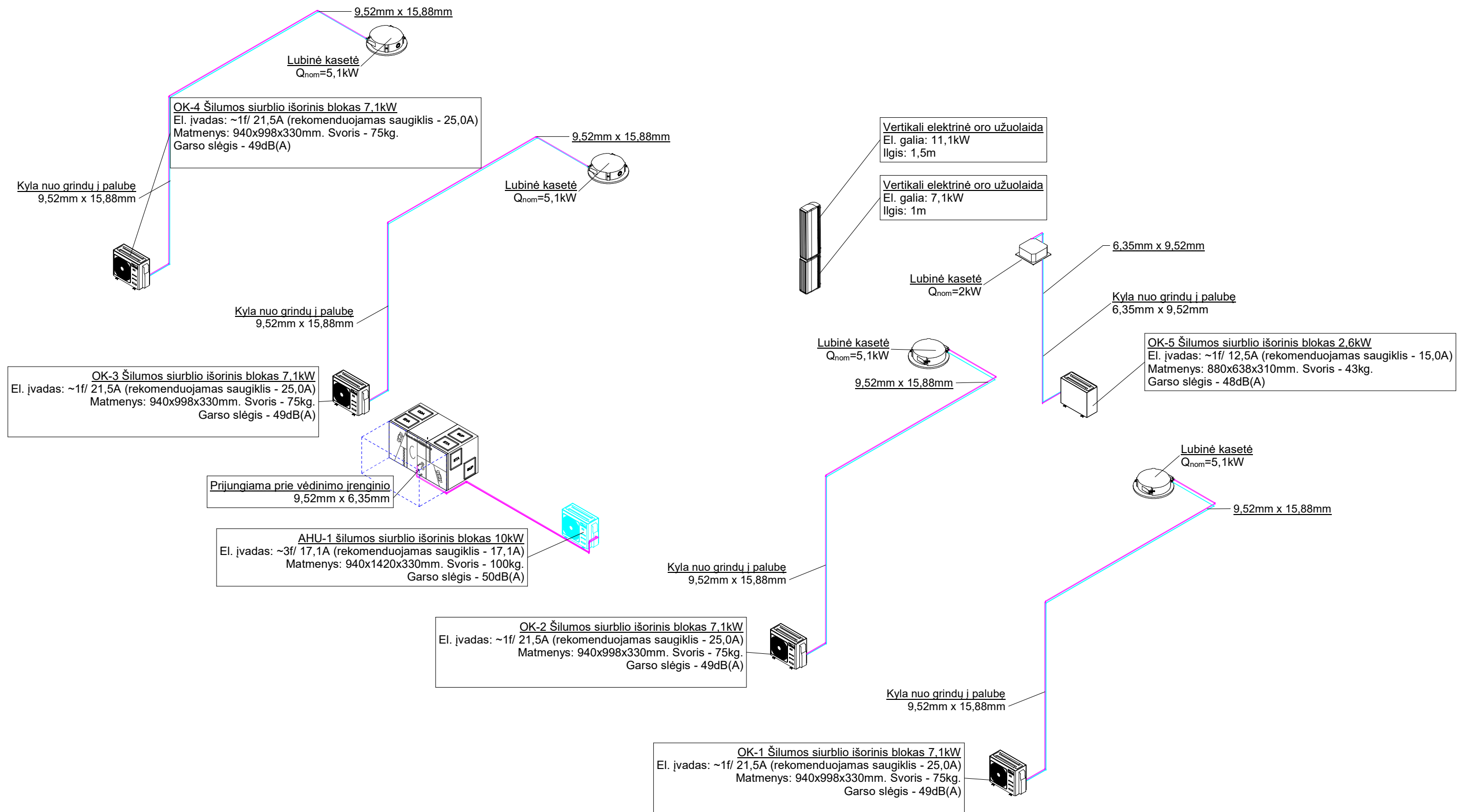
PASTABOS:

- Prieš pradendant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui. Ties tinklų susikirtimais žemės darbus būtina atlikti rankiniu būdu.
- Klojamo vamzdžio susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Žemės darbus, futliarų įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
- Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu suplūkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
- Pasijungimo taškų altitudes tikslinti statybos metu. Esant neatitikimams, informuoti ir konsultuotis su projekto vadovu
- Dėklų galai hermetizuojami Makroflex ar panašiomis medžiagomis.
- Matmenys ir altitudes brėžinyje nurodytos metrais.

0	2024 12	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R, SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1582	PV T. KARTOČIENĖ	Dokumento pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI Mh 1:500, MV 1:100
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Amber Pro" Mob. 8654 74744 El pašto adresas: egidijus@amberpro.eu	LAIDA 0
40888	PDV E. VALUTIS	LAPAS 2
LT	Užsakovas: ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	Žymuo: 24A17-TDP-LVN.B-02 LAPŲ 2

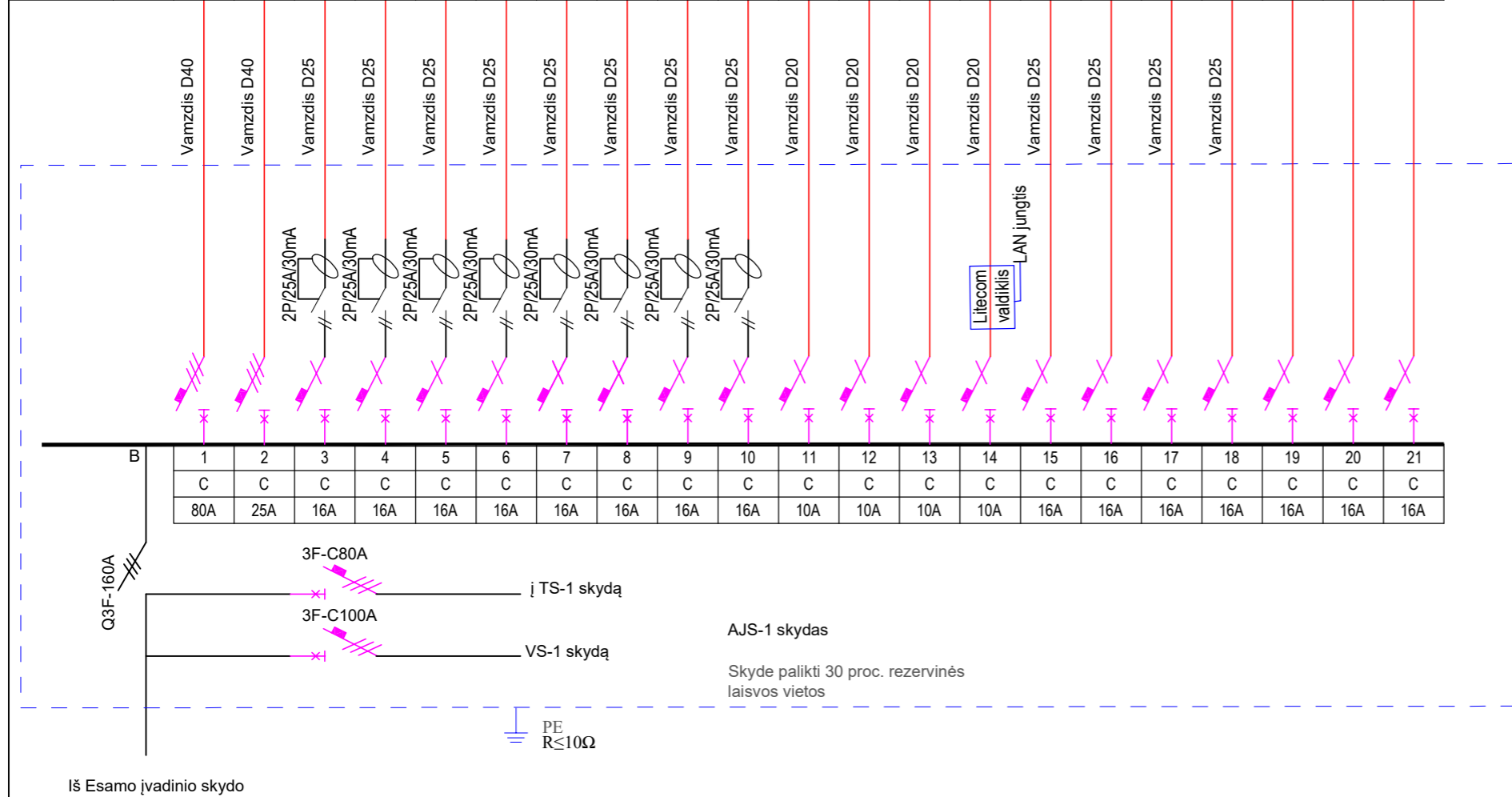


0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius Į.k. 306259742 info@architeko.lt
Statinio projekto pavadinimas:			Gamybinio cecho pastato Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas:
41422	SPDV	Gvidas Plienaitis	Vėdinimo sistemos funkcinė schema
	SPDA	Skaistė Ligeikytė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos		Dokumento žymuo: 24A17-TDP-ŠVOK-B.03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



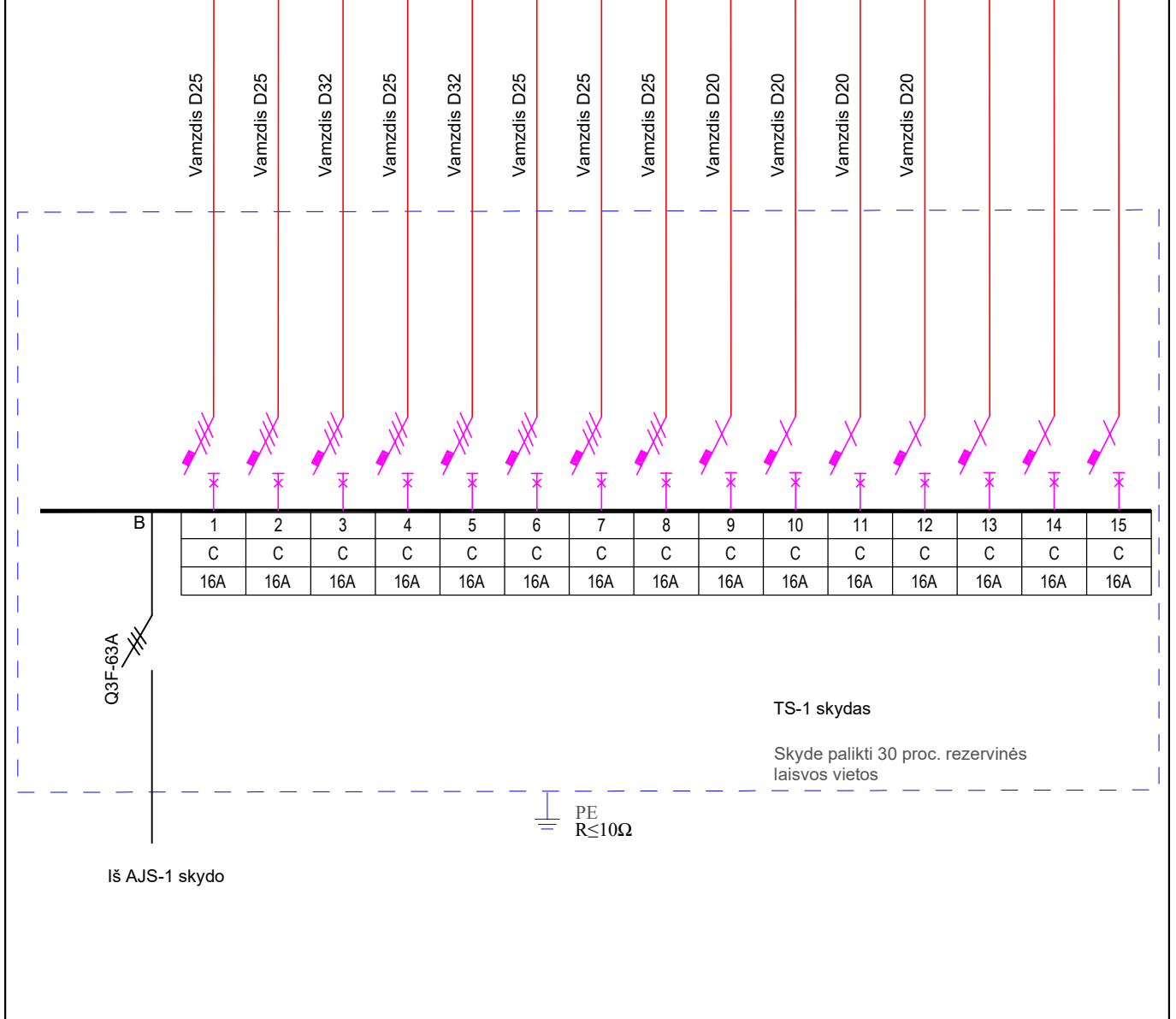
0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Statinio projekto pavadinimas:
41422	SPDV	Gvidas Plienaitis	Gamybinio cecho pastato Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas
	SPDA	Skaistė Ligeikytė	Dokumento pavadinimas:
			Šildymo ir vėsinimo sistemų funkcinė schema
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos		Dokumento žymuo: 24A17-TDP-ŠVOK-B.04
			Lapas Lapų
			1 1

P in, kW	171.8	44.0	10.0	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	0.1	0.1	0.5		0.2	0.2	0.2	0.5			
k nevienl.	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		1.0	1.0	1.0	1.0			
P sk, kW	137.4	44.0	10.0	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	0.1	0.1	0.5		0.2	0.2	0.2	0.5			
U, V	400.0	400.0	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0		230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	209.1	63.6	18.1	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	0.5	0.5	2.4		0.9	0.9	0.9	2.3			
ΔU, %	0.68	0.30	0.70	0.40	1.07	1.21	1.34	1.34	0.94	0.54	0.40	0.17	0.19	2.58		0.20	0.20	0.20	0.31			
I tr., kA	1.71	1.63	0.56	0.48	0.21	0.19	0.17	0.17	0.24	0.38	0.48	0.13	0.12	0.05		0.21	0.21	0.21	0.32			
Degumo klasė	50	15	50	15	40	45	50	50	35	20	15	40	45	120	130	40	40	40	25			
Kabelio ilgis, m	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2	AL 4	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 1	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
	120	25	10	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	1.5	1.5	1.5	2x14AWG	2.5	2.5	2.5	2.5			
Patalpos Nr., [ranga]	Viso: įvadas	Elektromobilių įkrovimo stotelė	Siurblinė	Kišukiniai lizdai gr-1, 6vnt.	Kišukiniai lizdai gr-2, 6vnt.	Kišukiniai lizdai gr-3, 6vnt.	Kišukiniai lizdai gr-4, 6vnt.	Kišukiniai lizdai gr-5, 6vnt.	Kišukiniai lizdai gr-6, 6vnt.	Kišukiniai lizdai gr-7, 1vnt.	Kišukiniai lizdai gr-8, 1vnt.	Pašarų sandėlio apšvietimas	Tambūro apšvietimas	Cecho apšvietimas	Cecho apšvietimo valdymas	GC matinimas	AC matinimas	VKS-1 matinimas	Automatiniai vartai	Rezervas	Rezervas	Rezervas



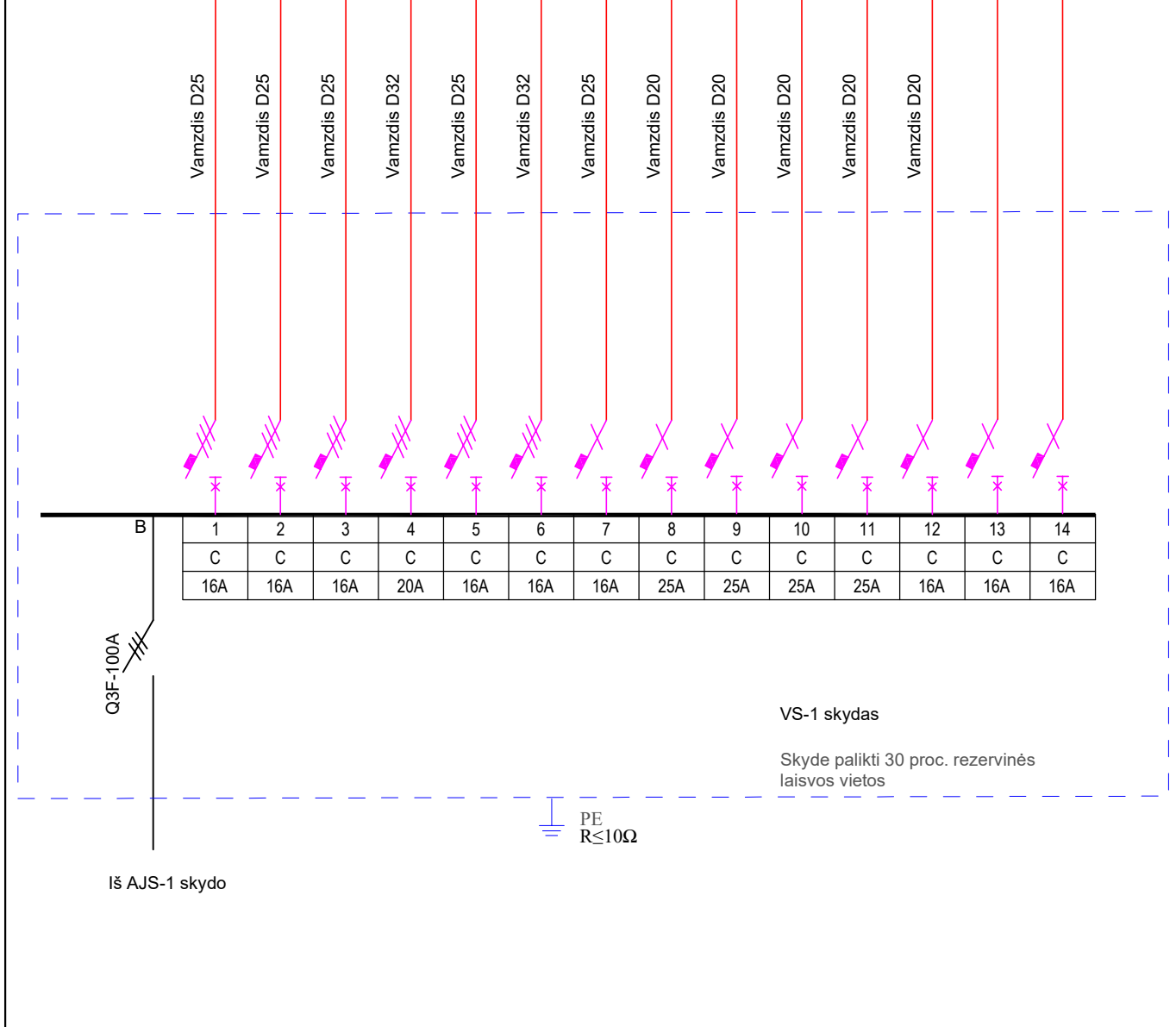
0	2024-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., ŽUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AJS-1 SKYDAS, PRINCIPINĖ SCHEMA	
30014	SPDV	RAMŪNAS BUČINSKAS		
			M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-E-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

P in, kW	38.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.5	2.5	2.5	2.5			
P sk, kW	26.6															
U, V	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	40.5	4.6	4.6	4.6	4.6	6.1	6.1	6.1	6.1	11.4	11.4	11.4	11.4			
Kabelio ilgis, m	15	15	15	15	15	15	15	15	15	10	20	10	15			
Kabelio degumo klasė	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm ²	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
	35	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	S1	S1	S1	S1	S2	S2	S2	S2	Mechaninis filtras	Mechaninis filtras	UV	UV	Rezervas	Rezervas	Rezervas

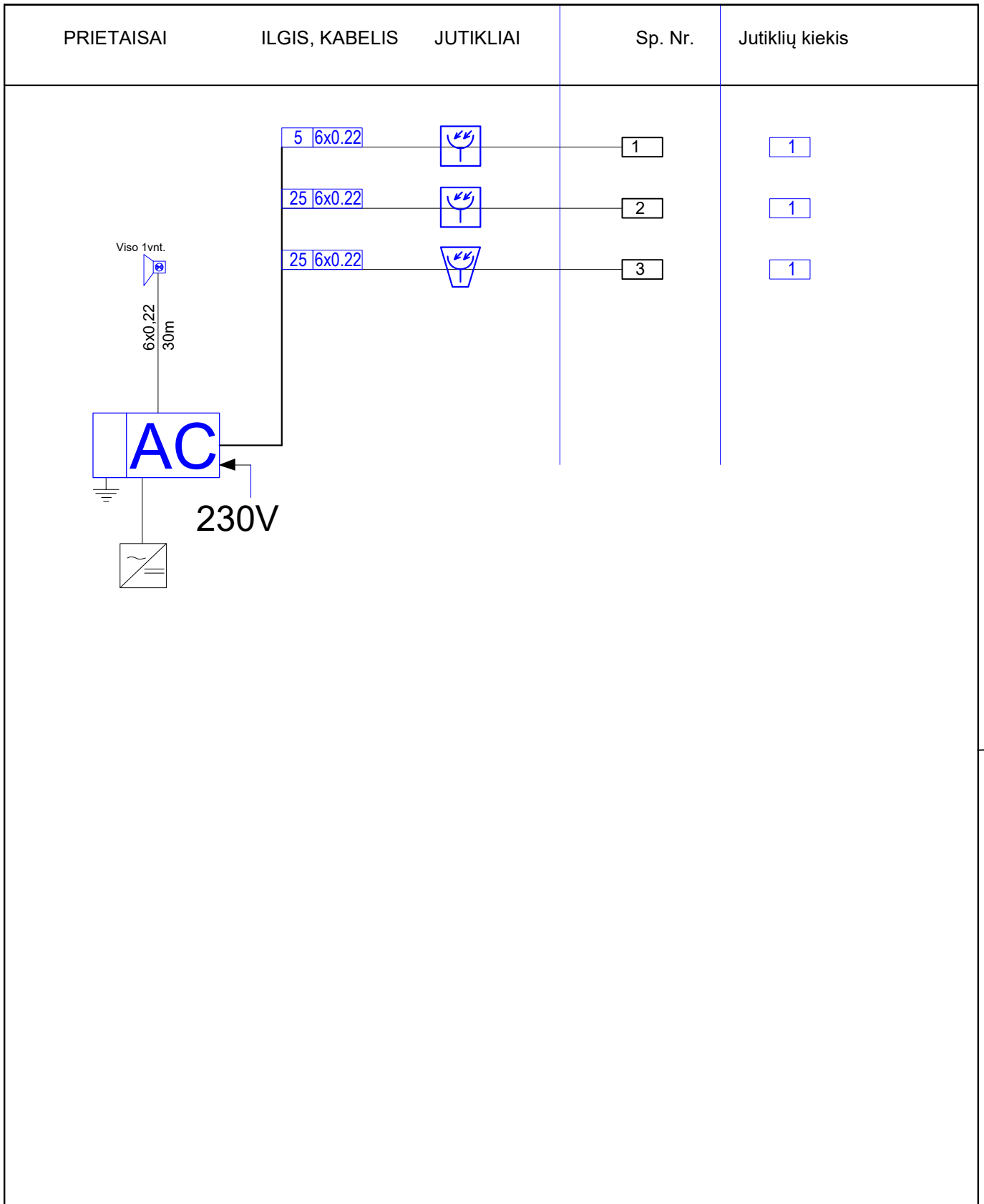


0	2024-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., KUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
30014	SPDV	RAMŪNAS BUČINSKAS			TS-1 SKYDAS, PRINCIPINĖ SCHEMA	0
					M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-E-02		LAPAS LAPŲ 1 1

P in, kW	69.3	6.4	6.0	6.0	11.3	7.1	11.1	4.7	4.7	4.7	4.7	2.7			
P sk, kW	48.5														
U, V	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	400.0	230.0	230.0	230.0	230.0	230.0			
I sk, A	73.8	9.7	9.1	9.1	17.1	10.8	16.9	21.5	21.5	21.5	21.5	12.5			
Kabelio ilgis, m	15	35	30	30	30	25	25	50	40	25	25	20			
Kabelio degumo klasė	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca	Eca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt*mm2	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 5	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3	CU 3			
	35	2.5	2.5	2.5	4	2.5	4	4	4	4	4	4			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Vėdinimo įrenginys	Kanalinis šildytuvas	Kanalinis šildytuvas	AHU-1	Vertikali elektrinė oro užvalada	Vertikali elektrinė oro užvalada	Šilumos siurblio išorinis blokas	Šilumos siurblio išorinis blokas	Šilumos siurblio išorinis blokas	Šilumos siurblio išorinis blokas	Šilumos siurblio išorinis blokas	Rezervas	Rezervas	Rezervas

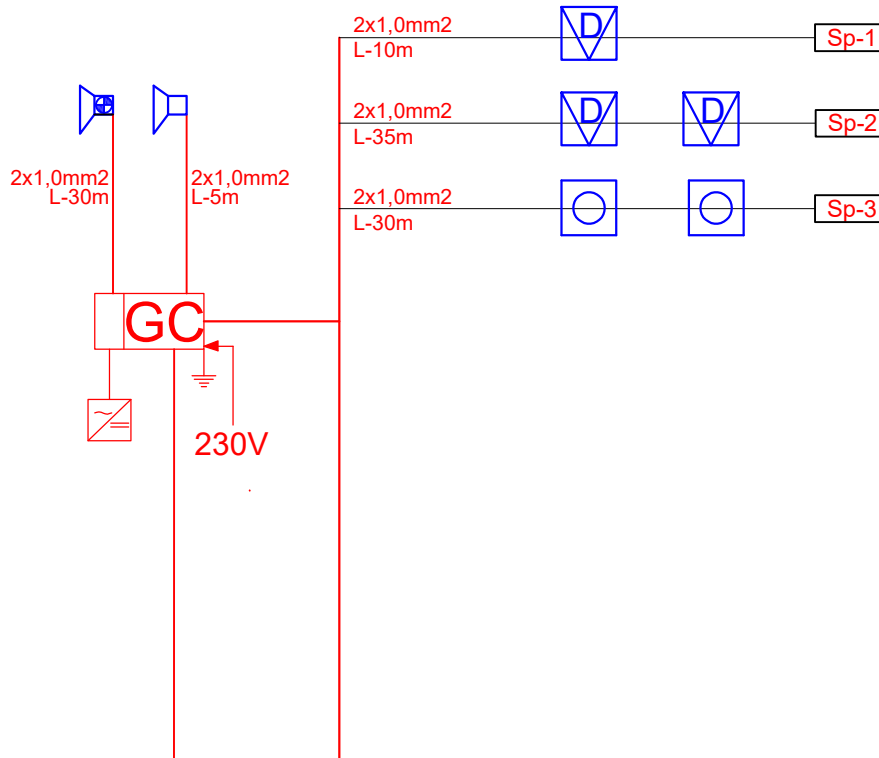


0	2024-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
30014	SPDV	RAMŪNAS BUČINSKAS		VS-1 SKYDAS, PRINCIPINĖ SCHEMA	0
				M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-E-03	LAPAS LAPŲ 1 1

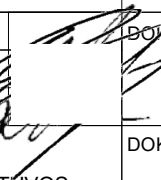


0	2024-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
39634	SPDV	EGIDIJUS PAKŠTAS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA		
	SPDA	RAMŪNAS BUČINSKAS	LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-AS-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PRIETAISAI



Signalas reaguojančiai tarnybai, GSM
Signalas į apsauginę centralę, 2x1.0 E90, l-5m

0	2024-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO CECHO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
39634	SPDV	EGIDIJUS PAKŠTAS		GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO TINKLŲ PRINCIPINĖ SCHEMA	0	
	SPDA	RAMŪNAS BUČINSKAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-GSS-01		LAPAS 1	LAPŲ 1